1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Universiteit Utrecht
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	EA Bouwkundig onderhoud
Beschrijving:	Wij nodigen u graag uit om een inschrijving in te dienen voor de opdracht voor het bouwkundig onderhoud van de diverse gebouwen van de Universiteit Utrecht, op het Utrecht Science Park (USP), International Campus Utrecht (ICU) en in de binnenstad van Utrecht. Wij schatten de gemiddelde waarde van het correctief onderhoud op €450.000,- excl. btw per jaar. De verwachte waarde van het preventief onderhoud is €60.000,- excl. btw per jaar. Aan deze inschattingen kunt u geen rechten ontlenen.
Identificatiecode van de procedure:	e1dc75fc-a58e-4d69-b9fe-33c3d622b7c7
Interne identificatiecode:	26/700.701/001
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	EA Bouwkundig onderhoud
Beschrijving:	Wij nodigen u graag uit om een inschrijving in te dienen voor de opdracht voor het bouwkundig onderhoud van de diverse gebouwen van de Universiteit Utrecht, op het Utrecht Science Park (USP), International Campus Utrecht (ICU) en in de binnenstad van Utrecht. Wij schatten de gemiddelde waarde van het correctief onderhoud op €450.000,- excl. btw per jaar. De verwachte waarde van het preventief onderhoud is €60.000,- excl. btw per jaar. Aan deze inschattingen kunt u geen rechten ontlenen.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Opties:	
Beschrijving van de opties:	verlengingen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	19/01/2027
Einddatum van de duur:	31/12/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	8
Overige informatie over verlengingen:	8x1 jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	G1 Prijs
Beschrijving:	zie offerteaanvraag
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G2 kwaliteit
Beschrijving:	zie offerteaanvraag
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	22/09/2026 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438758

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438758
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	20/10/2026 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	20/10/2026 12:01 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Rechtsvorm die moet	

Rijksoverheid

worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund:	KvK uittreksel

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Universiteit Utrecht - Rechtbank Midden Nederland (locatie Utrecht)
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Universiteit Utrecht
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Universiteit Utrecht
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Universiteit Utrecht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Universiteit Utrecht
Registratienummer:	271574282
Postadres:	Heidelberglaan 8
Stad:	Utrecht
Postcode:	3584 CS
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Wouter Ton
E-mail:	iac@uu.nl
Telefoon:	+31 302531230
Internetadres:	http://www.uu.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland (locatie Utrecht)
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Afdeling Civiel recht
E-mail:	civiel.RB-MNL.Utrecht@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883620000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	3a033e4c-743f-49e5-943f-62e8eb96b148 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	04/09/2026 15:22 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid