1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Weststellingwerf
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Preventief en correctief onderhoud E&W installaties
Beschrijving:	Door middel van deze aanbesteding wensen twee van de drie OWO-gemeenten te weten Weststellingwerf en Ooststellingwerf een partij te contracteren die in staat is preventief en correctief onderhoud uit te voeren aan de installaties in de vastgoedgebouwen van de gemeenten zoals weergegeven in de bijlage B en bijlage D van de aanbestedingsstukken. Op hoofdlijnen bestaat de opdracht uit: • Het uitvoeren van preventief onderhoud aan (alle) bij contractingangsdatum aanwezige E&W installaties, van de gebouwen zoals aangegeven in bijlage B en bijlage D. • Het uitvoeren van correctief onderhoud op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; • Het opstellen van een degelijke planning waarin de Inschrijver de werkwijze en procedures voor het preventief onderhoud vastlegt; De geraamde waarde van de Raamovereenkomst bedraagt voor de gemeente Weststellingwerf circa €850.000 en voor de gemeente Ooststellingwerf circa €800.000. Voor de totale looptijd van de overeenkomst (8 jaren).
Identificatiecode van de procedure:	f73f14ae-3ff2-48e5-b228-5d052593e325
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Elke gegadigde die voldoet aan de geschiktheidseisen wordt uitgenodigd om een inschrijving in te dienen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming
Aanvullende classificatie (cpv):	50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Wolvega, Oosterwolde

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 650 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Via de nota van inlichtingen en schouw op locatie in Wolvega en Oosterwolde. via de nota van inlichtingen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Rijksoverheid

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Weststellingwerf: Preventief en correctief onderhoud E&W installaties
Beschrijving:	Door middel van deze aanbesteding wensen twee van de drie OWO-gemeenten te weten Weststellingwerf en Ooststellingwerf een partij te contracteren die in staat is preventief en correctief onderhoud uit te voeren aan de installaties in de vastgoedgebouwen van de gemeenten zoals weergegeven in de bijlage B en bijlage D van de aanbestedingsstukken. Op hoofdlijnen bestaat de opdracht uit: • Het uitvoeren van preventief onderhoud aan (alle) bij contractingangsdatum aanwezige E&W installaties, van de gebouwen zoals aangegeven in bijlage B en bijlage D. • Het uitvoeren van correctief onderhoud op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; • Het opstellen van een degelijke planning waarin de Inschrijver de werkwijze en procedures voor het preventief onderhoud vastlegt; De geraamde waarde van de Raamovereenkomst bedraagt voor de gemeente Weststellingwerf circa €850.000. Voor de totale looptijd van de overeenkomst (8 jaren).
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming
Aanvullende classificatie (cpv):	50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Er kunnen gebouwen en installaties worden toegevoegd aan de raamovereenkomst. Tevens kunnen er gebouwen en installaties worden verwijderd.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Wolvega, Oosterwolde

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	8 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal

Rijksoverheid

verlengingen:	3
Overige informatie over verlengingen:	Maximaal drie keer met twee jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	850 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs voor het preventief onderhoud Inschrijver dient bij een inschrijving Bijlage D in te vullen. Hieruit ontstaat een vaste prijs per jaar te voor de gevraagde preventieve werkzaamheden. Deze worden vervolgens per jaar ingevuld in het prijzenblad (Bijlage C) Prijs voor het correctief onderhoud Inschrijver dient op basis de van verschillende functieprofielen uurtarieven op te geven.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak voor onderhoud en storingen
Beschrijving:	Opdrachtgever wenst een onderhoudspartij te contracteren die in staat is om het onderhoud, de inspecties en het beheer zodanig uit te voeren dat de installaties voldoen aan wet- en regelgeving en optimaal blijven functioneren. Opdrachtgever hecht veel waarde aan de kwaliteit van de dienstverlening, zodat de continuïteit van de bedrijfsvoering te allen tijde is geborgd. Het

Rijksoverheid

	is van belang dat Opdrachtgever adequaat zijn regierol kan uitvoeren, door tijdige communicatie over de te plannen werkzaamheden en de terugkoppeling en de aantoonbaarheid van de uitgevoerde werkzaamheden. Zie verder uitwerking in de aanbestedingsstukken
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	08/10/2026 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438782

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438782
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	03/11/2026 10:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	4 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	03/11/2026 10:15 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	Zie de aanbestedingsstukken
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van	neen

Rijksoverheid

elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	1
Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst:	• De ervaring heeft geleerd dat het Opdrachtgever en Opdrachtnemer tijd kost om tot een stabiele samenwerking te komen die aan wederzijdse verwachtingen voldoet. Men moet aan elkaar wennen en de wensen moeten worden vertaald naar een werkwijze; deze zal naast de papieren werkelijkheid ingepast moeten worden bij Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Daarnaast zal Opdrachtnemer de diverse situaties in alle gemeentelijke gebouwen moeten begrijpen om het onderhoud zo goed mogelijk uit te kunnen voeren. De tijd die hiermee gepaard gaat en de ervaring die tegelijkertijd met elkaar wordt opgebouwd, bepaalt voor het grootste deel het succes van de samenwerking. Dit maakt een langere looptijd noodzakelijk. • De installaties hebben een lange technische levensduur. Een langere looptijd van de Raamovereenkomst zorgt dat het onderhoud beter wordt geborgd. Dit verhoogt uiteindelijk de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening voor de installaties.

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Weststellingwerf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Weststellingwerf - TenderNed

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Ooststellingwerf: Preventief en correctief onderhoud E&W installaties
Beschrijving:	Door middel van deze aanbesteding wensen twee van de drie OWO-gemeenten te weten Weststellingwerf en Ooststellingwerf een partij te contracteren die in staat is preventief en correctief onderhoud uit te voeren aan de installaties in de vastgoedgebouwen van de gemeenten zoals weergegeven in de bijlage B en bijlage D van de aanbestedingsstukken. Op hoofdlijnen bestaat de opdracht uit: • Het uitvoeren van preventief onderhoud aan (alle) bij contractingangsdatum aanwezige E&W installaties, van de gebouwen zoals aangegeven in bijlage B en bijlage D. • Het uitvoeren van correctief onderhoud op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; • Het opstellen van een degelijke planning waarin de Inschrijver de werkwijze en procedures voor het preventief onderhoud vastlegt; De geraamde waarde van de Raamovereenkomst bedraagt voor de gemeente Ooststellingwerf is circa €800.000. Voor de totale looptijd van de overeenkomst (8 jaren).
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Rijksoverheid

Aanvullende classificatie (cpv):	50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming
Aanvullende classificatie (cpv):	50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Er kunnen gebouwen en installaties worden toegevoegd aan de raamovereenkomst. Tevens kunnen er gebouwen en installaties worden verwijderd.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Wolvega, Oosterwolde

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	8 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	3
Overige informatie over verlengingen:	Maximaal drie keer met twee jaar

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs voor het preventief onderhoud Inschrijver dient bij een inschrijving Bijlage D in te vullen. Hieruit ontstaat een vaste prijs per jaar te voor de gevraagde preventieve werkzaamheden. Deze

Rijksoverheid

	worden vervolgens per jaar ingevuld in het prijzenblad (Bijlage C) Prijs voor het correctief onderhoud Inschrijver dient op basis de van verschillende functieprofielen uurtarieven op te geven.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak voor onderhoud en storingen
Beschrijving:	Opdrachtgever wenst een onderhoudspartij te contracteren die in staat is om het onderhoud, de inspecties en het beheer zodanig uit te voeren dat de installaties voldoen aan wet- en regelgeving en optimaal blijven functioneren. Opdrachtgever hecht veel waarde aan de kwaliteit van de dienstverlening, zodat de continuïteit van de bedrijfsvoering te allen tijde is geborgd. Het is van belang dat Opdrachtgever adequaat zijn regierol kan uitvoeren, door tijdige communicatie over de te plannen werkzaamheden en de terugkoppeling en de aantoonbaarheid van de uitgevoerde werkzaamheden. Zie verder uitwerking in de aanbestedingsstukken
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	08/10/2026 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438782

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438782
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	03/11/2026 10:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	4 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	03/11/2026 10:15 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet	

Rijksoverheid

plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	Zie de aanbestedingsstukken
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	1
Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst:	• De ervaring heeft geleerd dat het Opdrachtgever en Opdrachtnemer tijd kost om tot een stabiele samenwerking te komen die aan wederzijdse verwachtingen voldoet. Men moet aan elkaar wennen en de wensen moeten worden vertaald naar een werkwijze; deze zal naast de papieren werkelijkheid ingepast moeten worden bij Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Daarnaast zal Opdrachtnemer de diverse situaties in alle gemeentelijke gebouwen moeten begrijpen om het onderhoud zo goed mogelijk uit te kunnen voeren. De tijd die hiermee gepaard gaat en de ervaring die tegelijkertijd met elkaar wordt opgebouwd, bepaalt voor het grootste deel het succes van de samenwerking. Dit maakt een langere looptijd noodzakelijk. • De installaties hebben een lange technische levensduur. Een langere looptijd van de Raamovereenkomst zorgt dat het onderhoud beter wordt geborgd. Dit verhoogt uiteindelijk de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening voor de installaties.

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Weststellingwerf
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Weststellingwerf - TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Rijksoverheid

Officiële naam:	Gemeente Weststellingwerf
Registratienummer:	481704527
Postadres:	Griffioenpark 1
Stad:	Wolvega
Postcode:	8471 KR
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jitze Kooistra
E-mail:	teaminkoop@weststellingwerf.nl
Telefoon:	+31 561691312
Internetadres:	http://www.weststellingwerf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	TenderNed
Postadres:	Postbus 93144
Stad:	DEN HAAG
Postcode:	2509AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	info@tenderned.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911 BN
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
E-mail:	Info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911 BN
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://Www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland
Stad:	Leeuwarden
Postcode:	8911BN
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Friesland (NL127)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	6cc2d22b-b90a-4020-a82a-50fba559a56a - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	04/09/2026 18:14 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid