IV Gecorrigeerde berekening clientgebonden huisvestingscomponent 2027

kenmerk: 260082GDD
Datum: 04-09-2026

Berekening juli 2026

Parameter	Waarde
Woonunits	17
Huur per maand (peildatum 1 juli 2026)	€ 761,31
Totale huursom per jaar	€ 155.307,24
Eigen bijdrage per maand Cliënten	€ 503,00
Verschil tussen huur en eigen bijdrage per maand	€ 258,31
Bezettingsgraad	85%
Gemiddelde verblijfsduur	6 maanden
De vervangingswaarde van de inventaris per unit	€ 1.825,00
Inventarisvergoeding per unit per maand	€ 50,00

Component	Kostenberekening	Kosten
Huurkosten eerste maand	29 x € 761,31	€ 22.077,99
Leegstand	Totale huursom (17 x 12 x €761,31 =) €155.307,24 x 15%	€ 23.296,09
Verschil huur – eigen bijdrage	29 x (€761,31 - €503,00=) €258,31 x 12	€ 89.891,88
Inventaris: bedrag per unit per maand: € 50,00	17 x 12 x € 50,00	€ 10.200,00
Totaalbedrag cliëntgebonden huisvestingscomponent 2027		**€ 145.466**

Gecorrigeerde berekening september 2026

Parameter	Waarde
Woonunits	17
Huur per maand reguliere unit (peildatum 1 juli 2026) - 16 stuks	€ 759,25
Huur per maand dubbele unit (peildatum 1 juli 2026) - 1 stuk	€ 817,97
Totale huursom per jaar	€ 155.591,64
Eigen bijdrage per maand Cliënten	€ 503,00
Verschil tussen huur en eigen bijdrage per maand	€ 256,25
Bezettingsgraad	85%
Gemiddelde verblijfsduur	6 maanden
De vervangingswaarde van de inventaris per unit	€ 1.825,00
Inventarisvergoeding per unit per maand	€ 50,00

Component	Kostenberekening	Kosten
Huurkosten eerste maand	29 x huur per maand	€ 22.018,25
Leegstand	Totale huursom ((16 x 12 x € 759,25)+(1 x 12 x € 817,97)) x 15%	€ 23.338,75
Verschil huur – eigen bijdrage	29 x (€ 759,25 - € 503,00=) €258,31 x 12	€ 89.175,00
Inventaris: bedrag per unit per maand: € 50,00	17 x 12 x € 50,00	€ 10.200,00
Totaalbedrag cliëntgebonden huisvestingscomponent 2027		**€ 144.732**
Verschil t.o.v. berekening juli 2026		*-€ 733,96*