

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Zwolle
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwteam BRM Nieuwe Veemarkt Zwolle
Beschrijving:	Het bouwrijp maken (BRM) van het Veemarktterrein (de Nieuwe Veemarkt). De werkzaamheden die dit omvatten, zijn uitgeschreven in de selectieleidraad. Taakstellend budget. Zie aanbestedingsdocumenten.
Identificatiecode van de procedure:	5d57d749-aea0-4e6e-97c4-e022893e6ac1
Interne identificatiecode:	25.Z.119
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45221100 Bruggenbouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45247100 Bouwwerkzaamheden voor waterwegen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zwolle

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	5 545 373 Euro
--------------------------------	----------------

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk
-----------------------------------	-------------------

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwteam BRM Nieuwe Veemarkt Zwolle
Beschrijving:	Het bouwrijp maken (BRM) van het Veemarktterrein (de Nieuwe Veemarkt). De werkzaamheden die dit omvatten, zijn uitgewerkt in de selectieleidraad. Taakstellend budget. Zie aanbestedingsdocumenten.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45221100 Bruggenbouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45247100 Bouwwerkzaamheden voor waterwegen

Opties:

Beschrijving van de opties:	Er is een herzieningsclausule van toepassing. Zie paragraaf 2.8 van de selectieleidraad.
-----------------------------	--

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/03/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Het betreft een Bouwteamovereenkomst op basis van modelovereenkomst DG2025, met de optie om het Werk ook daadwerkelijk te realiseren.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 545 373 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het
voor de uitvoering van de opdracht ingezette
personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de
Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de
tweede fase van de procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de
tweede fase van de procedure kan worden
uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1. Samenwerking en bouwteamvisie

Beschrijving: Uitgewerkt in de inschrijvingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel
: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2. Kostenbeheersing

Beschrijving: Uitgewerkt in de inschrijvingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel
: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35
 Criterium:
 Type: Kwaliteit
 Naam: K3. Geschikte expertise
 Beschrijving: Uitgewerkt in de inschrijvingsleidraad.
 Categorie van het gunningscriterium drempel : Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40
 Criterium:
 Type: Prijs
 Naam: Taakstellend budget
 Beschrijving: Zie paragraaf 5.2.2. van de selectieleidraad.
 Categorie van het gunningscriterium drempel : Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/09/2026 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438497>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 02/11/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438497>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 08/10/2026 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Zwolle - Arrondissement Overijssel

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Zwolle
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Zwolle
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Zwolle

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Zwolle
Registratienummer:	401747134
Postadres:	Grote Kerkplein 15
Stad:	Zwolle
Postcode:	8011 PK
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ramon Lamberink
E-mail:	inkoop@ssc-ons.nl
Telefoon:	+31 654332419
Internetadres:	http://www.zwolle.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Arrondissement Overijssel
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	fd3dbc82-9bb3-43e9-b8c6-bf7fc3a173b5 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	03/09/2026 12:30 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands