

Specificatie



ALG-Spec-07
Poetsen

ALGEMENE GEGEVENS

N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg
Postbus 1060
6201 BB Maastricht
Limburglaan 25
T 043 880 80 88
F 043 880 80 00
www.wml.nl
info@wml.nl

Naam specificatie:	Poetsen
Kenmerk specificatie:	ALG-Spec-07
Versie:	2.0
Status:	Definitief

	Naam	Functie
Naam beheerder:	J. van Leeuwen	Project Engineer BK
Collegiale toets:	J. Waelen	Medewerker bedrijfsmiddelen BK
Vrijgegeven door:	R. Amkreutz	Teamleider Engineering

VERSIEBEHEER

[illegible]

Inhoudsopgave

1.	Achtergrond en Doelstelling	5
1.1	<i>Achtergrond specificatie</i>	5
1.2	<i>Doelstelling specificatie</i>	5
2.	Bijbehorende documenten	5
2.1	<i>Technische specificaties apparatuur</i>	5
2.2	<i>Technische voorschriften</i>	5
2.3	<i>Standaardtekeningen</i>	5
2.4	<i>Overige richtlijnen, voorschriften en normen</i>	5
3.	TECHNISCHE VOORSCHRIFTEN	5
3.1	<i>Algemeen</i>	5
3.2	<i>Schoonmaakmethoden</i>	6

1. ACHTERGROND EN DOELSTELLING

1.1 Achtergrond specificatie

Beschrijving van poetsmethodes om schade als gevolg van schoonmaken te voorkomen.

1.2 Doelstelling specificatie

Beschrijving van poetsmethodes om schade als gevolg van schoonmaken te voorkomen.

2. BIJBEHORENDE DOCUMENTEN

2.1 Technische specificaties apparatuur

Niet van toepassing

2.2 Technische voorschriften

Niet van toepassing

2.3 Standaardtekeningen

Niet van toepassing

2.4 Overige richtlijnen, voorschriften en normen

Niet van toepassing

3. TECHNISCHE VOORSCHRIFTEN

3.1 Algemeen

Voor oplevering dient het werk schoon te zijn en dient alle vervuiling weggenomen te zijn.

Omdat er in de WML-gebouwen stofgevoelige installaties aanwezig zijn, dient te allen tijde voorkomen te worden dat er tijdens poetswerkzaamheden stof in deze installaties terecht kan komen. Dit betekent o.a. vochtig / nat schoonmaken of (stof) zuigen. Bij in bedrijf zijnde installaties dient er voor start met een installatieverantwoordelijke de poetswerkzaamheden afgestemd te worden. Hiervoor dient tijdig een plan van aanpak aan de opdrachtgever ter toetsing worden voorgelegd.

Er mogen verder geen agressieve middelen gebruikt worden en er mag niet geschuurd worden. Vlekken dienen eerst gereinigd te worden met niet agressieve middelen.

3.2 Schoonmaakmethoden

Gebouwonderdeel	Methode van Schoonmaken	Opmerking
Plafond en verlichting	vochtig afnemen	
Wanden (alle materialen)	borstel zuigen	boorspatten en zand verwijderen
Keramische tegels op wanden	ontkalken en vochtig afnemen	
Keramische tegels op vloeren	ontkalken en schrobben	
Wastafels, wasbakken, toiletten, urinoirs	ontkalken en vochtig afnemen	
Schaamschotten, spiegel, planchet, kranen	vochtig afnemen en nadrogen	
Verwarmingen	vochtig afnemen	
Randen/richels	vochtig afnemen	
Stopcontacten	vochtig afnemen	
Ramen en kozijnen (binnen en buiten)	Vochtig afnemen	
Glas (binnen en buiten)	nat schoonmaken en nadrogen	
Vensterbanken	Vochtig afnemen	
Deuren en kozijnen (binnen en buiten)	Vochtig afnemen	
Tapijt	borstel zuigen	
Linoleum	dweilen	indien nodig naderhand re-coaten
Steenachtig vloerbedekking	schrobben/dweilen	
vloercoating	schrobben/dweilen	
cementdekvloer/betonvloer en betonranden	borstel zuigen	
stalen Roostertreden	borstel zuigen	
Leuning	vochtig afnemen	
stalen roostervloeren/bordessen	borstel zuigen	
Kasten, ketels, leidingen, en pompen	vochtig afnemen	oppassen bij E-onderdelen
kabelgoten	borstel zuigen	oppassen bij E-onderdelen
Alle niet genoemde gebouw-installatie dele	In overleg	

NB het vochtig afnemen of dweilen zal minimaal 2 a 3 keer nodig zijn om het schoon te krijgen.