

Specificatie



BK-spec-026
Sloopwerken

ALGEMENE GEGEVENS

N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg
Postbus 1060
6201 BB Maastricht
Limburglaan 25
T 043 880 80 88
F 043 880 80 00
www.wml.nl
info@wml.nl

Naam specificatie:	Sloopwerken
Kenmerk specificatie:	BK-spec-026
Versie:	3.0
Status:	Definitief

	Naam	Functie
Naam beheerder:	G. Vaessen	Project Engineer
Collegiale toets:	A. Riga	Project Engineer
Vrijgegeven door:	R. Amkreutz	Teamleider Engineering

VERSIEBEHEER

Versie	Datum versie	Omschrijving wijziging	Uitvoerder wijziging
F1.0	14-03-2014	Specificatie opgesteld	n.v.t.
F2.0	24-06-2015	Toegevoegd het begrip "Besloten ruimte"	PB
F3.0	30-07-2017	NEN 5097 aangepast naar NEN 5096 Tekstuele aanpassingen	JvL
F4.0	31-10-2017	Gecontroleerd, bijgewerkt en waar nodig aangepast.	PB
1.0	8-12-2020	Nieuwe lay-out toegepast en beheerder en coll. toetser aangepast	SF
2.0	26-10-2023	Update verwijzingen en inhoud	JVL
3.0	22-09-2025	Beheerder + collegiaal toetser aangepast; controle en tekstueel bijgewerkt; versie update uitgevoerd	GV

INHOUDSOPGAVE

1.	Achtergrond en doelstelling	5
1.0	<i>Achtergrond specificatie</i>	5
1.1	<i>Doelstelling specificatie</i>	5
2.	Bijbehorende documenten	5
2.1	<i>Technische specificaties apparatuur</i>	5
2.2	<i>Technische voorschriften</i>	5
2.3	<i>Standaardtekeningen</i>	5
2.4	<i>Overige richtlijnen, voorschriften en normen</i>	5
3.	ALGEMEEN	6
3.1	<i>Afsluiten NUTS voorzieningen</i>	6
3.2	<i>Besloten ruimte</i>	6
3.3	<i>Sloopplan</i>	6
3.4	<i>Stutplan</i>	6
3.5	<i>Stroomvoorziening</i>	6
3.6	<i>Inbraakwerendheid</i>	6
4.	TECHNISCHE SPECIFICATIES	7
4.1	<i>Stofoverlast</i>	7
4.1.1	<i>Stofschotten</i>	7
4.1.2	<i>Toegangsdeur</i>	7
4.1.3	<i>Afzuiging</i>	7
4.1.4	<i>Stofdichte aansluitingen</i>	7
4.1.5	<i>Afplakken onderdelen</i>	7
4.2	<i>Uitvoering sloopwerkzaamheden</i>	8
4.2.1	<i>Constructeur</i>	8
4.2.2	<i>Afvoeren sloopmateriaal</i>	8
4.2.3	<i>Scheiden en afvoer van afval</i>	8
4.3	<i>Inrichting sloopplaats</i>	8
4.4	<i>Poetsen</i>	8

1. ACHTERGROND EN DOELSTELLING

1.0 Achtergrond specificatie

Binnen de locaties van WML dienen alle sloopwerken te voldoen aan de eisen en randvoorwaarden zoals gesteld door WML, gebaseerd op de vigerende normen, wet- en regelgeving.

1.1 Doelstelling specificatie

Op een uniforme wijze weergeven welke eisen c.q. voorwaarden gesteld worden aan het uitvoeren van een sloopwerk

2. BIJBEHORENDE DOCUMENTEN

2.1 Technische specificaties apparatuur

Niet van toepassing.

2.2 Technische voorschriften

- ALG-spec-07
- ALG-spec-08

2.3 Standaardtekeningen

- Niet van toepassing.

2.4 Overige richtlijnen, voorschriften en normen

- Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

3. ALGEMEEN

3.1 Afsluiten NUTS voorzieningen

De opdrachtnemer dient zich voor aanvang van de sloopwerkzaamheden te overtuigen dat aansluitingen van stroom, gas en water zijn afgesloten.

Daar waar van toepassing mag opdrachtnemer niet met zijn werkzaamheden starten voordat WML een schriftelijke verklaring heeft overlegd waaruit blijkt dat aan de betreffende installatiedelen mag worden gewerkt.

3.2 Besloten ruimte

De ruimte waarin de sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd kan een besloten ruimte zijn volgens de richtlijnen van WML. In dat geval dient er gewerkt te worden volgens de specificatie ALG-spec-08.

3.3 Sloopplan

Voordat met sloopwerkzaamheden wordt gestart, dient de opdrachtnemer een sloopplan aan te leveren waarin minimaal de volgende aspecten zijn uitgewerkt:

- de methode van slopen;
- de benodigde hulpmiddelen;
- de brandwerendheid (indien van toepassing (zie ook par. 3.6);
- de (brand)veiligheid;
- bescherming tegen (stof)overlast (zie ook hfst. 4);
- bescherming van te handhaven delen (zie hfst. 5);
- maatregelen ter bescherming van kabels en leidingen, aangevuld met waar nodig voorzieningen voor het al dan niet tijdelijk ondersteunen en/of opvangen van kabels en leidingen;
- de locatie voor het plaatsen van afvalcontainers

3.4 Stutplan

Voordat met het slopen wordt begonnen dient de opdrachtnemer (daar waar van toepassing) een stutplan te overleggen waarin minimaal de volgende zaken moeten zijn uitgewerkt:

- de methode van stutten;
- de benodigde hulpmiddelen;
- bescherming van te handhaven delen;
- constructieve berekening van de ondersteuningsconstructies;

3.5 Stroomvoorziening

De voor het slopen benodigde energie mag nooit vanuit de WML aansluitpunten worden betrokken; de opdrachtnemer dient een aggregaat voor het opwekken van de stroom te voorzien.

Kosten voor aggregaat en brandstofverbruik dienen in de offerte van de opdrachtnemer te zijn opgenomen.

3.6 Inbraakwerendheid

Sloopwerkzaamheden aan de buitenschil van een WML gebouw (vloeren, wanden en daken) dienen buiten de reguliere werktijden van de opdrachtnemer altijd afgesloten te zijn. De afsluiting moet zodanig robuust worden uitgevoerd dat het geheel minimaal voldoet aan dezelfde eisen van braakwerendheid als de bestaande buitenschil en daarnaast ook het aanwezige inbraakalarm probleemloos kan functioneren.

Het ontwerp van de afsluiting maakt deel uit van het sloopplan en dient door WML vooraf te worden beoordeeld.

4. TECHNISCHE SPECIFICATIES

4.1 Stofoverlast

4.1.1 Stofschotten

Indien in de buurt van in gebruik zijnde installaties (zowel WTB als ET en E/PA) wordt gesloopt en er schade als gevolg van stof te verwachten is dient de sloopplaats middels stofschotten te worden afgescheiden van de rest van het gebouw; de stofschotten mogen alleen overeenkomstig onderstaande richtlijnen worden uitgevoerd:

- de sloopplaats geheel omgeven door stofschotten waarbij voldoende ruimte is om de sloopwerkzaamheden veilig uit te voeren en plaats is voor het tijdelijk opslaan van afkomend sloopmateriaal.
- stofschotten moeten zijn samengesteld uit vurenhouten regels van voldoende afmeting en voorzien van OSB-platen ($d \geq 12\text{mm}$).
- de stofschotten aanbrengen over de gehele hoogte van de ruimte.
- toegang tot de sloopplaats mag alleen middels een toegangsdeur gebeuren; de deur wordt hierna apart omschreven.
- in een van de stofschotten een afvoer voor de afzuiging opnemen; de afzuiging wordt hierna apart omschreven.

Uitvoering van de stofschotten dient in het sloopplan te worden opgenomen.

