Nota van inlichtingen

Europees openbare aanbesteding,
conform de AW2012

Logistiek Laadplein BT A12, Ede

Versie	**1.0**
Datum	**13-02-2026**
Zaaknummer	**I251000015**

Nota van inlichtingen

Deze geanonimiseerde nota van inlichtingen behandeld de vragen van gegadigden en/of wijzigingen die nodig zijn ter verbetering en verduidelijking van de aanbestedingsstukken.
Deze nota van inlichtingen maakt een integraal onderdeel uit van de aanbestedingsstukken van deze aanbesteding.
De binnengekomen vragen zijn letterlijk overgenomen.

Inhoudsopgave

1. Behandeling vragen en antwoorden 3
2. Tekstsuggesties / -voorstellen met betrekking tot de (raam)overeenkomst 9
3. Behandeling overige informatie 10
Bijlage 1 Gewijzigde / nieuwe documenten 11

1. Behandeling vragen en antwoorden

Hieronder treft u een overzicht van de gestelde vragen en gegeven antwoorden.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
Nvl 1.0			
1.-1.	Aanbestedingsdocument AD Logistiek Laadplein BT A12.pdf	*De opdracht is in het Aanbestedingsdocument gekaderd als logistiek laadplein voor vier doelgroepen (bedrijven lokaal, 0-emissie zone stadslogistiek Ede > 3.500 kg, doorgaand vrachtverkeer en elektrisch bouwmaterieel). Personenvervoer wordt niet genoemd als doelgroep. Mag de concessiehouder,* **aanvullend *aan de logistieke hoofdfunctionaliteit***, *nevenactiviteiten realiseren, zoals laad- en verblijfsfaciliteiten voor personenvervoer én voor kleinere logistieke voertuigen (bijv. bedrijfsbusjes, kleinere vrachtwagens)? Indien ja, mogen deze nevenactiviteiten worden meegenomen in ontwerp en businesscase, of dienen zij expliciet buiten de beoordeling van K.1 t/m K.3 en de businesscase te blijven?*	Er mogen nevenactiviteiten gerealiseerd worden maar de inkadering blijft gelden. Gebruik van het laadplein door voertuigen < 3.500 kg ledig gewicht is niet toegestaan.
1.-2.	Begrippenlijst Bijlage 1 – Bassisopstelling	Basisopstelling – In de tabel wordt aangegeven dat de basis opstelling “Uiterlijk 1 jaar na start realisatie” moet voldoen aan de voorwaarden in de tabel. Echter in *PvE Techniek 3.01.06 - AFIR-eisen 2030* staat vermeld dat hier pas in 31-12-2030 moet worden voldaan. Kunt u dit verduidelijken?	De genoemde basisopstelling stelt hogere minimale eisen die eerder dan de AFIR verplichting van toepassing zijn. De wettelijke eisen (AFIR) gelden voor 2030, zoals opgenomen in eis 3.01.06. Conform eis 3.01.04 dient de Concessiehouder de basisopstelling maximaal binnen 1 jaar na start realisatie gerealiseerd te hebben. Zie bijlage 1 'begrippenlijst' onder begrip 'Basisopstelling' voor exacte vereisten aan opgesteld vermogen en aantal snel- en langzaamladers.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-3.	Projectscope – PvE - 1.5.1 Geld	Is het mogelijk om een ingroeiregeling toe te passen op de hoogte van de erfpachtcanon tot en met 31 december 2030? Of dat de erfpachtcanon pas per realisatie van het plein in gaat. Dit met achterliggende reden dat het tijd kost om de benodigde stroom aansluiting te krijgen en de ZE-zone van de gemeente Ede pas in 2030 in gaat.	Nee, gemeente Ede is verplicht om te voldoen aan de regels voor de doorberekening van kosten en het bevoordelingsverbod uit de Wet Markt en Overheid.
1.-4.	PvE – par. 3.01.09 (Stekkers)	In paragraaf 3.01.09 is opgenomen dat de concessiehouder ervoor dient te zorgen dat alle voertuigtypen kunnen laden ongeacht de positie van de connector op de truck. Kunt u bevestigen of hiermee wordt bedoeld dat laden mogelijk moet zijn ongeacht de positie van de connector aan de voorzijde van de truck, en dat laden via een achterzijde-connector niet expliciet vereist is?	Doelstelling is de 4 genoemde doelgroepen te kunnen bedienen. Het is aan u om hiervoor de juiste technische oplossing te kiezen en het geschikte moment van invoering te bepalen. In het gevraagde Dimensioneringsplan verwachten we een uitwerking van de voorgenomen fasering van uitrol en het ingroeipad van de gebruikers gedurende de exploitatieperiode.
1.-5.	PvE – par. 3.01.09	Indien ook laden via een achterzijde-connector wordt vereist, kan dit leiden tot laadpunten aan zowel de voor- als achterzijde van laadeilanden. Kunt u aangeven of deze interpretatie wordt beoogd en of hiervoor aanvullende ruimtelijke of financiële randvoorwaarden gelden?	Zie antwoord op 1.-4.
1.-6.	PvE – par. 3.01.09	In het PvE wordt aangegeven dat circa 80% van de elektrische trucks hun laadpoort linksvoor heeft. Kunt u bevestigen dat de inrichting van het laadplein primair gebaseerd mag worden op deze verdeling, mits bij ieder parkeervak duidelijk wordt aangeduid of het laadpunt links of rechts is gepositioneerd?	Zie antwoord op 1.-4.
1.-7.	PvE – verlichting (exploitatie-eisen)	In het PvE is opgenomen dat verlichting tijdens de exploitatie te allen tijde dient te voldoen aan de eisen. Kunt u specificeren wat onder “te allen tijde” wordt verstaan in termen van gewenste uptime of beschikbaarheidspercentage?	Met te allen tijde wordt bedoeld, altijd.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-8.	PvE – par. 3.04.18 (Cyber security)	In paragraaf 3.04.18 is opgenomen dat beveiligingsupdates worden geleverd gedurende de concessieduur (minimaal 5 jaar). Met welke frequentie verwacht de aanbestedende dienst dat beveiligingsupdates worden aangeleverd (periodiek, release-based of alleen bij kwetsbaarheden)?	Eis 3.04.18 wordt gewijzigd: <u>Was:</u> De Concessiehouder levert beveiligingsupdates gedurende de volledige concessieduur, met een minimum van vijf (5) jaar. <u>Wordt:</u> De Concessiehouder dient beveiligingsupdates door te voeren gedurende de volledige concessieduur, waarbij zowel de hardware als de software die deel uitmaken van het laadplein up-to-date en cyberveilig worden gehouden. Beveiligingsupdates moeten zo snel mogelijk worden uitgebracht en direct worden geïmplementeerd.
1.-9.	PvE – par. 4.02 (Vuilnisbakken)	Voor vuilnisbakken worden geen aantallen genoemd. Kunt u bevestigen dat van de concessiehouder wordt verwacht dat deze, op basis van geldende wet- en regelgeving en gangbare normen, zelf het aantal en de positionering bepaalt?	U kunt dit naar eigen inzicht invullen.
1.-10.	PvE – par. 4.01 (Sanitair)	Voor sanitaire voorzieningen worden geen aantallen genoemd. Kunt u bevestigen dat het bepalen van aantal en positionering bij de concessiehouder ligt, mits wordt voldaan aan geldende regelgeving en normen?	Het bepalen van het aantal en de positionering is ter bepaling van Concessiehouder, er dient aan eis 4.01.02 voldaan te worden.
1.-11.	PvE – par. 5.01.01 (Start realisatie)	In paragraaf 5.01.01 is opgenomen dat binnen drie maanden na het onherroepelijk verkrijgen van de bouwvergunning gestart dient te worden met de realisatie. Kunt u bevestigen dat hiermee de start van fysieke werkzaamheden wordt bedoeld en niet de volledige oplevering?	Hiermee wordt inderdaad de start van de fysieke werkzaamheden bedoeld.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-12.	IM.02.01 (Stimuleren lokale economie)	Kunt u bevestigen dat de verplichting tot het inschakelen van lokale partijen een inspanningsverplichting betreft en alleen geldt indien werkzaamheden niet binnen de eigen organisatie van de concessiehouder kunnen worden uitgevoerd?	De eis luidt: Voor Concessiehouder geldt een inspanningsverplichting om leveringen, werken en diensten zoveel als mogelijk bij lokale (gemeente Ede) partijen in opdracht te geven als Concessiehouder deze niet vanuit de eigen werkmaatschappij in kan vullen.
1.-13.	PvE Techniek – Ruimtelijke inpassing	In het PvE wordt gesproken over toetsing van de ruimtelijke inpassing. Kunt u aangeven welke partij deze toetsing uitvoert en op basis van welke kaders of richtlijnen dit gebeurt?	De Concessieverlener beoordeelt of Concessiehouder voldoet aan het toetsingskader ruimtelijke inpassing (bijlage 2.5).
1.-14.	PvE – eis 3.05.04 (Storingsinformatie)	In eis 3.05.04 is opgenomen dat gebruikers geïnformeerd moeten worden over de status van storingen. Gezien het openbare karakter van het laadplein: op welke wijze verwacht de aanbestedende dienst dat deze informatievoorziening wordt ingericht?	Dit laten we over aan de Concessiehouder zolang voldaan wordt aan de eisen.
1.-15.	PvE – Uptime/beschikbaarheid	Wat wordt exact verstaan onder “uptime”: technische beschikbaarheid (hardware/software operationeel) of functionele beschikbaarheid (gebruiker kan laden en betalen)?	Het is aan de Concessiehouder om een Service Level Agreement SLA aan te leveren waarmee aangetoond wordt hoe de vereiste technische en operationele beschikbaarheid van 99% (uptime) behaald wordt.
1.-16.	PvE – Uptime/beschikbaarheid	Wat valt onder “het gehele laadplein” bij het bepalen van uptime (o.a. laadpunten, backoffice, betaalfunctionaliteit, roaming, EMS, verlichting, support)?	Doel is het kunnen laden, dus alles wat daarin verstoring oplevert en resulteert in een niet-succesvolle laadsessie.
1.-17.	PvE – Uptime/beschikbaarheid	Wordt uptime gemeten per laadpunt/connector of als (gewogen) gemiddelde over het gehele laadplein? Indien gewogen: op basis waarvan?	Uptime wordt gemeten over het gehele laadplein, u rapporteert in uw SLA rapportage verstoringen op connectorniveau. Zie ook antwoord op 1.-16.
1.-18.	PvE – Uptime/beschikbaarheid	Over welke periode wordt uptime gemeten (maand, kwartaal, contractjaar)? Is er een inregel- of opstartperiode na oplevering?	Uptime wordt gemeten per contractjaar en start na formele inbedrijfsstelling van de Basisopstelling (uiterlijk 1 jaar na start Realisatie).

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-19.	PvE – Uptime/beschikbaarheid	Hoe wordt omgegaan met korte onderbrekingen (bijv. <5 minuten)? Worden deze volledig meegeteld als downtime?	Deze worden meegeteld in het bepalen van de uptime. Zie ook antwoord op 1.-16.
1.-20.	PvE – Uptime/beschikbaarheid	Welke situaties worden aangemerkt als downtime (hardware, firmware, backend, betaalstoring, onvoldoende vermogen, mislukte sessiestart)?	Deze worden allen meegeteld in het bepalen van de uptime. Zie ook antwoord op 1.-16.
1.-21.	PvE – Uptime/beschikbaarheid	Welke vormen van downtime mogen worden uitgesloten (netbeheerderstoringen, telecomstoringen, overmacht, gepland onderhoud)?	Overmacht, zie voor de reikwijdte van dit begrip Concessieovereenkomst artikel 12 lid 1.
1.-22.	Aanbestedingsdocument – definitie “volledig functioneel en operationeel laadplein”	Kunt u specificeren welke (sub)systemen onder deze definitie vallen en welke KPI’s de volledige beschikbaarheid borgen tijdens exploitatie?	Dit blijkt uit de eisen in het PvE en de inhoud van uw Dimensioneringsplan.
1.-23.	Aanbestedingsdocument – doelgroepomschrijving (K.1)	Bevestigt u dat de vier benoemde doelgroepen leidend zijn voor ontwerp, dimensionering en SLA’s? Zo ja, kunt u per doelgroep de functionele eisen toelichten?	Ja. Concessiehouder dient alle PVE eisen in dat licht te bezien en de functionaliteiten voor deze doelgroepen te specificeren.
1.-24.	Planning aanbesteding	De termijn van circa twee weken na publicatie van de laatste Nota van Inlichtingen wordt als kort ervaren. Is de aanbestedende dienst bereid deze termijn te verlengen naar minimaal zes weken?	Uw verzoek voor een verlenging naar minimaal 6 weken kan niet gehonoreerd worden. Concessieverlener besluit echter de termijn wel te verruimen, zie verder 3.-1.
1.-25.	PvE – Projectscope / aansluitingen	Kunt u bevestigen dat bij aanvang wordt uitgegaan van een bestaande aansluiting van 3×80A en dat eventuele uitbreidingskosten volledig voor rekening van de concessiehouder komen?	Bij aanvang is er een 3x80A aansluiting aanwezig. Concessiehouder is technisch en financieel verantwoordelijk voor het verkrijgen van voldoende stroom op het laadplein. Concessieverlener heeft mogelijke kansen in het dossier opgenomen (zie bijlage 2.3 en bijlage 2.6).
1.-26.	Bijlage 2.1 – Installatieverantwoordelijkheid	Kunt u bevestigen dat delen van de installatieverantwoordelijkheid mogen worden belegd bij gecertificeerde derden, waarbij de eindverantwoordelijkheid bij de concessiehouder blijft?	Ja, mits Concessiehouder de Concessieverlener in kennis stelt welke partij welke deelverantwoordelijkheid draagt.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-27.	Bijlage 2.1 – SLA-eisen	De gestelde SLA-eisen (o.a. 15 minuten escalatie en 2 uur on-site) worden als zwaar ervaren. Is de aanbestedende dienst bereid deze te differentiëren naar type storing (kritisch vs. gedeeltelijke uitval)?	Nee, het betreft start van eventueel herstel.
1.-28.	Aanbestedingsdocument – Certificeringen	Kunt u bevestigen dat voor ISO9001, ISO27001 en VCA ook gelijkwaardige certificeringen worden geaccepteerd?	Bij het indienen van een vergelijkbaar certificaat, is deze door een erkende en bevoegde instantie (bv KIWA) getoetst op gelijkwaardigheid. Het bewijs (certificaat of toetsing) moet op de datum van inschrijving en tot minimaal aan de geplande definitieve gunning geldig zijn. (De certificering/toetsing is tijdens de eventuele opdracht geldig waarbij het bewijsmiddel vernieuwd mag worden)
1.-29.	Aanbestedingsdocument – SROI	Kunt u bevestigen of de SROI-verplichting ook van toepassing is op de instandhoudingsfase, en hoe deze praktisch wordt ingevuld bij een grotendeels geautomatiseerde exploitatie?	Ja, deze verplichting geldt voor de duur van de Overeenkomst.

2. Tekstsuggesties / -voorstellen met betrekking tot de (raam)overeenkomst

Hieronder treft u een overzicht van de gestelde vragen, tekstsuggesties en tekstvoorstellen en de gegeven antwoorden.

Nr.	Artikelnummer	Tekstsuggesties/-voorstellen	Antwoord
Nvl 1.0			

3. Behandeling overige informatie

Hieronder treft u een overzicht aan van mededelingen en wijzigingen die ter verbetering en verduidelijking van de aanbestedingsstukken dienen.

<table>
<tr><th>Nr.</th><th>Verwijzing document</th><th>Wijziging</th></tr>
<tr><td colspan="3">Nvl 1.0</td></tr>
<tr><td>3.-1.</td><td>AD 2.1 Planning aanbesteding.</td><td>De aanbestedingsplanning wordt als volgt aangepast: (de planning wordt/is ook in TenderNed aangepast).
<table>
<tr><td>Publicatie nota van inlichtingen ronde 1 (TenderNed), uiterlijk</td><td>13-02-2026</td></tr>
<tr><td>Sluitingsdatum indienen vragen ronde 2, uiterlijk
(via (berichten in) TenderNed)</td><td>06-03-2026</td></tr>
<tr><td>Publicatie nota van inlichtingen ronde 2 (TenderNed), uiterlijk</td><td>13-03-2026</td></tr>
<tr><td>Sluitingsdatum en -tijdstip indienen Inschrijving, uiterlijk
(via de kluis in TenderNed)</td><td><s>31-03-2026, 09:30 uur</s>
14-04-2026, 0930 uur</td></tr>
<tr><td>Opening kluis TenderNed</td><td>Na sluitingstijdstip</td></tr>
<tr><td>Optioneel verificatiegesprek</td><td><s>13-04-2026</s>
04-05-2026</td></tr>
<tr><td>Uitslag beoordeling Inschrijvingen en voorgenomen gunning, uiterlijk (via TenderNed)
(daarna standstill 20 dagen)</td><td><s>27-04-2026</s>
21-05-2026</td></tr>
<tr><td>Definitieve gunning vanaf
(via TenderNed)</td><td><s>19-05-2026</s>
11-06-2026</td></tr>
<tr><td>Afronden sluiten overeenkomst</td><td>z.s.m. na definitieve gunning</td></tr>
</table>
.</td></tr>
<tr><td>3.-2.</td><td>Bijlage 2.3 LOI en concept Overeenkomst CGNEE</td><td>Voor een indicatie van de stroomproductie van windpark Maanderbroek, wordt aan bijlage 2.3 toegevoegd de gesimuleerde productie in de periode 2021 – 2024. Zie B1-1. (excel bestand ‘Simulated daily production windfarm Maanderbroek 2021-2024’</td></tr>
</table>

Bijlage 1 Gewijzigde / nieuwe documenten

Hieronder treft u een overzicht aan van de bijgevoegde gewijzigde en/of nieuwe documenten.

Nr.	**Bestandsnaam document**	**Ter vervanging van** (Bestandsnaam document)
Nvl 1.0		
B1-1.	*Simulated daily production windfarm Maanderbroek 2021-2024.xlsx*	-