1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Zwolle
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwteam BRM Nieuwe Veemarkt Zwolle
Beschrijving:	Het bouwrijp maken (BRM) van het Veemarktterrein (de Nieuwe Veemarkt). De werkzaamheden die dit omvatten, zijn uitgeschreven in de selectieleidraad. Taakstellend budget. Zie aanbestedingsdocumenten.
Identificatiecode van de procedure:	5d57d749-aea0-4e6e-97c4-e022893e6ac1
Interne identificatiecode:	25.Z.119
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45221100 Bruggenbouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45247100 Bouwwerkzaamheden voor waterwegen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zwolle

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	5 545 373 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwteam BRM Nieuwe Veemarkt Zwolle
Beschrijving:	Het bouwrijp maken (BRM) van het Veemarktterrein (de Nieuwe Veemarkt). De werkzaamheden die dit omvatten, zijn uitgewerkt in de selectieleidraad. Taakstellend budget. Zie aanbestedingsdocumenten.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45221100 Bruggenbouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45247100 Bouwwerkzaamheden voor waterwegen
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Er is een herzieningsclausule van toepassing. Zie paragraaf 2.8 van de selectieleidraad.

Rijksoverheid

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/03/2027
Einddatum van de duur:	31/12/2027

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	1
Overige informatie over verlengingen:	Het betreft een Bouwteamovereenkomst op basis van modelovereenkomst DG2025, met de optie om het Werk ook daadwerkelijk te realiseren.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	5 545 373 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	K1. Samenwerking en bouwteamvisie
Beschrijving:	Uitgewerkt in de inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel :	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	K2. Kostenbeheersing
Beschrijving:	Uitgewerkt in de inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel :	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	35
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K3. Geschikte expertise
Beschrijving:	Uitgewerkt in de inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel :	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Taakstellend budget
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.2.2. van de selectieleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel :	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	17/09/2026 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438497

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	02/11/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438497
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	08/10/2026 12:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Zwolle - Arrondissement Overijssel

Rijksoverheid

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Zwolle
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Zwolle
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Zwolle

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Zwolle
Registratienummer:	401747134
Postadres:	Grote Kerkplein 15
Stad:	Zwolle
Postcode:	8011 PK
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ramon Lamberink
E-mail:	inkoop@ssc-ons.nl
Telefoon:	+31 654332419
Internetadres:	http://www.zwolle.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Arrondissement Overijssel
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	fd3dbc82-9bb3-43e9-b8c6-bf7fc3a173b5 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	03/09/2026 12:30 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid