1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Raamovereenkomst projectmatige werken op diverse locaties in Nederland
Beschrijving:	Perceel 21 Regio Zuid perceel Limburg
Identificatiecode van de procedure:	e3bbc2a6-f81e-41e8-8a08-25a0a9b5db78
Interne identificatiecode:	18509

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Meerdere locaties in Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Perceel 21 Regio Zuid perceel Limburg
Beschrijving:	Perceel 21 Regio Zuid perceel Limburg Indicatie van de omvang van dit perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.
Interne identificatiecode:	21

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Meerdere locaties in Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	1

Rijksoverheid

Overige informatie over verlengingen:	De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	24 000 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	PHB Elst B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de	

Rijksoverheid

inschrijving:	21
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	28 000 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P21 Perceel 21 Regio Zuid perceel Limburg
Datum van sluiting van het contract:	22/12/2023
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

7. Wijziging van een opdracht

7.1 Wijziging van een opdracht

Identificatie van de vorige aankondiging van een contracttoewijzing:	c638c9b8-3af3-4c1a-829f-02a7bcb3f96b-01
Identifier van het gewijzigde contract:	CON-0001
Reden voor wijziging:	Noodzaak van wijzigingen vanwege omstandigheden die een zorgvuldige koper niet kon voorzien.
Beschrijving:	Motivering artikel 2.163e versnelde gereedstelling Het Rijksvastgoedbedrijf publiceerde op 24 juli 2023 een aanbesteding voor de “Raamovereenkomst projectmatige werken op diverse locaties in Nederland”, bestaande uit 21 percelen. Deze zijn in 2023 gegund. Na publicatie van de aanbesteding hebben veranderingen in de geopolitieke verhoudingen geleid tot (versnelde) ophoging van het Defensiebudget ten behoeve van de versnelde gereedheid van Defensie. De NAVO-norm is verhoogd. Versnelde investering in veiligheid naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne en de toenemende Russische agressie richting Europa in de loop van die oorlog, is noodzakelijk. Defensie moet groeien, maar nieuwbouw van bijvoorbeeld legeringsvastgoed is op dit moment (in de regel) niet mogelijk wegens de stikstofproblematiek. Om deze reden is het revitaliseren van gebouwen, die bijvoorbeeld gesloopt zouden worden, noodzakelijk. De benodigde ... Zie "Beschrijving van de wijzigingen" voor de verdere motivering.

7.1.1 Wijziging van een aankondiging

werkzaamheden vallen binnen de scope van de raamovereenkomst, maar waren ten tijde van publicatie niet voorzienbaar. Het RVB wenst daarom de maximale waarden van de percelen 17, 18, 20 en 21 te wijzigen. Hiertoe wordt een beroep gedaan op artikel 2.163e Aanbestedingswet. Hieronder staat de samengevatte onderbouwing. Een meer uitgebreide motivering is op te vragen bij het RVB, maar kan wegens de technische beperking van TenderNed van 5000 tekens hier niet opgenomen worden. a. Behoefte aan wijziging Jarenlange bezuinigingen op Defensievastgoed hebben geleid tot een verslechterde onderhoudsstatus. Hoewel de oorlog in Oekraïne bij publicatie van de aanbesteding (24 juli 2023) al gaande was, was de mate en snelheid van de benodigde gereedstelling onvoorzienbaar voor het RVB. 11 juli 2025 heeft de minister van Justitie en Veiligheid en de minister en staatssecretaris van Defensie de Tweede Kamer geïnformeerd met een kamerbrief (Nationale Veiligheid, 30 821, nr. 304, p.1) over de maatschappelijke weerbaarheid en militaire paraatheid tegen militaire en hybride dreigingen. In deze brief staat de Russische agressie tegen Oekraïne en de veranderende internationale verhoudingen vereist dat Europa en daarmee Nederland, meer verantwoordelijkheid neemt voor zijn veiligheid. “Deze opgave is groot en complex. Het raakt bijna alle onderdelen van de maatschappij en brengt vraagstukken in beeld waar we sinds het einde van de Koude Oorlog

Rijksoverheid

Beschrijving van de wijzigingen:	niet meer over hebben nagedacht en het opbouwen van kennis hierover en capaciteiten kost tijd.” Dit illustreert dat de mate en snelheid van gereedstelling voor aanbestedende dienst niet voorzienbaar was. De veranderde internationale verhoudingen zijn in de brief van de minister van Buitenlandse Zaken aan de Tweede Kamer d.d. 27 januari 2026 (36 715, nr. 32) nader geduid. Belangrijke, voor het RVB onvoorzienbare externe omstandigheden, zijn samengevat: de verschoven Amerikaanse Nationale Veiligheidsstrategie, de noodzaak van Europa om zelfstandiger te worden op defensie gebied en de verhoging van de NAVO-norm naar vijf procent. De NAVO-norm lag op twee procent. Dit percentage wil zeggen, dat (uiterlijk in 2035) vijf procent van het bruto binnenlands product naar defensie en naar investeringen in relevante uitgaven moet gaan. Het op orde brengen van het Defensievastgoed is vereist. b. Algemene aard De werkzaamheden betreffen verbetering van de bouwkundige of installatietechnische toestand van bestaande gebouwen, aanpassing van de functionaliteit ter ondersteuning van de bedrijfsvoering of andere werkzaamheden zoals beschreven in paragraaf 2.1.2 van de Aanbestedingsleidraad. Hiermee vallen ze binnen de scope van de raamovereenkomst; de algemene aard wijzigt niet. c. Plafondbedrag De wijziging mag maximaal 50% van de oorspronkelijke opdrachtwaarde (hiervoor hanteert het RVB de geraamde waarden) bedragen. De behoefte is geschat op gemiddeld € 5 mln. per perceel. De waarde van de behoefte betreft een geschatte waarde, nu de daadwerkelijk benodigde investeringen pas concreet zullen blijken tijdens inspecties dan wel de werkzaamheden op basis van de locatiespecifieke omstandigheden. Omdat de behoefte gelijk is aan de 50%-grens of deze overschrijdt, wordt de maximale waarde verhoogd met het maximaal toegestane percentage. Hiermee is aan het derde vereiste voldaan. De maximale waarde wordt met het volgende bedrag verhoogd: 21 (RZ05, Zuid, Limburg) met € 4 mln. Een nieuwe aanbesteding voor projectmatige werken wordt voorbereid. Indien een marktpartij geen bezwaar maakt binnen 30 kalenderdagen na publicatie van deze wijziging, gaat het Rijksvastgoedbedrijf ervan uit dat de marktpartij de motivering voldoende vindt om tot het besluit te komen af te zien van een kort geding. Na 30 kalenderdagen vervalt het recht om bezwaar te maken tegen deze wijziging. De termijn start de dag na publicatie. De marktpartij kan dan geen enkele vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook meer laten gelden.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	P.C. Benders
E-mail:	Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 655239702
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's-Gravenhage

Rijksoverheid

E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	PHB Elst B.V.
Registratienummer:	60387319
Postadres:	Kolk 5
Stad:	ELST
Postcode:	6662WE
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	mhg@phbelst.nl
Telefoon:	+31 481365111
Fax:	+31 481365115
Internetadres:	http://www.phbdecombi.nl
Rollen van deze organisatie:	

Inschrijver

Rijksoverheid

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	884d59c7-3b1c-4a1d-9bf9-9ed43ac297e0 - 01
Type formulier:	Wijziging van een opdracht
Type aankondiging:	Aankondiging van wijziging contract
Verzenddatum van de aankondiging:	03/09/2026 09:31 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid