

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Weststellingwerf

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Preventief en correctief onderhoud E&W installaties

Beschrijving: Door middel van deze aanbesteding wensen twee van de drie OWO-gemeenten te weten Weststellingwerf en Ooststellingwerf een partij te contracteren die in staat is preventief en correctief onderhoud uit te voeren aan de installaties in de vastgoedgebouwen van de gemeenten zoals weergegeven in de bijlage B en bijlage D van de aanbestedingsstukken. Op hoofdlijnen bestaat de opdracht uit: • Het uitvoeren van preventief onderhoud aan (alle) bij contractingangsdatum aanwezige E&W installaties, van de gebouwen zoals aangegeven in bijlage B en bijlage D. • Het uitvoeren van correctief onderhoud op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; • Het opstellen van een degelijke planning waarin de Inschrijver de werkwijze en procedures voor het preventief onderhoud vastlegt; De geraamde waarde van de Raamovereenkomst bedraagt voor de gemeente Weststellingwerf circa €850.000 en voor de gemeente Ooststellingwerf circa €800.000. Voor de totale looptijd van de overeenkomst (8 jaren).

Identificatiecode van de procedure: f73f14ae-3ff2-48e5-b228-5d052593e325

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Elke gegadigde die voldoet aan de geschiktheidseisen wordt uitgenodigd om een inschrijving in te dienen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Aanvullende classificatie (cpv): 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Wolvega, Oosterwolde

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 650 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Via de nota van inlichtingen en schouw op locatie in Wolvega en Oosterwolde. via de nota van inlichtingen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
gegrond: 2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Weststellingwerf: Preventief en correctief onderhoud E&W installaties

Beschrijving: Door middel van deze aanbesteding wensen twee van de drie OWO-gemeenten te weten Weststellingwerf en Ooststellingwerf een partij te contracteren die in staat is preventief en correctief onderhoud uit te voeren aan de installaties in de vastgoedgebouwen van de gemeenten zoals weergegeven in de bijlage B en bijlage D van de aanbestedingsstukken. Op hoofdlijnen bestaat de opdracht uit: • Het uitvoeren van preventief onderhoud aan (alle) bij contractingsdatum aanwezige E&W installaties, van de gebouwen zoals aangegeven in bijlage B en bijlage D. • Het uitvoeren van correctief onderhoud op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; • Het opstellen van een degelijke planning waarin de Inschrijver de werkwijze en procedures voor het preventief onderhoud vastlegt; De geraamde waarde van de Raamovereenkomst bedraagt voor de gemeente Weststellingwerf circa €850.000. Voor de totale looptijd van de overeenkomst (8 jaren).

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Aanvullende classificatie (cpv): 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Opties:

Beschrijving van de opties: Er kunnen gebouwen en installaties worden toegevoegd aan de raamovereenkomst. Tevens kunnen er gebouwen en installaties worden verwijderd.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Wolvega, Oosterwolde

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal

verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Maximaal drie keer met twee jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 850 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs voor het preventief onderhoud Inschrijver dient bij een inschrijving Bijlage D in te vullen. Hieruit ontstaat een vaste prijs per jaar te voor de gevraagde preventieve werkzaamheden. Deze worden vervolgens per jaar ingevuld in het prijzenblad (Bijlage C) Prijs voor het correctief onderhoud Inschrijver dient op basis de van verschillende functieprofielen uurtarieven op te geven.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak voor onderhoud en storingen

Beschrijving: Opdrachtgever wenst een onderhoudspartij te contracteren die in staat is om het onderhoud, de inspecties en het beheer zodanig uit te voeren dat de installaties voldoen aan wet- en regelgeving en optimaal blijven functioneren. Opdrachtgever hecht veel waarde aan de kwaliteit van de dienstverlening, zodat de continuïteit van de bedrijfsvoering te allen tijde is geborgd. Het

is van belang dat Opdrachtgever adequaat zijn regierol kan uitvoeren, door tijdige communicatie over de te plannen werkzaamheden en de terugkoppeling en de aantoonbaarheid van de uitgevoerde werkzaamheden. Zie verder uitwerking in de aanbestedingsstukken

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende
informatie: 08/10/2026 10:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438782>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438782>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 03/11/2026 10:00 +01:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 4 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 03/11/2026 10:15 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de
opdracht: Zie de aanbestedingsstukken

Elektronische facturering
:

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van

neen

elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers:

1

Rechtvaardiging voor de
looptijd van de
raamovereenkomst:

• De ervaring heeft geleerd dat het Opdrachtgever en Opdrachtnemer tijd kost om tot een stabiele samenwerking te komen die aan wederzijdse verwachtingen voldoet. Men moet aan elkaar wennen en de wensen moeten worden vertaald naar een werkwijze; deze zal naast de papieren werkelijkheid ingepast moeten worden bij Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Daarnaast zal Opdrachtnemer de diverse situaties in alle gemeentelijke gebouwen moeten begrijpen om het onderhoud zo goed mogelijk uit te kunnen voeren. De tijd die hiermee gepaard gaat en de ervaring die tegelijkertijd met elkaar wordt opgebouwd, bepaalt voor het grootste deel het succes van de samenwerking. Dit maakt een langere looptijd noodzakelijk. • De installaties hebben een lange technische levensduur. Een langere looptijd van de Raamovereenkomst zorgt dat het onderhoud beter wordt geborgd. Dit verhoogt uiteindelijk de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening voor de installaties.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
:

Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie voor
beroepsprocedures:

Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:

Gemeente Weststellingwerf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

Gemeente Weststellingwerf - TenderNed

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:

Ooststellingwerf: Preventief en correctief onderhoud E&W installaties

Beschrijving:

Door middel van deze aanbesteding wensen twee van de drie OWO-gemeenten te weten Weststellingwerf en Ooststellingwerf een partij te contracteren die in staat is preventief en correctief onderhoud uit te voeren aan de installaties in de vastgoedgebouwen van de gemeenten zoals weergegeven in de bijlage B en bijlage D van de aanbestedingsstukken. Op hoofdlijnen bestaat de opdracht uit: • Het uitvoeren van preventief onderhoud aan (alle) bij contractingsdatum aanwezige E&W installaties, van de gebouwen zoals aangegeven in bijlage B en bijlage D. • Het uitvoeren van correctief onderhoud op verzoek (na opdracht) van de Gemeente; • Het opstellen van een degelijke planning waarin de Inschrijver de werkwijze en procedures voor het preventief onderhoud vastlegt; De geraamde waarde van de Raamovereenkomst bedraagt voor de gemeente Ooststellingwerf is circa €800.000. Voor de totale looptijd van de overeenkomst (8 jaren).

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:

Diensten

Belangrijkste classificatie
(cpv):

50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50711000 Reparatie en onderhoud van elektrische uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Aanvullende classificatie (cpv): 50730000 Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Opties:

Beschrijving van de opties: Er kunnen gebouwen en installaties worden toegevoegd aan de raamovereenkomst. Tevens kunnen er gebouwen en installaties worden verwijderd.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Wolvega, Oosterwolde

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Maximaal drie keer met twee jaar

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Prijs voor het preventief onderhoud Inschrijver dient bij een inschrijving Bijlage D in te vullen. Hieruit ontstaat een vaste prijs per jaar te voor de gevraagde preventieve werkzaamheden. Deze

Beschrijving:

worden vervolgens per jaar ingevuld in het prijzenblad (Bijlage C) Prijs voor het correctief onderhoud Inschrijver dient op basis de van verschillende functieprofielen uurtarieven op te geven.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

40

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Plan van aanpak voor onderhoud en storingen

Beschrijving:

Opdrachtgever wenst een onderhoudspartij te contracteren die in staat is om het onderhoud, de inspecties en het beheer zodanig uit te voeren dat de installaties voldoen aan wet- en regelgeving en optimaal blijven functioneren. Opdrachtgever hecht veel waarde aan de kwaliteit van de dienstverlening, zodat de continuïteit van de bedrijfsvoering te allen tijde is geborgd. Het is van belang dat Opdrachtgever adequaat zijn regierol kan uitvoeren, door tijdige communicatie over de te plannen werkzaamheden en de terugkoppeling en de aantoonbaarheid van de uitgevoerde werkzaamheden. Zie verder uitwerking in de aanbestedingsstukken

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende

informatie:

08/10/2026 10:00 +02:00

Adres van de

aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438782>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438782>

Talen waarin

inschrijvingen of

verzoeken tot deelname

kunnen worden

ingediend:

Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten:

Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van

inschrijvingen:

03/11/2026 10:00 +01:00

Uiterste datum tot

wanneer de inschrijving

geldig moet blijven:

4 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:

03/11/2026 10:15 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet

plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Zie de aanbestedingsstukken

Elektronische facturering : Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

• De ervaring heeft geleerd dat het Opdrachtgever en Opdrachtnemer tijd kost om tot een stabiele samenwerking te komen die aan wederzijdse verwachtingen voldoet. Men moet aan elkaar wennen en de wensen moeten worden vertaald naar een werkwijze; deze zal naast de papieren werkelijkheid ingepast moeten worden bij Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Daarnaast zal Opdrachtnemer de diverse situaties in alle gemeentelijke gebouwen moeten begrijpen om het onderhoud zo goed mogelijk uit te kunnen voeren. De tijd die hiermee gepaard gaat en de ervaring die tegelijkertijd met elkaar wordt opgebouwd, bepaalt voor het grootste deel het succes van de samenwerking. Dit maakt een langere looptijd noodzakelijk. • De installaties hebben een lange technische levensduur. Een langere looptijd van de Raamovereenkomst zorgt dat het onderhoud beter wordt geborgd. Dit verhoogt uiteindelijk de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening voor de installaties.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Weststellingwerf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Weststellingwerf - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Weststellingwerf - TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Weststellingwerf
Registratienummer: 481704527
Postadres: Griffioenpark 1
Stad: Wolvega
Postcode: 8471 KR
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)
Land: Nederland
Contactpunt: Jitze Kooistra
E-mail: teaminkoop@weststellingwerf.nl
Telefoon: +31 561691312
Internetadres: <http://www.weststellingwerf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: TenderNed
Postadres: Postbus 93144
Stad: DEN HAAG
Postcode: 2509AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: info@tenderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland
Stad: Leeuwarden
Postcode: 8911 BN
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
E-mail: Info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland
Stad: Leeuwarden
Postcode: 8911 BN
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://Www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland
Stad: Leeuwarden
Postcode: 8911BN
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Friesland (NL127)
Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 6cc2d22b-b90a-4020-a82a-50fba559a56a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 04/09/2026 18:14 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands