

Bijlage 4: Concept Wachtkamerovereenkomst

De ondergetekenden:

1. De Universiteit Utrecht, publiekrechtelijk rechtspersoon krachtens artikel 1.8 van de Wet op het hoger onderwijs en wetenschappelijk onderzoek, gevestigd aan de Heidelberglaan 8, 3584 CS te Utrecht, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], [functie], hierna te noemen "**Universiteit Utrecht**" of "**Opdrachtgever**";

en

2. [...], gevestigd aan de [...] te [...], ingeschreven in de Kamer van Koophandel van [...], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], [functie], hierna te noemen "**Opdrachtnemer N**" (Opdrachtnemer Nieuw),

gezamenlijk hierna ook te noemen: "**Partijen**",

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever een Europese aanbesteding heeft uitgevoerd voor de Opdracht, zoals onder meer beschreven in de Offerteaanvraag EA Bouwkundig onderhoud d.d. 4 september 2026 met referentie 26/700.701/001;
- Opdrachtgever de Overeenkomst ten behoeve van de Opdracht sluit met de Inschrijver die de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend (hierna te noemen "**Opdrachtnemer O**" (Opdrachtnemer Oorspronkelijk));
- Opdrachtnemer N met zijn Inschrijving als tweede in rang is geëindigd;
- Opdrachtgever een Wachtkamerovereenkomst met Opdrachtnemer N wenst af te sluiten ten behoeve van de situatie waarin de Overeenkomst met Opdrachtnemer O om welke reden dan ook tijdens de implementatie eindigt, om te voorkomen dat Opdrachtgever in dat geval een nieuwe aanbestedingsprocedure zou moeten organiseren terwijl hij dat niet wenselijk zou achten;

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Begripsbepalingen

In deze Wachtkamerovereenkomst worden de begrippen gehanteerd zoals gedefinieerd in de Offerteaanvraag en de Overeenkomst. In aanvulling daarop worden de volgende begrippen gehanteerd:

1. Opdrachtnemer O: de Inschrijver die als nummer één in rang is geëindigd in de aanbestedingsprocedure, op basis waarvan met hem de Overeenkomst wordt gesloten.
2. Opdrachtnemer N: de Inschrijver die als nummer twee in rang is geëindigd in de aanbestedingsprocedure, op basis waarvan met hem deze Wachtkamerovereenkomst wordt gesloten.
3. Wachtkamerovereenkomst: de onderhavige overeenkomst inclusief eventuele bijlagen.

Artikel 1 Wachtkamerovereenkomst

1. Deze Wachtkamerovereenkomst gaat in op dezelfde datum als die waarop de Overeenkomst ingaat, te weten [dd/mm/jjjj].
2. Deze Wachtkamerovereenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van een periode van twee (2) jaar na ingang van de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer O, zijnde [dd/mm/jjjj], zonder dat opzegging is vereist. Indien Opdrachtgever gebruikmaakt van deze Wachtkamerovereenkomst, wordt de looptijd van deze Wachtkamerovereenkomst automatisch verlengd tot en met de ingangsdatum van de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer N.
3. Opdrachtnemer N verlengt door middel van ondertekening van deze Wachtkamerovereenkomst de gestanddoeningstermijn van zijn Inschrijving tot en met de looptijd van deze Wachtkamerovereenkomst zoals beschreven in dit artikel.
4. Indien de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer O tussentijds eindigt, heeft Opdrachtgever het eenzijdig recht om te beslissen of hij wel of niet gebruikmaakt van deze Wachtkamerovereenkomst. Opdrachtgever kan bij het (be)ëindigen van de Overeenkomst met Opdrachtnemer O ook beslissen om de Opdracht (al dan niet gewijzigd) opnieuw in de markt te zetten. Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer N schriftelijk in kennis van zijn beslissing om al dan niet gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst.
5. Als het voor een verantwoorde overdracht van de dienstverlening noodzakelijk is dat de Overeenkomst met Opdrachtnemer O enkele weken of maanden langer doorloopt, wordt voor het eindigen zoals bedoeld in lid 4, eerste zin, uitgegaan van de datum waarop de Overeenkomst zonder die noodzakelijke langere doorlooptijd zou zijn ge- of beëindigd.

Artikel 2 Geen gebruik van Wachtkamerovereenkomst

1. Indien Opdrachtgever beslist geen gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst, is hij niet gehouden de reden daarvoor kenbaar te maken aan Opdrachtnemer N.
2. Indien Opdrachtgever beslist geen gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst, eindigt de Wachtkamerovereenkomst op de datum van verzending van de schriftelijke mededeling daarvan door Opdrachtgever en kunnen aan deze Wachtkamerovereenkomst geen rechten (meer) worden ontleend.
3. Indien Opdrachtgever beslist geen gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst, is hij jegens Opdrachtnemer N niet gehouden tot vergoeding van enige kosten en/of schade.

Artikel 3 Gebruik van Wachtkamerovereenkomst

1. Indien Opdrachtgever beslist gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst, is Opdrachtnemer N gedurende het eerste jaar van de looptijd van deze Wachtkamerovereenkomst gehouden de Overeenkomst conform zijn Inschrijving aan te gaan met Opdrachtgever voor het resterende deel van de Opdracht en het resterende deel van de looptijd.
2. Indien Opdrachtgever na het eerste jaar van de looptijd van deze Wachtkamerovereenkomst beslist gebruik te maken van deze Wachtkamerovereenkomst, is Opdrachtnemer N niet gehouden, maar wel gerechtigd de Overeenkomst conform zijn Inschrijving aan te gaan met Opdrachtgever voor het resterende deel van de Opdracht en het resterende deel van de looptijd, met dien verstande dat de in de Overeenkomst toegestane indexeringen in overleg en na goedkeuring van Opdrachtgever worden doorgevoerd met terugwerkende kracht tot aan de oorspronkelijke ingangsdatum van de Overeenkomst met Opdrachtnemer O.

Artikel 4 Communicatie

Opdrachtgever en Opdrachtnemer N wijzen ieder een contactpersoon aan die tijdens de looptijd van deze Wachtkamerovereenkomst de contacten zal onderhouden met de andere partij indien daartoe aanleiding is.

Aldus overeengekomen, vastgelegd op [...] pagina's tekst en digitaal ondertekend.

Namens Opdrachtgever:

Namens Opdrachtnemer N:

Naam: [...]

Functie: [...]

Datum:

Naam: [...]

Functie: [...]

Datum: