

Gefaseerde sanering Blekerijweg 4 en 4-1 te IJsselmuiden fase II: kwelgebied Koekoekspolder

Basisovereenkomst

Provincie Overijssel

12 november 2026

Project	Gefaseerde sanering Blekerijweg 4 en 4-1 te IJsselmuiden fase II: kwelgebied Koekoekspolder
Opdrachtgever	Provincie Overijssel
Document	Basisovereenkomst
Status	Definitief 02
Datum	12 november 2026
Referentie	132050/26-017.572
Classificatie W+B	Projectgerelateerd
Projectcode	132050
Projectleider	B. van der Enden
Projectdirecteur	Ing. M. Kraneveld
Auteur(s)	G.B. van 't Veer MSc
Gecontroleerd door	H. Vrijs, MSc
Goedgekeurd door	B. van der Enden
Paraaf	

Adres

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Leeuwenbrug 8
Postbus 233
7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1 **BASISOVEREENKOMST** **5**

Art. 1	Rechtskarakter van de Overeenkomst	5
Art. 2	Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering	6
Art. 3	Contractdocumenten	6
Art. 4	Betekenis van het begrip 'dag'	7
Art. 5	Ontwerpwerkzaamheden	7
Art. 6	Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen	7
Art. 7	Informatie van de Opdrachtgever	7
Art. 8	Vrijkomende materialen	8
Art. 9	Verband met andere werken	8
Art. 10	Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	8
Art. 11	Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	8
Art. 12	Acceptatieplan	8
Art. 13a	Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering	9
Art. 13b	Bewijslast in geval van tekortkomingen na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode	9
Art. 14	Betalingsregeling	9
Art. 15	Stelposten	9
Art. 16	Boetebeding en bonus	9
Art. 17	Zekerheidstelling (bankgarantie)	9
Art. 18	Geschillen	9
Art. 19	Totstandkoming van de Overeenkomst	10

Laatste pagina 10

1

BASISOVEREENKOMST

Partijen:

organisatie:	Provincie Overijssel
adres:	Luttenbergstraat 2
postcode/vestigingsplaats:	8012 EE Zwolle,
hierna te noemen: de Opdrachtgever,	

ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer N. Versteeg,

en

organisatie:	[naam Opdrachtnemer]
adres:	[adres]
postcode/vestigingsplaats:	[postcode vestigingsplaats],
hierna te noemen: de Opdrachtnemer,	

ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam vertegenwoordiger],

overwegende dat:

(a) de Opdrachtgever voornemens is 'Gefaseerde sanering Blekerijweg 4 en 4-1 te IJsselmuiden fase II: kwelgebied Koekoekspolder' (hierna sanering Blekerijweg fase 2) te doen realiseren;
(b) de Opdrachtgever om deze reden de Vraagspecificatie, bestaande uit Vraagspecificatie deel 1 met kenmerk '132050/26-013.266' d.d. 3 september 2026 en Vraagspecificatie deel 2, met kenmerk '132050/26-013.282' d.d. 3 september 2026, heeft doen opstellen;
(c) de Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform het ARW 2016;
(d) de Opdrachtgever het Werk heeft aangekondigd op TenderNed op 8 september 2026, waarbij de contract- en aanbestedingsdocumenten op TenderNed zijn geplaatst;
(d) de Opdrachtgever de 1e nota van inlichtingen heeft doen opstellen d.d. 21 oktober 2026;
(e) de Opdrachtgever de 2e nota van inlichtingen heeft doen opstellen d.d. [datum];
(g) de Opdrachtgever in totaal [aantal] inschrijvingen heeft ontvangen op [datum];
(h) de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van sanering Blekerijweg fase 2;
(i) de Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft gedaan;
(j) de Opdrachtgever de Aanbieding van de Opdrachtnemer schriftelijk heeft aanvaard [kenmerk, datum];

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst

1 Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een Overeenkomst van aanneming van Werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek;
2 Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2025. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2025 bekend te zijn.

Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1 de Opdrachtnemer zal op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van sanering Blekerijweg fase 2, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald;

2 partijen zijn overeengekomen dat:
- de Opdrachtnemer geen Meerjarig Onderhoud zal realiseren;
- de onderhoudstermijn zoals bedoeld in paragraaf 27 UAV-GC 2025 een termijn van 12 maanden bedraagt;

3 met betrekking tot de in paragraaf 4 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen Partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de totstandkoming van de Overeenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd;

4 met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 3 lid 12 UAV-GC 2025, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk aan de Opdrachtnemer een prijs van EUR [invullen] exclusief omzetbelasting, zegge EUR [invullen];

5 het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in paragraaf 24 UAV-GC 2025 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk 1 maart 2031. Deze datum wordt door Partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

Art. 3 Contractdocumenten

1 de volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
- (a) de Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen, de processen-verbaal en de licentieovereenkomst bedoeld in paragraaf 40a lid 5 UAV-GC 2025;
- (b) de Vraagspecificatie;
- (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
  - (I) de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
  - (II) de planning;
  - (III) het acceptatieplan;
  - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
  - (V) de vrijkomende materialen;
  - (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht, alsmede van de tijdstippen waarop zij worden verricht;
  - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
  - (VIII) de stelposten;
  - (IX) de bankgarantie;
  - (X) de verzekeringen;
  - (XI) de geschillenregeling onafhankelijke deskundigen;
  - (XII) informatie van de Opdrachtgever;
  - (XIII) risicoverdeling;
  - (XIV) garanties;
- (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen (UAV-GC 2025);
- (e) de Aanbieding;
- (f) de Documenten als bedoeld in paragraaf 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever;

2 Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- (a) de Basisovereenkomst;
- (b) de Vraagspecificatie;
- (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
- (d) de UAV-GC 2025;
- (e) de Aanbieding;

(f) de Documenten als bedoeld in paragraaf 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever;

Voor zover echter de kwaliteit van de Aanbieding uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit, of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding op de onderdelen waarvoor dit het geval is boven alle andere contractdocumenten, met uitzondering van de Basisovereenkomst;

3 de Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document;

4 de Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;

5 het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

1 partijen verstaan onder ‘dag’ in de zin van deze Overeenkomst: kalenderdag.

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

1 de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van:
- een definitief ontwerp dat is gebaseerd op een programma van eisen;

2 in het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
(a) indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van een programma van eisen: het uitwerken van dat programma van eisen tot een voorlopig ontwerp, een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp;
(b) indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van een voorlopig ontwerp: het uitwerken van dat voorlopig ontwerp tot een definitief ontwerp en een uitvoeringsontwerp;
(c) indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van een definitief ontwerp: het uitwerken van dat definitief ontwerp tot een uitvoeringsontwerp;
(d) indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van deels een programma van eisen, deels een voorlopig ontwerp en/of deels een definitief ontwerp: het uitwerken van die verschillende onderdelen op basis van een overeenkomstige toepassing van het bepaalde in dit lid sub a tot en met c;

3 indien de Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van deels een programma van eisen, deels een voorlopig ontwerp en/of deels een definitief ontwerp, geeft de Opdrachtgever in de Vraagspecificatie aan welke onderdelen tot een programma van eisen, welke tot een voorlopig ontwerp en welke tot een definitief ontwerp zijn uitgewerkt.

Art. 6 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen

1 bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor de realisatie van het Werk;

2 de in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever deze moet hebben verkregen;

3 de in paragraaf 10 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk voor aanvang van de onder de desbetreffende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming vallende uitvoeringswerkzaamheden door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Art. 7 Informatie van de Opdrachtgever

1 bij de Vraagspecificatie is een annex gevoegd met informatie die de Opdrachtgever voorafgaande aan de Aanbieding aan de Opdrachtnemer ter beschikking heeft gesteld. Deze annex bevat in ieder geval:
(a) een omschrijving van het in paragraaf 3 lid 1 sub c UAV-GC 2025 bedoelde terrein en/of water en het in paragraaf 17 lid 1, eerste volzin, UAV-GC 2025 bedoelde werkterrein;

(b) een overzicht van de in paragraaf 3 lid 1 sub d UAV-GC 2025 bedoelde goederen;
(c) informatie over de geotechnische gesteldheid van de bodem, bestaande objecten, kabels en leidingen, verontreinigingen, ontplofbare oorlogsresten en zaken van materiële, historische of wetenschappelijke waarde, voor zover die informatie relevant is gelet op de aard van het Werk;

2 de Opdrachtgever moet na de totstandkoming van de Overeenkomst de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking stellen:
a. omgevingsvergunning voor een wateractiviteit (indien deze niet voor gunning verleend is door bevoegd gezag).

Art. 8 Vrijkomende materialen

1 voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, is in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex bepaald wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets in de bedoelde annex is bepaald, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daarmee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 44 lid 1 sub a UAV-GC 2025.

Art. 9 Verband met andere werken

1 de aard van de in paragraaf 8 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde Werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd:
- niet van toepassing; vooralsnog zijn geen werkzaamheden door nevenopdrachtnemers voorzien.