4.1.2 Toegangsdeur

In de stofschotten die de sloopplaats afscheiden moet een toegangsdeur worden opgenomen; de deur moet overeenkomstig onderstaande richtlijnen worden uitgevoerd:

- stompe boarddeur, vlak, 2015x830mm., voorzien van loopslot en deurklinken.
- vurenhouten kozijn met sponning, 45x90mm., geschikt voor toegangsdeur.
- in de sponning van het kozijn een tochtprofiel opnemen geschikt voor toepassing bij de omschreven deur.

4.1.3 Afzuiging

De sloopplaats dient ten alle tijden te worden voorzien van een afzuiging; de afzuiging moet overeenkomstig onderstaande richtlijnen worden uitgevoerd:

- op de sloopplaats (binnen de stofschotten) moet altijd een onderdruk worden gecreëerd.
- voor het creëren van de onderdruk dient een stofafzuiger te worden gebruikt; capaciteit en uitvoering van de afzuiger dient aan het sloopwerk te zijn aangepast.
- afvoer van de afzuiging middels flexibele slangen met een voldoende diameter; de uitmonding van de slang moet minimaal 5 meter buiten de buitengevel van het gebouw liggen.
- in een van de stofschotten moet een aansluiting zijn opgenomen voor de afzuigslang; de aansluiting tussen stofschot en slang moet stofvrij zijn.

Uitvoering van de afzuiging dient in het sloopplan te worden opgenomen.

4.1.4 Stofdichte aansluitingen

De aansluiting tussen de stofschotten onderling en tussen de stofschotten en de gebouwdelen (wanden, vloeren, kolommen etc.) dient stofvrij te worden uitgevoerd; te denken valt aan afplakken en/of toepassen van schuimband.

Uitvoering van de afdichting(en) dient in het sloopplan te worden opgenomen.

4.1.5 Afplakken onderdelen

Daar waar WML het noodzakelijk vindt dienen onderdelen met kunststoffolie te worden afgedekt; hierbij altijd rekening houden met ventilatieopeningen en -roosters.

4.2 Uitvoering sloopwerkzaamheden

4.2.1 Constructeur

Indien van toepassing dient het sloopwerk te worden uitgevoerd overeenkomstig de op/aanmerkingen van de constructeur eventueel aangevuld met tekeningen; een en ander kan bestaan uit:

- niet mogen doorlopen van inzaging bij de hoeken.
- slopen met behoud van de oorspronkelijke wapening.
- gebruik van speciale sloopmiddelen ter voorkoming van trillingen in de constructie(s).

4.2.2 Afvoeren sloopmateriaal

Het afkomend sloopmateriaal dient regelmatig te worden afgevoerd; hierbij dient te worden voorkomen dat alsnog stof buiten de afgeschermd ruimte komt.

De looproute waarover het sloopmateriaal wordt afgevoerd dient optimaal te worden beschermd om beschadigingen aan gebouwdelen te voorkomen.

Beschermende maatregelen dienen in het sloopplan te worden omschreven.

4.2.3 Scheiden en afvoer van afval

Afkomend sloopaafval dient bij de opslag te worden gescheiden naar materiaal en hoedanigheid; gevaarlijk afval moet altijd apart worden opgeslagen overeenkomstig de hiervoor geldende wettelijke voorschriften. Het gescheiden afval afvoeren en storten; de kosten hiervoor liggen bij de opdrachtnemer.

Van het afgevoerde en gestorte afval dienen de stortbewijzen met vermelding van gewichten en/of hoeveelheden aan de opdrachtgever te worden overlegd.

4.3 Inrichting sloopplaats

De inrichting van de sloopplaats dient in overleg met de opdrachtgever voor aanvang van de werkzaamheden te zijn geregeld; indien dit niet het geval is mag niet met het sloopwerk worden gestart!

4.4 Poetsen

Nadat het sloopwerk is uitgevoerd en de sloopplaats conform afspraak afgewerkt worden stofschotten, afzuiging, beschermende maatregelen etc. verwijderd.

De sloopplaats en alle andere plekken waar vervuiling als gevolg van het slopen zijn geconstateerd dienen te worden geпоetst overeenkomstig de WML specificatie ALG-spec-07.