

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Universiteit Utrecht
Rechtsvorm van de koper : Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: EA Bouwkundig onderhoud
Beschrijving: Wij nodigen u graag uit om een inschrijving in te dienen voor de opdracht voor het bouwkundig onderhoud van de diverse gebouwen van de Universiteit Utrecht, op het Utrecht Science Park (USP), International Campus Utrecht (ICU) en in de binnenstad van Utrecht. Wij schatten de gemiddelde waarde van het correctief onderhoud op €450.000,- excl. btw per jaar. De verwachte waarde van het preventief onderhoud is €60.000,- excl. btw per jaar. Aan deze inschattingen kunt u geen rechten ontleen.
Identificatiecode van de procedure: e1dc75fc-a58e-4d69-b9fe-33c3d622b7c7
Interne identificatiecode: 26/700.701/001
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Utrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: EA Bouwkundig onderhoud
Beschrijving: Wij nodigen u graag uit om een inschrijving in te dienen voor de opdracht voor het bouwkundig onderhoud van de diverse gebouwen van de Universiteit Utrecht, op het Utrecht Science Park (USP), International Campus Utrecht (ICU) en in de binnenstad van Utrecht. Wij schatten de gemiddelde waarde van het correctief onderhoud op €450.000,- excl. btw per jaar. De verwachte waarde van het preventief onderhoud is €60.000,- excl. btw per jaar. Aan deze inschattingen kunt u geen rechten ontleen.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: verlengingen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 19/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 8

Overige informatie over verlengingen: 8x1 jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1 Prijs

Beschrijving: zie offerteaanvraag

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: G2 kwaliteit
Beschrijving: zie offerteaanvraag
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/09/2026 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438758>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438758>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/10/2026 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand
Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 20/10/2026 12:01 +02:00
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen
Rechtsvorm die moet

worden aangenomen
door een combinatie van KvK uittreksel
inschrijvers aan wie een
opdracht wordt gegund:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Universiteit Utrecht - Rechtbank Midden Nederland (locatie Utrecht)

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Universiteit Utrecht

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Universiteit Utrecht

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Universiteit Utrecht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Universiteit Utrecht

Registratienummer: 271574282

Postadres: Heidelberglaan 8

Stad: Utrecht

Postcode: 3584 CS

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Wouter Ton

E-mail: iac@uu.nl

Telefoon: +31 302531230

Internetadres: <http://www.uu.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland (locatie Utrecht)

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Afdeling Civiel recht

E-mail: civiel.RB-MNL.Utrecht@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883620000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 3a033e4c-743f-49e5-943f-62e8eb96b148 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 04/09/2026 15:22 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands