

Aanbesteding Projectmanagement

Aanbestedingsleidraad

Stichting Vrijescholen Zuidwest Nederland



Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Inleiding.....	4
1.2	Aanbestedende dienst.....	4
1.3	Ondersteunende inkooporganisatie en communicatie	5
1.4	Aanbestedingsprocedure	5
1.5	Digitaal inschrijven via TenderNed	5
2	Opdracht.....	6
2.1	Aanleiding.....	6
2.2	Omschrijving en omvang van de opdracht	6
2.3	Samenvoeging en percelen	11
2.4	CPV-code	11
2.5	Overeenkomst.....	11
2.6	Wachtkamerovereenkomst	11
3	Planning en informatieverstrekking	12
3.1	Planning van de aanbesteding	12
3.2	Schouw	12
3.3	Nota van inlichtingen	12
4	Inschrijving en vormvereisten.....	13
4.1	Inschrijving	13
4.2	Vormvereisten inschrijving	13
5	Controle- en Beoordelingsprocedure	14
5.1	Openen inschrijvingen	14
5.2	Beoordelingsproces.....	14
5.3	Beoordelingscommissie	14
5.4	Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	14
5.4.1	Verplichte uitsluitingsgronden.....	15
5.4.2	Facultatieve uitsluitingsgronden	15
5.4.3	Geschiktheidseisen.....	15
5.4.4	Bewijsstukken.....	15
5.5	Gunningscriterium	16
5.5.1	Beoordeling open vragen	16
5.5.2	Beoordeling prijs	18
5.5.3	Uitnodiging presentatie	18
5.5.4	Beoordeling presentatie	18
5.6	Gunning.....	19
5.7	Klachten	19
6	Algemene bepalingen.....	20
6.1	Akkoordverklaring.....	20
6.2	Tegenstrijdigheden, onjuistheden, onvolledigheden en/of onrechtmatigheden	20

6.3	Gestanddoening.....	20
6.4	Varianten	20
6.5	Voorbehouden	20
6.6	Kosten inschrijving en overige kosten	20
6.7	Openbaarheid en vertrouwelijkheid	21
6.8	Nederlandse taal.....	21
6.9	Eénmalig inschrijven en inschrijven in concernverband	21
6.10	Inschrijving met andere ondernemingen	21
6.10.1	Combinatie	21
6.10.2	Beroep op derden	22
6.10.3	Hoofd/-onderaanneming	22

Bijlagen die integraal en onlosmakelijk van deze aanbestedingsleidraad deel uitmaken, zijn:

- Bijlage 1: Programma van eisen aanbesteding
- Bijlage 2A: Overeenkomst
- Bijlage 2B: Wachtkamerovereenkomst
- Bijlage 3: DNR 2025
- Bijlage 4: Prijzenblad inclusief demarcatielijst
- Bijlage 5: Format nota van inlichtingen
- Bijlage 6: Referentieverklaring
- Bijlage 7: Startdocument
- Bijlage 8A: Ruimtelijke-, functionele en technische eisen
- Bijlage 8B: Ruimtestaat
- Bijlage 9A: Plattegronden schetsontwerp renovatie nieuwe situatie
- Bijlage 9B: Plattegronden schetsontwerp sloopwerk bestaande situatie

1 Inleiding

1.1 Inleiding

Met deze aanbestedingsleidraad nodigen wij geïnteresseerden uit om een inschrijving in te dienen voor het verrichten van Projectmanagement voor de realisatie van de renovatie en uitbreiding van De Vrije School Den Haag VO namens Stichting Vrijescholen Zuidwest Nederland, geheel conform de eisen en voorwaarden die in deze aanbestedingsleidraad zijn gesteld.

1.2 Aanbestedende dienst

Per 1 augustus 2025 zijn Stichting Vrijescholen Rijnstreek en de Stichting Vrije Scholen Zuid-West Nederland gefuseerd tot één nieuwe stichting: Stichting Vrijescholen Zuidwest Nederland. Deze fusie markeert een belangrijke stap in de verdere ontwikkeling en versterking van het vrijeschoolonderwijs in de regio.

Beide stichtingen delen een gemeenschappelijke pedagogische visie, geworteld in de antroposofie, en hebben zich jarenlang met grote inzet ingezet voor kwalitatief hoogwaardig en toekomstgericht vrijeschoolonderwijs. Door de krachten nu te bundelen, ontstaat een stevig fundament waarop het vrijeschoolonderwijs in Zuid-Holland verder kan groeien en bloeien.

De nieuwe stichting zal verantwoordelijk zijn voor primair en voortgezet onderwijs, verspreid over de steden Leiden, Den Haag, Rotterdam, Zoetermeer, Alphen a/d Rijn en Delft. De fusie maakt het mogelijk om kennis en middelen efficiënter te delen, de bestuurlijke slagkracht te vergroten en het onderwijsaanbod beter af te stemmen op de behoeften van leerlingen, ouders en medewerkers.

Locatie	Adres	Plaats
De Vrijeschool Den Haag VO	Waalsdorperweg 12	Den Haag
De Vrijeschool Den Haag PO	Abbenbroekweg 7	Den Haag
Rudolf Steiner College Rotterdam	Tamboerstraat 9	Rotterdam
Marecollege Leiden	Sumatrastraat 120	Leiden
International Waldorf School The Hague	2 ^e Messtraat 31	Den Haag
Ridderspoor	Essenburg 24-26	Alphen aan den Rijn
Vuurvogel	Schansbos 5-6	Zoetermeer
Mareland	Maresingel 19	Leiden
De Ridderslag	Ridder van Catsweg 245a	Gouda
Mercurius College	Marlotlaan 5	Delft

Voor meer informatie verwijzen wij naar de website: <https://www.vszh.nl/>

Hierna wordt Stichting Vrijescholen Zuidwest Nederland genoemd als 'VSZWN'.

1.3 Ondersteunende inkooporganisatie en communicatie

Inkada is een onafhankelijk inkoopadviesbureau en begeleidt opdrachtgever gedurende het gehele aanbestedingsproces. Voor meer informatie over Inkada verwijzen wij naar de website: <https://www.inkada.nl/>

Locatie	Adres
Inkada Almelo	Wierdensestraat 33
Inkada Schijndel	Spoorlaan 10

Het is – op straffe van uitsluiting – niet toegestaan om in het kader van deze aanbestedingsprocedure contact te zoeken met medewerkers van opdrachtgever en leden van de beoordelingscommissie ter beïnvloeding van de aanbestedingsprocedure. Alle communicatie verloopt uitsluitend via TenderNed. De communicatie kan worden gericht aan:

Naam	Functie
Ramon Nieuwenhuizen	Inkoopadviseur locatie Almelo

1.4 Aanbestedingsprocedure

Deze aanbesteding betreft een Europese openbare aanbesteding onder toepassing van de Aw2012.

1.5 Digitaal inschrijven via TenderNed

Op deze aanbesteding kan uitsluitend worden ingeschreven via TenderNed. Meer informatie over digitaal inschrijven is opgenomen op [TenderNed](#). Registreren en inloggen met eHerkenning is verplicht voor ondernemers op TenderNed. Bij vragen en/of onduidelijkheden over de werking van TenderNed kan er contact opgenomen worden met de [Servicedesk](#) van TenderNed.

2 Opdracht

2.1 Aanleiding

VSZWN is voornemens een projectmanagementbureau te selecteren voor de begeleiding van het proces dat leidt tot de realisatie van de renovatie en uitbreiding van De Vrijeschool Den Haag VO aan de Waalsdorperweg 12 in Den Haag.

2.2 Omschrijving en omvang van de opdracht

VSZWN is voornemens om voor de VO locatie van De Vrijeschool Den Haag een renovatie- en uitbreidingstraject te starten. Voor de begeleiding bij het realiseren van het renovatie- en uitbreidingstraject voor deze VO locatie is VSZWN op zoek naar een projectmanagementbureau die VSZWN begeleidt bij de benodigde (Europese) aanbestedingen voor o.a. de architect en de aannemer van het werk en de realisatiefase tot en met de oplevering en nazorg van het project.

Cultuurhistorische waarde

Het terrein van de Vrije School Den Haag VO ligt in het gebied van het Beschermd Stadsgezicht Benoordenhout zoals vastgesteld op 1 december 1994. In dit document wordt de straatgevel als belangrijk onderdeel van het stadsgezicht beschreven. In een overleg op 14 november 2024 met vertegenwoordigers van Monumentenzorg is door Monumentenzorg aangegeven dat de gemeente tegenwoordig ruimer oordeelt over de culturele waarde dan alleen de voorgevel. Het advies is om ontwerpvoorstellen in een vroeg stadium voor te leggen aan de afdeling Monumentenzorg en Welstand.

Door Monumentenzorg is aangegeven dat is overwogen om van het gebouw een gemeentelijk monument te maken. Daarom is het belangrijk ook de ingrepen in het interieur goed af te stemmen met de gemeente. Op dit moment is er nog geen Bouwhistorische Verkenning van het gebouw gemaakt met een beschrijving van de monumentale delen van het gebouw maar is alleen een korte beschrijving opgesteld van de waarde van het gebouw in de publicatie “10 met een griffel, portretten van de mooiste Haagse scholen”. De school kan zelf de keuze maken of het een monumentenstatus wenst. Dit heeft voordelen, maar kent ook beperkingen. Zo kunnen de ingrepen minder rigoureus zijn. Het schoolbestuur heeft de keuze gemaakt dat het geen monumentenstatus wenst. De ambitie van de school en de afdeling monumenten is echter wel gelijk: de culturele waarde van het gebouw, in 1929 speciaal ontworpen voor de Vrije School, te behouden voor volgende generaties.

Archeologie

De Vrije School Den Haag VO ligt in een gebied met archeologische waarde. Bij een uitbreiding van het gebouw met meer dan 50 m² en een diepte van 0,5 meter dient er vooraf advies ingewonnen te worden bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. De afdeling Archeologie kan dan een onderzoeksrapport verlangen waarin de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld. De afdeling Archeologie kan daarnaast voorwaarden stellen in de Omgevingsvergunning omtrent de uitvoeringsmethodieken en de voorzorgsmaatregelen tijdens de bouwwerkzaamheden.

Investeringsbudget

In het IHP 2024-2034 (november 2023) is een indicatief investeringsbedrag weergegeven voor de Vrije School Den Haag van € 13.300.000 incl. BTW. Prijspeil 2023, incl. BENG, gebaseerd op start bouw 2026. Dit bedrag is inclusief kosten voor terreinaanleg maar exclusief de kosten voor renovatie van de gymzaal. De gemeente heeft aangegeven dat aan dit genoemde stichtingskostenbudget geen rechten kunnen worden ontleend. Start bouw 2026 (conform het IHP) is niet haalbaar, dit wordt naar verwachting laatste kwartaal 2027.

Budget gemeente

- De budgetberekening van de gemeente Den Haag komt uit op € 15.898.595,02, prijspeil 2026. Dat is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:
 - De gemeente vergoedt normatief taakstellend 5.107 m2 BVO inclusief 455 m2 bvo gymzaal;
 - De gemeente vergoedt geen kosten voor de bouwdelen uit 2004 en 2014 met uitzondering van het stukje met de kantine (2014) dat gesloopt wordt;
 - De gemeente gaat uit van 700 leerlingen;
 - Normbedragen onderwijshuisvesting Gemeente Den Haag;
 - BENG-bestaande bouw;
 - Frisse scholen klasse B, tenzij niet haalbaar. Zie hoofdstuk 5.4 van Bijlage 7;
 - De Verordening onderwijshuisvesting (RIS314547);
 - Kosten van sloop m2 BVO worden vergoed.

Randvoorwaarden project

a) Aantal leerlingen en aantal m2 bvo

Uitgangspunt is het realiseren van een goed schoolgebouw voor 700 leerlingen en een gymzaal. De ruimtebehoefteberekening voor 700 leerlingen komt uit op 5.215 m2 bruto vloeroppervlakte, uitgaande van de huidige verhoudingen van leerlingen in de verschillende stromingen. Aanvullend op de onderwijs-m2 moet rekening worden gehouden met 455 m2 bvo voor de gymzaal. Het totaal aantal m2 bvo wordt hiermee 5.670.

De gemeente financiert de vernieuwbouw van school en gymzaal met uitzondering van de bouwdelen uit 2004 en 2014. De met eigen middelen gerealiseerde uitbouw met kantine wordt gesloopt. Concreet betekent dit dat de gemeente 5.107 m2 bvo gaat bekostigen en 976 m2 uit de periodes 2004 en 2014 niet.

b) Programma van eisen op hoofdlijnen

Het uitgangspunt voor het programma van eisen is renovatie (hernieuwbouw) inclusief een deel slooppnieuwbouw. De renovatie wordt gedaan met respect voor de cultuurhistorische waarde van het pand en in goed overleg met monumentenzorg van de Gemeente Den Haag. De Vrije School Den Haag heeft een mix van theorielokalen en praktijklokalen nodig om haar onderwijs goed vorm te kunnen geven en om 700 leerlingen alle stromingen aan te kunnen bieden. Een samenvatting van het ruimtelijk en technisch programma is te vinden in bijlage 8A en is opgesteld in wisselwerking met de mogelijkheden die het bestaande gebouw biedt. De Vrije School Den Haag wil graag meewerken aan het streven van de gemeente om meer ruimte te bieden aan gebruik door de buurt na schooltijden. Zij zal maatregelen nemen die bijvoorbeeld het goed gebruiken van een aantal ruimten na schooltijd mogelijk maakt waarbij alleen de te gebruiken ruimten toegankelijk zijn.

c) Tijdelijke huisvesting

Om te kunnen renoveren, moet de school tijdelijk op een andere locatie gehuisvest worden. De gemeente Den Haag heeft aangegeven te verwachten dat de locatie Stokroosveld in de loop van 2027 beschikbaar is. Gezien de verdere plannen met de locatie aan het Stokroosveld is sturing op start bouw 2027 zeer van belang.

d) Schetsontwerp Arconiko

Arconiko heeft een schetsontwerp gemaakt voor de nieuwe situatie. Dit schetsontwerp is opgenomen in Bijlage 9A. In Bijlage 9B is de huidige situatie opgenomen met in het rood aangegeven welk delen van de huidige situatie gesloopt moeten worden.

Taak- en rolverdeling schoolbestuur-gemeente

In dit project voor de schoollocatie is het schoolbestuur, VSZWN, bouwheer. De bouwheer is verantwoordelijk voor het proces en de daarbij behorende communicatie met stakeholders en het behalen van resultaat binnen de samen met de gemeente opgestelde ruimtelijke en financiële kaders. VSZWN is opdrachtgever binnen het project. De gemeente Den Haag is financier van het project en verantwoordelijk voor de stedenbouwkundige kaders.

Binnen het project is de inhoudelijke taakverdeling tussen bouwheer en gemeente als volgt. De bouwheer, VSZWN, is verantwoordelijk voor:

- Opstellen ruimtelijk, functioneel en technisch Programma van Eisen (PvE);
- Bewaken van budget en planning;
- Zorgdragen voor een bouwrijp terrein t.b.v. de realisatie:
 - Sloop (van een deel van de) bestaande opstallen, inclusief de benodigde onderzoeken (o.a. asbest);
 - Verwijderen terreininrichting;
 - Verwijderen bomen en beplanting (indien nodig).
- Realisatie van de ver- nieuwbouw:
 - Ontwerp en engineering;
 - Voor realisatie benodigde onderzoeken zoals archeologie, flora & fauna, milieu, stikstof, boomeffectrapportage, kabels & leidingen;
 - Aanvragen omgevingsvergunning;
 - Ruimtelijke onderbouwing eventuele bestemmingsplanwijziging, inclusief de daarvoor benodigde onderzoeken;
 - Aansluitingen nutsvoorzieningen.
- Ontwerp en realisatie van de terreininrichting binnen de perceelsgrenzen;
- Vaste inrichting gebruikers;
- Losse inrichting, zoals meubilair en (inbouw)apparatuur;
- Vaste terreininrichting gebruikers;
- Verhuizing naar en van een tijdelijke locatie.

De volgende werkzaamheden vallen buiten de verantwoordelijkheid van de bouwheer (maar kunnen wel van invloed zijn op de planning):

- Aanleggen / aanpassen infrastructuur buiten de perceelsgrenzen.

Ruimtelijk-, Functioneel en Technisch Programma van Eisen

VSZWN heeft, samen met Arconiko architecten, reeds een ruimtelijk-, functioneel en technisch programma van eisen (**Bijlage 8A**) opgesteld voor de schoollocatie waarin ook de visie/wensen van VSZWN zijn verwerkt. Dit programma van eisen is vastgesteld en dient als basis voor deze opdracht. Meer informatie over de voorliggende opdracht is in deze documenten terug te vinden.

Omschrijving van de Opdracht

VSZWN is op zoek naar een projectmanagementbureau om VSZWN te adviseren en begeleiden bij het realiseren, binnen budget, van de renovatie en uitbreiding van de schoollocatie, waarbij zoveel mogelijk risico's worden afgedekt. VSZWN heeft de behoefte om volledig ontzorgd te worden door het projectmanagementbureau. Dat betekent dat VSZWN verwacht van opdrachtnemer dat deze vanuit zijn deskundigheid proactief de regie voert over alle werkzaamheden die redelijkerwijs tot professioneel projectmanagement van een project van deze aard en omvang behoren. De beoogde oplevering is eind 2028.

De projectmanager werkt in opdracht van de stuurgroep, waarin het bestuur van VSZWN vertegenwoordigd is. De taken en verantwoordelijkheden van de projectmanager zijn weergegeven op de demarcatielijst (**Bijlage 4**). De demarcatielijst is richtinggevend. Inschrijver is de expert en weet wat nodig is om een dergelijk project succesvol te begeleiden. Werkzaamheden die niet in de demarcatielijst zijn opgenomen, maar wel nodig zijn om een dergelijke opdracht succesvol te begeleiden, zijn dus wel onderdeel van de opdracht. Alleen in die gevallen dat het om werkzaamheden gaat die inschrijver vooraf niet heeft kunnen voorzien is sprake van verrekening van uren. Opdrachtgever gaat ervan uit dat inschrijver op basis van kennis en expertise met dergelijk trajecten goed kan inschatten wat er nodig is om de opdracht goed uit te kunnen voeren. Opdrachtnemer zal in nauwe samenwerking met de architect, de technische adviseurs, de aannemer en installateur de ontwerp- en de contractdocumenten toetsen en optimaliseren. Aspecten die

dan vooral aan de orde komen zijn duurzaamheid, risicoanalyse van het bouwproces, budgetbewaking, directievoering, uitvoeringsdeskundigheid, logistieke randvoorwaarden en ontwerp.

De wijze van uitvoering van de opdracht is onderwerp bij de tussentijdse- en eindevaluatie voor elke fase. Bij die evaluatie wordt beoordeeld of de geformuleerde doelen en de uitvoering voldoen aan de gestelde eisen in de opdrachtomschrijving en de volgende criteria:

- Opdrachtgever wordt altijd proactief en tijdig geïnformeerd over de voortgang van het project en de risico's;
- Opdrachtnemer heeft vroegtijdig contact opgenomen met opdrachtgever over de te lopen risico's die invloed hebben op functionaliteit, doorlooptijd en/of kosten van het project en er zijn realistische alternatieven voorgelegd door opdrachtnemer;
- Opdrachtnemer heeft duidelijk gecommuniceerd met opdrachtgever over de invulling van de rol, nakomen van de afspraken en betrokkenheid van iedere deelnemer in dit project.

De opdracht die aan een projectmanagementbureau zal worden gegeven heeft als uitgangspunt een "traditionele" aanpak. Inschrijvers dienen de "traditionele" aanpak als uitgangspunt voor hun inschrijving te hanteren.

In ieder geval onderstaande taken vallen onder de verantwoordelijkheid van het projectmanagementbureau:

- Aanjager van het project zijn tot en met de nazorgfase en zorgen dat het project binnen de vastgestelde kaders gerealiseerd wordt;
- Projectadviseur van de stuurgroep;
- Communiceren met alle betrokken partijen, dit in samenspraak met opdrachtgever en de gemeente;
- Ondersteuning bij de gesprekken met gemeente Den Haag (waaronder afdeling Monumentenzorg en Welstand) en het voorbereiden van stukken ten behoeve van ambtelijke instemming door de gemeente Den Haag;
- Leidinggeven aan het afstemmingsproces tussen de toekomstige partijen die in het project vertegenwoordigd zijn;
- Agenda opstellen en verslaglegging van de diverse overleggen;
- Architectenselectie conform geldende aanbestedingsregels (uitgangspunt Europese aanbesteding);
- Installateursselectie (werktuigbouwkundig en elektrotechnisch) conform geldende aanbestedingsregels (uitgangspunt Europese aanbesteding);
- Constructeursselectie conform geldende aanbestedingsregels (uitgangspunt Europese aanbesteding);
- Aannemersselectie conform geldende aanbestedingsregels (uitgangspunt Europese aanbesteding);
- Selectie van (eventuele) overige benodigde adviseurs;
- Begeleiding bij het indienen van de omgevingsvergunning;
- Het door een te selecteren bouwkostendeskundige laten opstellen van VO- en DO-raming;
- Directievoerder tijdens de bouw;
- Deelnemen, bewaken en adviseren bij het ontwerp- en/of bouwproces in al zijn facetten;
- Gevraagd wordt kennis en ervaring in te brengen in het definitief maken van de contractuele bestekdocumenten ten behoeve van de renovatie en uitbreiding van het project;
- Voor het beheersen van het project dient per fase en per maand een rapportage opgeleverd te worden waarin de onderstaande aspecten worden geformuleerd, bewaakt, beheerst en bijgesteld. Onder andere op Tijd, Geld, Kwaliteit, Informatie, Organisatie, Risico's, Programma van uitgangspunten en eisen;
- Evaluatie per fase door middel van een beslisdocument conform fasering (VO – DO – Bouwaanvraag – Aanbesteding – Uitvoeringsopdracht – Oplevering – Onderhoudstermijn);
- Opstellen en bewaken van de planning;

- Toezien op en controleren van het inregelen van installaties;
- Bewaken van het budget;
- Projectmanager die tot einde van het werk als adviseur bij het project betrokken blijft.

De directievoerder dient tot één jaar na oplevering de volgende taken te verrichten:

- Eindcontrole van facturen (oplevertermijnen, onderhoudstermijnen, eindtermijnen adviseurs);
- Inhoudelijk ondersteunen bij het opmaken van de eindafrekening;
- Organiseren en monitoren van afhandelen opleverpunten;
- Organiseren en voorzitten van bouwvergaderingen (minimaal één na oplevering);
- Organiseren en opstellen documenten voor afsluiten onderhoudsperiode;
- Opstellen Procesverbaal einde onderhoudsfase en organiseren nalopen en monitoren onderhoudspunten;
- Organiseren, monitoren en eventueel opschakelen bij onderhoudspunten en klachten tot één jaar na oplevering.

Optioneel:

- Selectie van toezichthouder tijdens de bouw (uitgangspunt Europese aanbesteding). En/of
- Leveren van toezichthouder tijdens de bouw.

Projectorganisatie

Binnen het project wordt een structuur en organisatie beoogd op basis van twee gremia:

- Stuurgroep, bestaande uit:
 - Projectmanager opdrachtnemer; (voorzitter en secretaris);
 - Voorzitter College van Bestuur VSZWN;
 - Rector De Vrijeschool De Haag VO;
 - Projectleider VSZWN (meer- en minderwerk);
 - Eventueel aangevuld met gemeente Den Haag.

In de stuurgroep wordt de stand van zaken, planning en financiële stand gevolgd. Opgaven van meer- en minderwerk worden in de stuurgroep besproken en indien gewenst goedgekeurd.

- Projectgroep, bestaande uit:
 - Projectmanager opdrachtnemer; (voorzitter en secretaris)
 - Toezichthouder uitvoering;
 - Projectarchitect;
 - Adviseurs W- en E-installaties;
 - Constructeur; (op afroep)
 - Projectleider bouwkundig aannemer;
 - Werkvoorbereider bouwkundig aannemer;
 - Uitvoerder bouwkundig aannemer;
 - Projectleider W-installaties;
 - Projectleider E-installaties;
 - Vertegenwoordigers VSZWN;
 - Projectleider VSZWN.

De projectgroep bespreekt de gang van zaken, de voortgang en planning van de uitvoering, oplossen van problemen bij de uitvoering, goed- en afkeuringen, en opgaven van meer- en minderwerk. De samenstelling van de projectgroep verandert afhankelijk van de fase waarin het project zich bevindt.

Architect en adviseurs

De selecties van de architect, constructeur, adviseur bouwfysica en adviseur installaties dienen nog te worden uitgevoerd. Deze maken onderdeel uit van de opdracht.

2.3 Samenvoeging en percelen

Er is geen sprake van samenvoeging van opdrachten. De opdracht bestaat uit één perceel.

2.4 CPV-code

De opdracht betreft CPV-code: 71312000 Bouwkundig advies

2.5 Overeenkomst

Aantal te selecteren leveranciers: één (1)

Startdatum: 1 december 2026

Einddatum: Einde werk + één jaar nazorg

Opdrachtgever kan eenzijdig besluiten de overeenkomst te verlengen. Optiejaren worden onder gelijkblijvende condities en voorwaarden uitgevoerd.

De branchevoorwaarden en/of algemene (verkoop)voorwaarden van inschrijver zijn niet van toepassing en worden nadrukkelijk van de hand gewezen.

2.6 Wachtkamerovereenkomst

Met de inschrijver die als tweede is geëindigd, sluit opdrachtgever de wachtkamerovereenkomst. De looptijd van de wachtkamerovereenkomst is twaalf (12) maanden.

In het geval één van de partijen de overeenkomst binnen de looptijd van de wachtkamerovereenkomst ontbindt, vernietigt of anderszins eindigt, heeft opdrachtgever de mogelijkheid (niet de verplichting) om de opdracht te gunnen aan de wachtkamercontractant.

De inschrijver waarmee de wachtkamerovereenkomst wordt gesloten, levert dezelfde bewijsstukken als de gegunde partij.

3 Planning en informatieverstrekking

3.1 Planning van de aanbesteding

Actie	Datum
Publicatie	3 september 2026
Aanmelden schouw	14 september 2026 voor 12.00 uur
Schouw	16 september 2026 14.30 uur
Sluiting eerste schriftelijke vragenronde	18 september 2026 tot 09.00 uur
Publicatie eerste nota van inlichtingen	25 september 2026
Sluiting tweede schriftelijke vragenronde	2 oktober 2026 tot 09.00 uur
Publicatie tweede nota van inlichtingen	8 oktober 2026
Inschrijvingsdeadline	21 oktober 2026 tot 09.00 uur
Versturen uitnodiging presentatie	30 oktober 2026
Presentaties	5 november 2026
Gunningsbeslissing	9 november 2026
Bezwaartermijn	10 t/m 30 november 2026

Eventuele planningswijzigingen worden via TenderNed gecommuniceerd.

3.2 Schouw

Op de in de planning opgenomen datum is er gelegenheid om de locatie van De Vrijeschool Den Haag VO aan de Waalsdorperweg 12 in Den Haag te bezichtigen. Contactpersoon op locatie is mevrouw G. te Velde.

Geïnteresseerde meldt zich hiervoor aan vóór het in de planning opgenomen moment via de berichtenmodule op TenderNed, inclusief namen en contactgegevens. Geïnteresseerde meldt maximaal twee personen aan. Geïnteresseerde kan geen rechten ontleen aan antwoorden op eventuele vragen tijdens de schouw. Vragen kunnen gesteld worden via de nota van inlichtingen.

3.3 Nota van inlichtingen

Geïnteresseerde kan vragen stellen en opmerkingen maken over de verstrekte documenten en procedure. Hiervoor gebruikt geïnteresseerde het verstrekte format, via de berichtenmodule op TenderNed. Vragen die niet via het format via de berichtenmodule zijn ingediend, worden niet in behandeling genomen. De gepubliceerde nota van inlichtingen is geanonimiseerd.

Geïnteresseerde stelt eventuele verduidelijkingsvragen en/of nieuwe vragen naar aanleiding van de eerste nota van inlichtingen. De nota('s) van inlichtingen maken een integraal onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten. De overeenkomst wordt naar aanleiding van de nota van inlichtingen waar nodig aangepast.

Opdrachtgever neemt aan dat de aanbestedingsstukken helder zijn na het verstrekken van de nota's van inlichtingen. Alleen schriftelijk verstrekte informatie is bindend.

4 Inschrijving en vormvereisten

4.1 Inschrijving

Inschrijven kan uitsluitend door het indienen van een inschrijving via TenderNed. De digitale kluis sluit exact op het in de planning genoemde tijdstip. Na sluiting is het niet meer mogelijk om een inschrijving of delen daarvan in te dienen. Inschrijver is verantwoordelijk voor het volledig en tijdig indienen van de inschrijving. Opdrachtgever adviseert inschrijver om tijdig te beginnen met het indienen van zijn inschrijving via TenderNed.

4.2 Vormvereisten inschrijving

De inschrijving dient te bestaan uit onderstaande documenten.

Omschrijving	Aanleveren in format	Toevoegen TenderNed
Getekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument	UEA	Uniform Europees Aanbestedingsdocument
Antwoorden open vragen	pdf per vraag	Open Vragen
Prijzenblad	Excel en getekend in pdf	Prijs

Neem in de bestandsnaam de naam van de inschrijver op (bijvoorbeeld: Antwoord 1, inschrijver).

Inschrijver gebruikt bij zijn inschrijving de meest recent verstrekte formats. Indien inschrijver bij inschrijving niet de meest recente versie gebruikt of zonder toestemming aanpassingen doet, wordt de inschrijving niet beoordeeld en wordt de inschrijving ongeldig verklaard.

Een rechtsgeldig vertegenwoordiger van inschrijver ondertekent het prijzenblad en het UEA. Indien vertegenwoordigers van een inschrijver gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegd zijn, ondertekenen al deze vertegenwoordigers de inschrijving.

5 Controle- en Beoordelingsprocedure

5.1 Openen inschrijvingen

Na de opening van de digitale kluis wordt een proces-verbaal opgesteld waarin vermeld staat van wie een inschrijving is ontvangen. Inschrijver ontvangt een afschrift van het proces-verbaal.

5.2 Beoordelingsproces

De beoordeling van de inschrijvingen gebeurt als volgt:

1. De procesbegeleider toetst de ingediende inschrijvingen op de vormvereisten. Inschrijvingen die niet aan de vormvereisten voldoen, worden ongeldig verklaard en niet verder beoordeeld.
2. Er vindt controle van het UEA plaats. Is één of zijn meerdere uitsluitingsgrond(en) van toepassing of voldoet inschrijver niet aan één of meerdere geschiktheidseis(en), dan leidt dit tot uitsluiting van inschrijver van de aanbesteding.
3. De beoordelingscommissie beoordeelt de overgebleven inschrijvingen aan de hand van het beschreven gunningscriterium. De beoordelingscommissie heeft in deze fase geen inzage in de ingediende prijzen.
4. De procesbegeleider bekijkt de voorlopige scores en stelt vast welke inschrijvers nog kans maken op de presentatie. De voorlopige scores worden niet bekend gemaakt aan de beoordelingscommissie. De betreffende inschrijvers ontvangen een uitnodiging.
5. Na vaststelling van de scores op de open vragen en presentaties, maakt de procesbegeleider de scores op het onderdeel prijs bekend aan de beoordelingscommissie.
6. Opdrachtgever gunt de opdracht onder voorbehoud van bezwaar en juiste bewijsstukken aan de inschrijver met de hoogste totaalscore. Bij een gelijke totaalscore krijgt de inschrijver met de hoogste score op kwaliteit de opdracht gegund. Indien dit geen uitsluitel oplevert kijkt opdrachtgever eerst naar de scores op de presentatie en daarna naar de scores op de open vragen. Indien dit geen uitsluitel oplevert, bepaalt een openbare loting welke inschrijver de opdracht gegund krijgt.
7. Opdrachtgever controleert de bewijsstukken. Voldoen de bewijsstukken niet aan de gestelde eisen, dan leidt dit tot uitsluiting van inschrijver van de aanbesteding.

Wanneer opdrachtgever een inschrijving tijdens de beoordelingsprocedure (zowel voor als na verzending van de gunningsbeslissing) uitsluit, dan wordt de betreffende inschrijver uit de beoordelingsmatrix verwijderd. Als gevolg hiervan ontstaat een nieuwe ranking. Wanneer dit na verzending van de gunningsbeslissing gebeurt, verzendt opdrachtgever een nieuwe gunningsbeslissing.

5.3 Beoordelingscommissie

Beoordeling van de kwalitatieve onderdelen vindt plaats door een door opdrachtgever ingestelde beoordelingscommissie. Deze commissie bestaat uit een afvaardiging van de volgende functies:

- Bestuurder
- Rector
- Hoofd Facilitair
- Extern projectleider

5.4 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

Inschrijver vult de UEA-tool volledig in en ondertekent deze via de UEA-wizard op TenderNed. Hierbij vult inschrijver ook de contactgegevens van inschrijver in. Meer informatie is opgenomen op [Hoe vul ik het UEA in.](#)

5.4.1 Verplichte uitsluitingsgronden

Inschrijver verklaart door het UEA dat de verplichte uitsluitingsgronden als bedoeld in artikel 2.86 Aw2012 op het moment van inschrijvingsdeadline niet op hem van toepassing zijn. Indien één of meer van deze uitsluitingsgronden op inschrijver van toepassing zijn, wordt inschrijver uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding.

5.4.2 Facultatieve uitsluitingsgronden

Inschrijver verklaart door het UEA dat de facultatieve uitsluitingsgrond (zoals bedoeld in artikel 2.87 Aw2012) die is aangevinkt in deel 3C van het UEA, faillissement, insolventie of gelijksoortig, op het moment van inschrijvingsdeadline niet op hem van toepassing is. Indien deze uitsluitingsgrond op inschrijver van toepassing is, wordt inschrijver uitgesloten van verdere deelname aan de aanbesteding.

Is een inschrijver gedurende de aanbestedingsprocedure failliet verklaard, in staat van surseance van betaling of anderszins zijn vermogen verloren, dan informeert hij opdrachtgever. Opdrachtgever sluit inschrijver in dat geval uit van deelname aan de aanbestedingsprocedure.

5.4.3 Geschiktheidseisen

Inschrijver verklaart door het UEA dat hij op de inschrijvingsdeadline voldoet aan de gestelde geschiktheidseisen.

Kerncompetenties

Inschrijver toont aan dat hij over de gevraagde ervaring beschikt. Inschrijver overlegt per onderstaande kerncompetentie één referentie. Het is toegestaan om door één referentie de beschikking over beide kerncompetenties aan te tonen.

- Het begeleiden van een renovatie- en uitbreidingstrajectproject voor een primair-, voortgezet onderwijsinstelling van minimaal 3.400 m2 bruto vloeroppervlakte waarbij alle fases (waaronder VO, DO etc. tot ingebruikname) door dezelfde projectmanager zijn uitgevoerd.
- Het begeleiden van een renovatie- en uitbreidingstrajectproject voor een monumentaal pand of een pand met een monumentwaardige uitstraling van minimaal 2.500 m2 bruto vloeroppervlakte waarbij alle fases (waaronder VO, DO etc. tot ingebruikname) door dezelfde projectmanager zijn uitgevoerd.

Referentieopdrachten die langer dan drie jaar geleden (gerekend van de uiterste sluitingsdatum van indiening van de inschrijving) zijn beëindigd, tellen niet mee. Een referentieopdracht mag wel langer dan drie jaar geleden gestart zijn.

5.4.4 Bewijsstukken

De gegunde inschrijver toont door onderstaande bewijsstukken aan dat hij voldoet aan het verklaarde in het UEA. Na bekendmaking van de gunningsbeslissing overlegt deze inschrijver de bewijsstukken binnen tien kalenderdagen.

Omschrijving	Op het moment van inschrijvingsdeadline	Aanleveren in format
Uittreksel handelsregister	Niet ouder dan zes maanden	Format handelsregister
Gedragsverklaring aanbesteden	Niet ouder dan twee jaar	Format Ministerie van JenV
Verklaring Belastingdienst *	Niet ouder dan zes maanden	Format Belastingdienst
* het gaat hier om de verklaring betalingsgedrag belastingen en sociale premies.		
Referentieverklaring	Niet ouder dan drie jaar	Format Inkada
Terbeschikkingstellingsverklaring (indien van toepassing)	Niet ouder dan zes maanden	Eigen format

5.5 Gunningscriterium

Opdrachtgever gunt de opdracht op basis van het gunningscriterium economisch meest voordelige inschrijving op basis van de 'beste prijs-kwaliteitverhouding' zoals bedoeld in artikel 2.114 lid 2 sub a Aw2012.

In totaal zijn maximaal 100 punten door een inschrijver te scoren op de gunningscriteria prijs en kwaliteit. Het gunningscriterium is als volgt opgedeeld:

Gunningscriterium		Onderdeel	Weging
1.	Kwaliteit	Open vragen	35 punten
		Vraag 1: Aanpak, ontzorging en communicatie	14 punten
		Vraag 2: Ervaring	14 punten
		Vraag 3: Toegevoegde waarde	7 punten
2.	Kwaliteit	Presentatie	35 punten
		Vraag 1: Kansen en risico's	12 punten
		Vraag 2: Taakinvulling en ureninzet	12 punten
		Vraag 3: Beantwoording vragen over open vragen	11 punten
3.	Prijs	Conform prijzenblad	30 punten

De behaalde punten op alle (sub)gunningscriteria worden bij elkaar opgeteld en leiden tot een totaalscore. De totaalscores van de inschrijvingen worden gerangschikt van hoog naar laag.

5.5.1 Beoordeling open vragen

Inschrijver beantwoordt de onderstaande open vragen.

Nr.	Onderwerp	Omschrijving en aandachtspunten
1.	Aanpak, ontzorging en communicatie	Opdrachtgever zoekt een opdrachtnemer die het ontwerp- en bouwproces van schoolgebouwen goed kent en de vastgestelde kaders op het gebied van geld, tijd en kwaliteit behartigt. Om tot het uiteindelijke resultaat te komen zullen er diverse stappen moeten worden gezet en diverse beslissingen moeten worden genomen in de voorliggende faseringen. - Hoe pakt inschrijver dit traject aan en hoe zorgt inschrijver ervoor dat de visie en doelstellingen van opdrachtgever gerealiseerd worden? - Op welke wijze wordt het schetsontwerp dat al gemaakt is meegenomen in de aanpak? - Hoe richt inschrijver de projectorganisatie vanuit zijn eigen kant in? - Hoe zorgt inschrijver voor de juiste verbinding met de verschillende stakeholders en hoe zorgt inschrijver voor goede communicatie? - Op welke wijze neemt inschrijver de omgeving (buurtbewoners) mee in de participatie? - Op welke wijze zorgt inschrijver ervoor dat het budget beheerst wordt en vooral niet overschreden wordt?
2.	Ervaring	Opdrachtgever is op zoek naar een ervaren projectmanager die direct inzetbaar is en die volgens de gestelde eisen en de nader te bepalen planning het project afrond en opdrachtgever ontzorgt. Beschrijf de ervaring die de beoogde projectmanager heeft met renovatie en uitbreidingstrajecten (specifiek met het uitvoeren van projectmanagement)

		voor alle fases; vo, do etc. tot ingebruikname) binnen het (Voortgezet) Onderwijs; • Beschrijf de ervaring die de beoogde projectmanager heeft met monumentale panden. • Welke valkuilen heeft de beoogd projectmanager ervaren bij een vergelijkbaar project en kunnen voor opdrachtgever voorkomen worden? • Beschrijf de ervaring die de beoogde projectmanager heeft met duurzaamheid binnen renovatie- en uitbreidingstrajecten van monumentale panden. • Hoe zorgt inschrijver ervoor dat alle benodigde expertise aanwezig is en blijft? • Hoe zorgt inschrijver voor de continuïteit in geval van absentie van de projectmanager?
3.	Toegevoegde waarde	• Wat is de voor de voorliggende opdracht relevante toegevoegde waarde van inschrijver voor opdrachtgever en waarom past de voorliggende opdracht goed bij inschrijver? • Heeft inschrijver op basis van de uitvraag een volledige en complete aanbidding kunnen maken? Of is opdrachtgever nog wat vergeten of onduidelijk geweest?

Inschrijver vermeldt in het antwoord als er extra kosten verbonden zijn aan optioneel of extra aangeboden zaken. Er kunnen dus geen separate kosten in rekening worden gebracht voor de door inschrijver aangeboden oplossingen als dit niet expliciet is vermeld.

Het totaal aantal beschreven pagina's voor de open vragen samen bedraagt maximaal zes leesbare (geprinte) pagina's in A4. Elk antwoord staat in een apart pdf bestand (bijvoorbeeld: Inschrijver mag 6 pagina's gebruiken. Voor vraag 1 gebruikt inschrijver 3 pagina's, waarvan 2,5 pagina's beschreven. Dan mag inschrijver nog 3,5 pagina's beschrijven).

Pagina's die het maximum overschrijden, worden niet beoordeeld. Het is niet toegestaan of links en/of verwijzingen naar aanvullende informatie op te nemen in de beantwoording.

Iedere beoordelaar geeft individueel per open vraag een score. De beoordeling geschiedt aan de hand van het onderstaande beoordelingskader:

Score per antwoord	Kenmerken beantwoording
100%	De gegeven informatie sluit volledig aan bij de punten zoals opgenomen in onderhavige aanbestedingsstukken. De informatie geeft een uitstekend beeld van de dienstverlening en levert een zeer positieve bijdrage hieraan. Het overtreft de verwachtingen van opdrachtgever.
75%	De gegeven informatie sluit goed aan bij de punten zoals opgenomen in onderhavige aanbestedingsstukken. De informatie geeft een goed beeld van de dienstverlening en levert een positieve bijdrage hieraan. De informatie voldoet aan de verwachtingen van opdrachtgever.
50%	De gegeven informatie sluit voldoende aan bij de punten zoals opgenomen in onderhavige aanbestedingsstukken. De informatie voldoet minimaal aan de verwachtingen van opdrachtgever en/of er zijn geen ontbrekende aspecten uit de vraagstelling.
25%	De gegeven informatie sluit matig aan bij de punten zoals opgenomen in onderhavige Aanbestedingsstukken. De informatie voldoet niet geheel aan de verwachtingen van opdrachtgever en/of er ontbrekende aspecten uit de vraagstelling.
0%	De gegeven informatie sluit slecht aan bij de punten zoals opgenomen in onderhavige Aanbestedingsstukken en/of er ontbreken significante punten. De informatie is niet overtuigend en laat veel openingen over en/of geeft onvoldoende antwoord op de vragen.

Inschrijver dient voor de open vragen minimaal tweeëntwintig (totaal voor de drie open vragen) punten te behalen. Indien de inschrijving niet het minimaal aantal punten behaalt, wordt voor deze inschrijving het criterium prijs niet beoordeeld, wordt inschrijver niet uitgenodigd voor de presentatie en komt de inschrijving niet voor gunning in aanmerking.

Nadat alle beoordelaars individueel hun scores hebben gegeven vindt er een gezamenlijke bijeenkomst plaats. In consensus wordt de definitieve score en onderbouwing vastgelegd.

5.5.2 Beoordeling prijs

Inschrijver vult het prijzenblad in. De totaalprijs is de prijs voor alle uitgevraagde prijsonderdelen. Opdrachtnemer kan gedurende de looptijd van de overeenkomst dus geen andere kosten factureren dan in het prijzenblad vermeld, tenzij elders expliciet vermeld. De prijs dient in euro exclusief btw te zijn vermeld.

De totaalprijs wordt beoordeeld op basis van het door inschrijver ingevulde prijzenblad. De inschrijver met de laagste totaalprijs behaalt de maximale score. De score van de andere inschrijvers wordt berekend aan de hand van de volgende formule:

$$\text{max aantal punten} - (\text{maximaal aantal punten} * \text{LOG}(\text{prijs inschrijver} / \text{laagste prijs}; 3))$$

De scores voor het subgunningscriterium prijs worden afgerond op twee decimalen.

5.5.3 Uitnodiging presentatie

Inschrijvers die na beoordeling van de open vragen en de prijs nog een reële kans maken op gunning (en voldoen aan de minimale score voor de open vragen) van de opdracht, worden uitgenodigd voor de presentatie. Inschrijvers vanaf de vierde positie in de voorlopige ranking, met meer dan tien punten achterstand op de voorlopige nummer 1, maken geen reële kans meer op gunning van de opdracht. Een inschrijver die op de voorlopige vierde, vijfde enz. positie staat, maar minder dan tien punten achterstand heeft op de voorlopige nummer één, maakt nog wel een reële kans op gunning van de opdracht en zal wel uitgenodigd worden. De uitnodiging met het definitieve tijdstip wordt uiterlijk 30 oktober 2026 verstuurd. De overige inschrijvers krijgen bericht dat ze niet worden uitgenodigd. De behaalde scores worden na de voorlopige gunning aan alle inschrijvers bekend gemaakt.

5.5.4 Beoordeling presentatie

De presentatie vindt plaats op De Vrijeschool Den Haag VO.

Adres: Waalsdorperweg 12 te Den Haag

Inschrijver reserveert het aangegeven moment zoals in de planning weergegeven. Opdrachtgever maakt de definitieve aanvangstijd per inschrijver bekend nadat duidelijk is hoeveel inschrijvers uitgenodigd worden. Het is niet mogelijk het tijdstip aan te passen. Namens inschrijver wordt in ieder geval de beoogde projectmanager geacht aanwezig te zijn. Inschrijver mag met maximaal twee personen aanwezig zijn.

De presentatie duurt maximaal 45 minuten en gaat in op onderstaande onderwerpen. Aansluitend heeft opdrachtgever maximaal 15 minuten om vragen te stellen. Inschrijver overhandigt na afloop van de presentatie een hand-out van de presentatie via de berichtenmodule van TenderNed.

Nr.	Onderwerp	Omschrijving en aandachtspunten
1.	Kansen en risico's	Projectmanagement is nodig om de risico's van dit project te beheersen en de kansen te benutten. Inschrijver dient in te gaan op de volgende vragen: • Welke top 5 risico's ziet inschrijver, binnen de kaders van de ruimtelijk-functionele en technische uitgangspunten en de stedenbouwkundige randvoorwaarden, in relatie tot de opgegeven stichtingskosten en planning, die de projectdoelstelling in gevaar kunnen brengen? • Welke maatregelen kan inschrijver aanbieden om de risico's te minimaliseren?

		• Welke top 3 kansen ziet inschrijver inzake dit project? Er dienen alleen kansen genoemd te worden, die geen onderdeel uitmaken van de aangeboden dienstverlening. Eventuele kosten voor deze kansen dienen in het antwoord benoemd te worden. • Op welke wijze brengt inschrijver kansen in die zich gedurende het traject voordoen en op welke wijze helpt inschrijver opdrachtgever om de juiste afweging te maken en op welke wijze zorgt inschrijver voor creativiteit?
2.	Taakinvulling en ureninzet	De uitwerking van het ontwerp en daarmee de fasering en doorlooptijd van het project zijn op basis van de nu bekende kaders en uitgangspunten nog onderwerp van verdere uitwerking. • Hoe is inschrijver tot de ureninschatting van zijn werkzaamheden gekomen (zonder hierbij de projectprijs tijdens de presentatie bekend te maken) gezien de complexiteit van de opdracht? • Welk deel van de opdracht wordt door de projectmanager zelf uitgevoerd? • Hoe voorkomt inschrijver dat opdrachtgever met meerwerk vanuit inschrijver te maken krijgt? • Als er toch sprake van meerwerk is, hoe gaat inschrijver hiermee om?
3.	Beantwoording vragen over open vragen	Opdrachtgever zal, naar aanleiding van de door inschrijver gegeven antwoorden op de open vragen, vragen stellen over de schriftelijke antwoorden van inschrijver. Deze vragen worden niet vooraf bekend gemaakt. Deze vragen staan los van de 15 minuten die opdrachtgever heeft om vragen te stellen over de presentatie van onderwerp 1 en 2. Dit deel hoort dus bij de 45 minuten die inschrijver heeft voor de presentatie. Inschrijver dient hier minimaal 10 minuten voor te reserveren.

De beoordelingscommissie beoordeelt de presentatie aan de hand van hetzelfde beoordelingskader als de open vragen.

5.6 Gunning

Inschrijvers ontvangen via TenderNed de gunningsbeslissing onder voorbehoud van bezwaar en juiste bewijsstukken. De gunningsbeslissing is geen aanvaarding van de opdracht. Aanvaarding van de opdracht vindt plaats door ondertekening van de overeenkomst.

Is inschrijver het niet eens met de gunningsbeslissing? Dan maakt hij bezwaar door een kort geding aanhangig te maken bij rechtbank Den Haag, locatie Den Haag door een correcte betekening van een dagvaarding. Dit doet inschrijver binnen de in de planning genoemde bezwaartermijn. Dit betreft een vervalt termijn. Om de voortgang niet te belemmeren stelt inschrijver de contactpersoon van deze aanbesteding hiervan gelijktijdig op de hoogte via de berichtenmodule in TenderNed, met een kopie van de betekende dagvaarding.

5.7 Klachten

Inschrijver dient klachten over de aanbestedingsstukken, procedure of gunning in conform 'Reglement klachtenafhandeling Adjust Klachtenmeldpunt' bij het klachtenmeldpunt van Adjust. Het reglement is vindbaar via [Klachtenmeldpunt Adjust](#).

6 Algemene bepalingen

6.1 Akkoordverklaring

Door het indienen van een inschrijving gaat inschrijver onvoorwaardelijk akkoord met alle eisen en voorwaarden zoals beschreven in de aanbestedingsdocumenten. Wanneer inschrijver voorwaarden of voorbehouden verbindt aan zijn inschrijving, leidt dit tot uitsluiting van de aanbesteding.

Door het doen van een inschrijving verklaart inschrijver zich akkoord met vigerende wet- en regelgeving. Inschrijver verklaart hiermee ook dat er geen sprake is van Russisch aandeelhouderschap in de inschrijvende entiteiten, Russische betrokkenheid bij de uitvoering van de overeenkomst of betrokkenheid van ondernemingen, onderaannemers of leveranciers die onder EU-sancties vallen.

6.2 Tegenstrijdigheden, onjuistheden, onvolledigheden en/of onrechtmatigheden

De aanbestedingsdocumenten zijn met grote zorg samengesteld. Toch kunnen er onduidelijkheden, onvolkomenheden of tegenstrijdigheden voorkomen. Geïnteresseerden melden deze zo spoedig mogelijk via TenderNed, uiterlijk vóór de in de planning aangegeven inschrijfdatum. Opdrachtgever verwacht een proactieve houding van geïnteresseerden.

Als een geïnteresseerde niet voor de in de planning aangegeven inschrijfdatum melding maakt bij opdrachtgever van (vermeende) tegenstrijdigheden, onjuistheden, onvolledigheden en/of onrechtmatigheden kan hij daar later geen vordering tegen instellen.

6.3 Gestanddoening

De gestanddoeningstermijn is drie maanden vanaf de inschrijfdeadline. In geval van een kort geding verlengt inschrijver de gestandsdoeningstermijn tot en met vier weken na uitspraak.

6.4 Varianten

Het indienen van varianten is niet toegestaan. Varianten worden niet beoordeeld.

6.5 Voorbehouden

Opdrachtgever kan de aanbestedingsprocedure op ieder moment geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief stoppen. Opdrachtgever is niet verplicht de opdracht te gunnen en/of de overeenkomst te sluiten. Opdrachtgever behoudt zich hiervan alle rechten voor.

6.6 Kosten inschrijving en overige kosten

Aan deelname van deze aanbesteding zijn geen kosten verbonden voor inschrijver.

Kosten die ontstaan door het niet gunnen van deze aanbesteding zijn voor risico van inschrijver. Uitzonderingen zijn intrekking van een aanbesteding. Indien een dergelijke situatie zich voordoet en de aard, reden, kosten en omstandigheden hiertoe aanleiding geven, worden de inschrijfkosten vergoed tot een bedrag van €1.500 inclusief btw indien de inschrijving geldig is en (indien van toepassing) het minimale aantal punten voor kwaliteit heeft behaald.

Inschrijfkosten worden niet vergoed als een opdracht wordt ingetrokken vóór het moment dat de inschrijftermijn sluit. In geval er één partij een inschrijving doet en de opdracht niet gegund wordt, wordt ook geen vergoeding toegekend.

6.7 Openbaarheid en vertrouwelijkheid

Het is inschrijver niet toegestaan met betrekking tot deze aanbesteding in de publiciteit te treden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever.

Geïnteresseerde gaat vertrouwelijk om met informatie die alleen ter inzage of op andere wijze vertrouwelijk is aangeboden. Geïnteresseerde deelt deze documenten alleen met medewerkers of derden waarvoor dit in het kader van de aanbesteding relevant is.

Opdrachtgever behandelt de inschrijvingen vertrouwelijk. Alleen intern betrokkenen bij de aanbesteding en eventueel extern betrokken adviseurs hebben hier toegang toe. Uitzondering is een plicht tot openbaarmaking door een vonnis of wettelijke regeling.

6.8 Nederlandse taal

Als voertaal geldt Nederlands. Alle documenten van inschrijver zijn in het Nederlands opgesteld. Een uitzondering wordt gemaakt voor documenten die oorspronkelijk in een andere taal zijn gesteld, bijvoorbeeld referentieverklaringen van buitenlandse opdrachtgevers, technische omschrijving van materieel, jaarverslag, verzekeringspolis, bankgarantie etc. In voorkomend geval kan opdrachtgever om een officiële vertaling verzoeken. Eventuele kosten zijn dan voor rekening van inschrijver.

6.9 Eénmalig inschrijven en inschrijven in concernverband

Per onderneming mag één inschrijving worden ingediend. Dat kan als zelfstandig inschrijver, als onderdeel van een combinatie of als hoofdaannemer in een hoofd-/onderaannemer constructie. Het indienen van meerdere inschrijvingen leidt tot uitsluiting van alle inschrijvingen die door deze onderneming zijn ingediend.

Van één concern mogen meerdere ondernemingen zich inschrijven. Dat kan als zelfstandig inschrijver, als onderdeel van een combinatie of als hoofdaannemer in een hoofd-/onderaannemer constructie. Op verzoek tonen partijen aan dat de inschrijvingen onafhankelijk van elkaar tot stand zijn gekomen. Indien dit niet of onvoldoende aangetoond is naar mening van opdrachtgever, leidt dit tot uitsluiting.

6.10 Inschrijving met andere ondernemingen

Het is toegestaan om op deze aanbesteding in te schrijven samen met één of meerdere ondernemingen. Inschrijven kan in dat geval op drie manieren:

6.10.1 Combinatie

De combinatie wordt aangemerkt als één inschrijver. Combinanten geven in het UEA, deel II aan in combinatie in te schrijven. Iedere combinant dient een ingevuld en rechtsgeldig ondertekend UEA bij inschrijving in. Iedere combinant dient na gunning de gevraagde bewijsstukken in.

In een combinatie zijn alle combinanten hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht met bijbehorende verplichtingen.

Maakt de combinatie gebruik van een specifieke combinant om te voldoen aan een of meerdere geschiktheidseisen? Dan voert deze combinant de taken uit die horen bij deze geschiktheidseis(en).

6.10.2 Beroep op derden

Inschrijver kan voor de geschiktheidseisen een beroep doen op derden. Inschrijver vermeldt dit in deel II C van het UEA. De betreffende derde dient een eigen UEA in en verstrekt na gunning de betreffende bewijsstukken.

Maakt inschrijver gebruik van een derde om te voldoen aan een of meerdere geschiktheidseisen? Deze derde voert dan de taken uit die horen bij deze geschiktheidseis(en).

Inschrijver toont dit aan door als bewijsstuk een terbeschikkingstellingsverklaring te overleggen. Het is eveneens toegestaan een (onderaannemings-)overeenkomst te overleggen.

6.10.3 Hoofd/-onderaanneming

Wanneer inschrijver een onderaannemer inzet in de uitvoering van de opdracht, is inschrijver hoofdaannemer. De hoofdaannemer geldt als aanspreekpunt en kent volledige verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor alle verplichtingen die horen bij de inschrijving en overeenkomst. De hoofdaannemer doet een inschrijving. De onderaannemer hoeft geen eigen UEA in te dienen.