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

1 verrekening van de in paragraaf 11 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

1 bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden zijn vastgelegd:
(a) een opsomming van de Documenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet voorleggen;
(b) de termijnen waarbinnen de onder sub a bedoelde Documenten moeten worden voorgelegd;
(c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer Documenten ter toetsing worden voorgelegd.

Art. 12 Acceptatieplan

1 bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:
(a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, Zelfstandige Hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
(b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de onder sub a bedoelde Documenten, gemachtigden, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
(c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
(d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen;
(e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Art. 13a Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering

Partijen zijn het volgende overeengekomen ten aanzien van gebreken in het Werk die zich na de feitelijke datum van oplevering manifesteren:

De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het Werk niet zijn ontdekt, tenzij:

(a) die gebreken niet aan hem zijn toe te rekenen; of
(b) de Opdrachtgever die gebreken voorafgaande aan de feitelijke datum van oplevering daadwerkelijk heeft opgemerkt; of
(c) de Opdrachtnemer niet binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling van die gebreken is gedaan.

Art. 13b Bewijslast in geval van tekortkomingen na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode

1 niet van toepassing.

Art. 14 Betalingsregeling

1 Het in paragraaf 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde adres luidt:
Provincie Overijssel
Luttenbergstraat 2
8012EE Zwolle

De factuur dient volledig en digitaal aangeleverd te worden in de vorm van een e-factuur via het netwerk van Peppol. Meer informatie over hoe u een e-factuur kunt versturen vindt u op E-facturen sturen naar de provincie - Provincie Overijssel. Indien uw software er om vraagt, ons nummer is: NL:OINO:00000001001900328000 of het nummer van de KvK 51048329 of ons BTW-nummer NL001900328B01

2 De in paragraaf 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde gegevens betreffen:
(a) De naam van het project;
(b) het projectnummer;
(c) het verplichtingennummer;
(d) de contactpersoon;
(e) het volgnummer van de betreffende termijn;
(f) de gegevens zoals aangegeven in Vraagspecificatie deel 2 onder ‘facturen’ bij de activiteit ‘Financieel management’;
(g) de datering en ondertekening door de Opdrachtnemer.

Art. 15 Stelposten

1 met betrekking tot het bepaalde in paragraaf 34 lid 1 UAV-GC 2025 zijn Partijen overeengekomen dat er geen stelposten zijn.

Art. 16 Boetebeding en bonus

1 er is geen boetebeding en bonus van toepassing.

Art. 17 Zekerheidstelling (bankgarantie)

1 Partijen zijn overeengekomen dat de Opdrachtnemer geen zekerheidsstelling als bedoeld in paragraaf 38 lid 1 UAV-GC 2025 in de vorm van een bankgarantie stelt. In plaats daarvan geldt een zekerheidsstelling door inhouding op betalingen ter grootte van 5 % van de opdrachtsom als bedoeld in artikel 2 lid 4 van deze Basisovereenkomst, overeenkomstig de in de Vraagspecificatie opgenomen eisen.

Art. 18 Geschillen

Partijen zijn overeengekomen dat:

1 zij hun geschillen vooralsnog niet ter oplossing voorleggen aan een of meer onafhankelijke deskundigen;
2 paragraaf 46 lid 2 en lid 3 UAV-GC 2025 vervallen;

3 paragraaf 47 UAV-GC 2025 is vervangen door: Indien een Partij schriftelijk meedeelt dat tussen Partijen een geschil is ontstaan, spannen Partijen zich in om uiterlijk binnen 4 weken na de hiervoor bedoelde mededeling, of binnen een kortere door Partijen overeen te komen termijn, alsnog overeenstemming te bereiken over de wijze waarop zij het geschil voortvarend tot een oplossing zullen brengen, daaronder begrepen de mogelijkheid dat zij het geschil alsnog laten oplossen door onafhankelijke deskundige(n). Indien Partijen er niet in slagen overeenstemming daarover te bereiken, is ieder van hen bevoegd, na het verstrijken van de hiervoor bedoelde termijn, het geschil te laten beslechten door de bevoegde burgerlijke rechter te Zwolle.

Art. 19 Totstandkoming van de Overeenkomst

1 de Overeenkomst komt tot stand op de datum van de schriftelijke ondertekening van de Basisovereenkomst.

Aldus getekend te : [plaats]

op datum : [datum]

[naam ondertekenaar]	N. Versteeg
namens:	namens:
[naam Opdrachtnemer]	Provincie Overijssel