1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Onderhoud Transportinstallaties
Beschrijving:	De aanbestedende dienst is gemeente Almere. Het beheer en onderhoud van het gemeentelijk Vastgoed is ondergebracht bij de afdeling Stadsbedrijf. De objectportefeuille bestaat uit circa 300 objecten. Dit betreft kantoren, bibliotheken, scholen, gymzaal, bedrijfsgebouwen etc. De omvang voor deze aanbesteding bevat circa 130 transportinstallaties. Onderhavige aanbesteding richt zich op de totstandkoming van een overheidsopdracht. De initiële looptijd van de overeenkomst inclusief verlengopties, is in totaal negen [9] jaar. De vaste looptijd is drie [3] jaar en kent in totaal twee [2] optionele verlengingen, met elke verlenging telkens met drie [3] jaar.
Identificatiecode van de procedure:	5d066dee-27ff-438f-9554-2689770d2a3f
Interne identificatiecode:	IA2024.11.01
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De raming van de opdrachtwaarde leidt tot de constatering dat de geraamde totale opdrachtwaarde de actuele Europese drempelwaarde ad € 221.000, - ruim overschrijdt. Er dient op grond van de Aanbestedingswet 2012 en het inkoopbeleid van de gemeente, een Europese aanbesteding te worden gevolgd.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	50750000 Liftonderhoud
Aanvullende classificatie (cpv):	71631100 Diensten voor keuring van machines

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Almere

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	4 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: beide percelen

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1
Beschrijving:	Stadsdeel Almere Buiten & Deel Almere Stad & Stadscentrum zie offerteaanvraag
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50750000 Liftonderhoud
Aanvullende classificatie (cpv):	50324200 Diensten voor preventief onderhoud
Aanvullende classificatie (cpv):	71631100 Diensten voor keuring van machines
Opties:	
Beschrijving van de opties:	separaat aan de hoofdopdracht valt hieronder op aanvraag ook het modificeren van de installatie, bijvoorbeeld indien de installatie de nodige maatregelen vereist na/bij (her-) keuring.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Almere

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2026
Einddatum van de duur:	30/11/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De vaste looptijd is drie [3] jaar en kent in totaal twee [2] optionele verlengingen, met elke verlenging telkens met drie [3] jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	250 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	EMVI-BPKV
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	EMVI-BPKV
Beschrijving:	Subgunning 1; Aanpak voor een professionele partner, zie offerteaanvraag
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	EMVI-BPKV
Beschrijving:	Subgunning 2; kwaliteitsborging, prestaties & wet -en regelgeving
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	EMVI-BPKV
Beschrijving:	subgunning 3; duurzaamheid en energieprestaties
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	5

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Almere
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Almere

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Rijksoverheid

Titel:	Perceel 2
Beschrijving:	Stadsdeel Haven, Pampus, Poort en deel Almere Stad & Stadscentrum zie offerteaanvraag
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50750000 Liftonderhoud
Aanvullende classificatie (cpv):	50324200 Diensten voor preventief onderhoud
Aanvullende classificatie (cpv):	71631100 Diensten voor keuring van machines
Opties:	
Beschrijving van de opties:	separaat aan de hoofdopdracht valt hieronder op aanvraag ook het modificeren van de installatie, bijvoorbeeld indien de installatie de nodige maatregelen vereist na/bij (her-) keuring.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Almere

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2026
Einddatum van de duur:	30/11/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De vaste looptijd is drie [3] jaar en kent in totaal twee [2] optionele verlengingen, met elke verlenging telkens met drie [3] jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	250 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	EMVI-BPKV
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	

Rijksoverheid

numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	EMVI-BPKV
Beschrijving:	Subgunning 1; Aanpak voor een professionele partner, zie offerteaanvraag
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	EMVI-BPKV
Beschrijving:	Subgunning 2; kwaliteitsborging, prestaties & wet -en regelgeving
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	EMVI-BPKV
Beschrijving:	subgunning 3; duurzaamheid en energieprestaties
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	5

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Almere
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Almere

6. Resultaten

Waarde van alle

Rijksoverheid

contracten toegekend in deze kennisgeving:	8 218 539 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Schindler Liften B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Perceel 1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	26/11/2025
Datum van sluiting van het contract:	01/01/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Almere

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	7
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	7

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Rijksoverheid

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Schindler Liften B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de aanbesteding:	439 516 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P2 Perceel 2
Datum waarop de winnaar is gekozen:	26/11/2025
Datum van sluiting van het contract:	01/01/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Almere

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	7
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	7

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Almere

Rijksoverheid

Registratienummer:	162046567
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Almere
Postcode:	1315 HR
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Pascal van Wel
E-mail:	inkoop@almere.nl
Telefoon:	+31 365399911
Internetadres:	http://www.almere.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@almere.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@almere.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@almere.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Schindler Liften B.V.

Rijksoverheid

Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	27002562
Postadres:	Verheeskade 4
Stad:	´s-Gravenhage
Postcode:	2521 BN
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	ferry.overduin@schindler.com
Telefoon:	+31 703843700
Internetadres:	http://www.schindler.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	955490cb-8510-430b-a0b4-a264c74131cd - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	07/09/2026 12:01 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid