



GEMEENTE TILBURG

Marktconsultatie Gebieds Onderhoud Contracten (GOC) 2028+

Gemeente Tilburg nodigt marktpartijen uit voor een marktconsultatie over de toekomstige Gebieds Onderhouds Contracten (GOC) 2028+ voor de gebieden Reeshof en Bedrijventerreinen. De marktconsultatie maakt onderdeel uit van de voorbereiding van een Europese aanbesteding die naar verwachting in het eerste kwartaal van 2027 wordt gepubliceerd.

Aanleiding

De huidige onderhoudscontracten lopen af op 31 december 2027. Daarom bereidt de gemeente Tilburg nieuwe contracten voor waarmee het beheer en onderhoud van de openbare ruimte vanaf 1 januari 2028 wordt uitgevoerd. Het betreft een meerjarige samenwerking met een beoogde contractduur van vier jaar, met een verlengingsmogelijkheid van nogmaals vier jaar.

Opdracht op hoofdlijnen

De GOC-contracten betreffen het beheer en onderhoud van de openbare ruimte in Tilburg, verdeeld over zes deelgebieden. Van deze zes gebieden worden Noord, West en Bios inbesteed bij Groen Xtra Diamant Groep. Voor Moerenburg wordt, vanwege de specifieke focus op ecologisch groenbeheer, een afzonderlijk contract in de markt gezet. De aanbesteding van dit contract wordt naar verwachting gestart in Q2 2027.

De marktconsultatie betreft de aanbesteding voor de gebieden Reeshof en Bedrijventerreinen.

De opdracht omvat het beheer en onderhoud van de openbare ruimte, waaronder werkzaamheden op het gebied van:

- groenonderhoud;
- reiniging;
- verkeersvoorzieningen;
- klein civiel onderhoud.

De aanbesteding bestaat uit twee percelen, waarbij inschrijvers maximaal 1 perceel gegund kunnen krijgen:

- Perceel 1: Reeshof;
- Perceel 2: Bedrijventerreinen

De gemeente kiest voor een prestatiegerichte contractvorm met een jaarlijkse jaarplanconstructie, waarbij de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor de uitvoering en het realiseren van de overeengekomen prestaties.



Ambities van de gemeente Tilburg

Met de nieuwe GOC-contracten wil de gemeente bijdragen aan:

- een schoon, heel, veilig en functioneel areaal;
- klantgerichte afhandeling van meldingen, communicatie en participatie;
- efficiënt, integraal en veerkrachtig werken in partnerschap;
- verduurzaming (SEB-ingroeimodel)

Daarnaast wordt nadrukkelijk ingezet op duurzaam beheer, emissieloos werken conform het SEB-groepad en maatschappelijke meerwaarde door toepassing van Social Return on Investment (SROI).

Doel van de marktconsultatie

Met deze marktconsultatie heeft de gemeente Tilburg twee doelen:

1. Informeren

De gemeente informeert potentiële marktpartijen over:

- de inhoud en scope van de opdracht;
- de gekozen contractvorm;
- de aanbestedingsstrategie;
- de voorgenomen procedure;
- gunningsmethodiek;
- de planning van de aanbesteding op hoofdlijnen.

2. Toetsen

Daarnaast wil de gemeente inzicht verkrijgen in:

- de interesse vanuit de markt;
- de beschikbare capaciteit van marktpartijen;
- de werkbaarheid van de perceelindeling;
- de voorgenomen contract- en aanbestedingskeuzes;
- aandachtspunten en kansen die marktpartijen signaleren.

De uitkomsten van de marktconsultatie worden meegenomen bij de verdere uitwerking van de aanbestedingsstukken en kunnen tevens van invloed zijn op de keuze voor de uiteindelijke aanbestedingsprocedure.



Marktconsultatiebijeenkomst

Tijdens de bijeenkomst presenteert de gemeente Tilburg de opgave, de contractopzet en de voorgenomen aanbestedingsstrategie. Vervolgens wordt ruimte geboden voor vragen, reacties en suggesties vanuit de markt.

De consultatie heeft een informatief karakter en is nadrukkelijk geen aanbestedingsprocedure of onderhandelingsronde. Aan deelname kunnen geen rechten worden ontleend. Relevante informatie en bevindingen zullen geanonimiseerd worden verwerkt en gedeeld, zodat een gelijk speelveld voor alle potentiële inschrijvers gewaarborgd blijft.

Praktische informatie

Datum: dinsdag 22 september 2026

Tijd: 14:00- 15.30 uur (inloop vanaf 13:30 uur)

Locatie: Koning Willem II Stadion, Goirleseweg 34, Tilburg (gratis parkeren)

(verplicht) aanmelden: via de berichtenmodule van TenderNed, *uiterlijk dinsdag 15 september 2026*

Maximum aantal deelnemers: maximaal twee personen per organisatie

Vervolg

Na de bijeenkomst wordt er binnen een aantal dagen door gemeente Tilburg via TenderNed vragen aan de markt gesteld die zich meer lenen voor schriftelijke beantwoording. Marktpartijen krijgen de gelegenheid om binnen de aangegeven termijn hierop schriftelijk te reageren en eventueel zelf vragen te stellen. De gemeente publiceert vervolgens een geanonimiseerd verslag met relevante informatie uit de marktconsultatie. De antwoorden op de gestelde vragen worden openbaar beantwoord.

De planning daarbij is als volgt:

Aanvullende schriftelijke vragen door gemeente (via TenderNed): uiterlijk donderdag 25 september

Termijn schriftelijke reacties en vragen door marktpartijen: uiterlijk donderdag 1 oktober

Publicatie verslag marktconsultatie door gemeente: donderdag 15 oktober

Spelregels marktconsultatie

Ten einde een gelijk speelveld te borgen voor marktpartijen en geen risico's te lopen bij een eventueel toekomstige aanbesteding, gelden de volgende spelregels:

- Een marktconsultatie is zowel voor de gemeente Tilburg als voor de deelnemende marktpartijen vrijblijvend;
- Partijen kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens de gemeente Tilburg ontleen;
- Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- Partijen die deelnemen aan deze marktconsultatie worden niet bevoorrecht in mogelijke vervolgtrajecten, evenmin worden zij op enige wijze uitgesloten in mogelijke vervolgtrajecten;
- De gemeente Tilburg is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het onderwerp waarop de marktconsultatie betrekking heeft;
- De informatie die wordt verstrekt gedurende de marktconsultatie kan afwijken van de informatie die in een later stadium wordt verstrekt voor een mogelijke aanbestedingsprocedure;



GEMEENTE TILBURG

- Het staat de gemeente Tilburg vrij om de marktconsultatie - om welke reden dan ook - te beëindigen;
- De gemeente Tilburg bepaalt zelf wat zij met de ontvangen informatie doet. Op de gemeente Tilburg rust geen verplichting om te motiveren waarom zij bepaalde informatie wel of niet heeft verwerkt in de aanbestedingsdocumenten;
- Door deel te nemen aan deze marktconsultatie gaat de marktpartij akkoord met het feit dat de aangeleverde informatie, geheel of gedeeltelijk maar in ieder geval zo veel mogelijk geanonimiseerd, wordt opgenomen in een verslag van de beantwoording marktconsultatie waarbij zo veel mogelijk wordt getracht geen informatie op te nemen die direct aan een individuele deelnemer is te verbinden;
- De gemeente Tilburg spant zich in om concurrentiegevoelige informatie zoveel mogelijk te anonimiseren of, als hiermee het level playing field verstoord wordt, niet op te nemen. Echter, indien naar mening van de gemeente hiermee het level playing field verstoord zou worden of enig andere wettelijke verplichting de gemeente dwingt tot openbaarmaking, is de gemeente verplicht de concurrentiegevoelige informatie te delen. Deelnemers aan de marktconsultatie dienen hier terdege rekening mee te houden;
- Eventuele kosten voor deelname aan deze consultatie worden niet vergoed;
- De gemeente Tilburg sluit aan bij de Handreiking Marktconsultatie zoals opgesteld door PIANOo, het Expertisecentrum Aanbesteden.

Geïnteresseerde partijen worden van harte uitgenodigd zich aan te melden voor deze marktconsultatie. De gemeente Tilburg kijkt uit naar een constructieve dialoog met de markt ter voorbereiding op de GOC-contracten 2028+.