1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Westerkwartier
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectleider gebiedsontwikkeling centrum Leek en Nienoord
Beschrijving:	Het centrum van Leek en Landgoed Nienoord staan voor een duidelijke ontwikkelopgave. De opdracht bestaat uit het ontwikkelen van een samenhangende gebiedsaanpak waarin de centrumontwikkeling van Leek, de ontwikkeling van Landgoed Nienoord en de verbinding tussen beide gebieden integraal worden uitgewerkt. De projectleider is verantwoordelijk voor de integrale aansturing, co?rdinatie en voortgang van de gebiedsontwikkeling Centrum Leek ? Landgoed Nienoord. Werkzaamheden en verantwoordelijkheden: - Regie voeren op de integrale gebiedsontwikkeling Centrum Leek ? Nienoord, wat concreet inhoudt: - Opstellen en laten uitwerken van een integraal gebiedsontwikkelingsplan inclusief prioritering, fasering en financieringsstrategie. - Initi?ren, aansturen en co?rdineren van onderzoeken naar verbindingsmogelijkheden tussen landgoed Nienoord en het centrum van Leek, waaronder de haalbaarheid van het doortrekken van de bestaande spoorlijn op het landgoed. - Co?rdineren van de totstandkoming van een centrumvisie voor Leek, inclusief parkeeronderzoek en ontwikkelperspectieven voor woningbouw, detailhandel en openbare ruimte. - Signaleren en benutten van subsidiemogelijkheden en financieringskansen, waaronder Economische Agenda Nij Begun en Masterplan Regiocentra. - Voorbereiden van bestuurlijke besluitvorming, college- en raadsvoorstellen en bestuurlijke rapportages. - Afstemmen met interne vakdisciplines, bestuurders, provincie, ondernemers, landgoedpartners en andere stakeholders.
Identificatiecode van de procedure:	43b55405-f437-479f-b480-5373b8456b95
Interne identificatiecode:	3341
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Het centrum van Leek en Landgoed Nienoord staan voor een duidelijke ontwikkelopgave. De opdracht bestaat uit het ontwikkelen van een samenhangende gebiedsaanpak waarin de centrumontwikkeling van Leek, de ontwikkeling van Landgoed Nienoord en de verbinding tussen beide gebieden integraal worden uitgewerkt. De projectleider is verantwoordelijk voor de integrale aansturing, co?rdinatie en voortgang van de gebiedsontwikkeling Centrum Leek ? Landgoed Nienoord. Werkzaamheden en verantwoordelijkheden: - Regie voeren op de integrale gebiedsontwikkeling Centrum Leek ? Nienoord, wat concreet inhoudt: - Opstellen en laten uitwerken van een integraal gebiedsontwikkelingsplan inclusief prioritering, fasering en financieringsstrategie. - Initi?ren, aansturen en co?rdineren van onderzoeken naar verbindingsmogelijkheden tussen landgoed Nienoord en het centrum van Leek, waaronder de haalbaarheid van het doortrekken van de bestaande spoorlijn op het landgoed. - Co?rdineren van de totstandkoming van een centrumvisie voor Leek, inclusief parkeeronderzoek en ontwikkelperspectieven voor woningbouw, detailhandel en openbare ruimte. - Signaleren en benutten van subsidiemogelijkheden en financieringskansen, waaronder Economische Agenda Nij Begun en Masterplan Regiocentra. - Voorbereiden van bestuurlijke besluitvorming, college- en raadsvoorstellen en bestuurlijke

Rijksoverheid

	rapportages. - Afstemmen met interne vakdisciplines, bestuurders, provincie, ondernemers, landgoedpartners en andere stakeholders.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Projectleider gebiedsontwikkeling centrum Leek en Nienoord
Beschrijving:	Het centrum van Leek en Landgoed Nienoord staan voor een duidelijke ontwikkelopgave. De opdracht bestaat uit het ontwikkelen van een samenhangende gebiedsaanpak waarin de centrumontwikkeling van Leek, de ontwikkeling van Landgoed Nienoord en de verbinding tussen beide gebieden integraal worden uitgewerkt. De projectleider is verantwoordelijk voor de integrale aansturing, co?rdinatie en voortgang van de gebiedsontwikkeling Centrum Leek ? Landgoed Nienoord. Werkzaamheden en verantwoordelijkheden: - Regie voeren op de integrale gebiedsontwikkeling Centrum Leek ? Nienoord, wat concreet inhoudt: - Opstellen en laten uitwerken van een integraal gebiedsontwikkelingsplan inclusief prioritering, fasering en financieringsstrategie. - Initi?ren, aansturen en co?rdineren van onderzoeken naar verbindingsmogelijkheden tussen landgoed Nienoord en het centrum van Leek, waaronder de haalbaarheid van het doortrekken van de bestaande spoorlijn op het landgoed. - Co?rdineren van de totstandkoming van een centrumvisie voor Leek, inclusief parkeeronderzoek en ontwikkelperspectieven voor woningbouw, detailhandel en openbare ruimte. - Signaleren en benutten van subsidiemogelijkheden en financieringskansen, waaronder Economische Agenda Nij Begun en Masterplan Regiocentra. - Voorbereiden van bestuurlijke besluitvorming, college- en raadsvoorstellen en bestuurlijke rapportages. - Afstemmen met interne vakdisciplines, bestuurders, provincie, ondernemers, landgoedpartners en andere stakeholders.
Interne identificatiecode:	3341

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

Rijksoverheid

inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Westerkwartier
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	107 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	TMC Technology Oost B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de	LOT-0001

Rijksoverheid

groep percelen:	
Waarde van de aanbesteding:	107 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	05/09/2026
Datum van sluiting van het contract:	05/09/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Westerkwartier
Registratienummer:	73552208
Postadres:	Hooiweg
Stad:	Zuidhorn
Postcode:	9801AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Budgethouder Westerkwartier
E-mail:	info@westerkwartier.nl
Telefoon:	+31 594551515
Internetadres:	http://www.groningenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.groningenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Westerkwartier
Registratienummer:	73552208
Postadres:	Hooiweg
Stad:	Zuidhorn
Postcode:	9801AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	De heer / mevrouw P. Bakker
E-mail:	po@westerkwartier.nl
Telefoon:	+31 594551515
Internetadres:	https://www.westerkwartier.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	TMC Technology Oost B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	73997382
Postadres:	Van Elmptstraat
Stad:	Groningen
Postcode:	9723
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Rene Wilkens
E-mail:	jushin.wensing@tmc.nl
Telefoon:	+31 627114975

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	063f8149-7e2b-4a68-8f02-a91efa04cd46 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	05/09/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid