

Raamovereenkomst

Ingenieurs- en adviesdiensten en
inlenen (specialistische) expertise

Perceel 2

Resultaatgerichte ingenieurs- en adviesdiensten

Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.
en

[Raamcontractant]

Dit betreft een opvolgende versie van de Raamovereenkomst perceel 2. Wijzigingen zoals vermeld in de nota van inlichtingen zijn rood weergegeven. Wijzigingen in de nota van inlichtingen 3 zijn blauw weergegeven

Overeenkomstnummer

[invullen]

Datum

7 oktober 2026

Versie

2.0

Ondergetekenden:

Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V., in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder dhr. I.F.M. Hermans, hierna te noemen: "**Opdrachtgever**";

en

[Naam raamcontractant], statutair gevestigd en kantoorhoudende te [vestigingsplaats], ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer [KvkNummer], rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder [naam + functie], hierna te noemen: "**Raamcontractant**";

tezamen hierna verder aan te duiden als "**Partijen**" dan wel afzonderlijk als "**Partij**",

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever tot taak heeft om het project Gebiedsontwikkeling Fellenoord te Eindhoven te realiseren.
- Opdrachtgever in het kader hiervan behoefte heeft aan diensten ter invulling van deze taak.
- Opdrachtgever op het gebied van **Resultaatgerichte ingenieurs- en adviesdiensten Perceel 2** gedurende een zekere tijd vaste afspraken met een raamcontractant wil maken;
- Opdrachtgever op basis van de aanbestedingsdocumenten een Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure is gestart ter zake van de Raamovereenkomst;
- Raamcontractant zich op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de Opdracht wil bereiken en op basis daarvan in bovengenoemde aanbesteding een Inschrijving heeft ingediend, waarmee een aanbod is gedaan tot het sluiten van deze Raamovereenkomst;
- Opdrachtgever de Inschrijving van Raamcontractant als Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding (BPKV) heeft beoordeeld;
- Opdrachtgever de Raamovereenkomst heeft gegund aan Raamcontractant per gunningsbeslissing d.d. [datum] en nu het aanbod van Raamcontractant door de ondertekening van deze schriftelijke Raamovereenkomst heeft aanvaard;
- Opdrachtgever in deze Raamovereenkomst de voorwaarden heeft vastgelegd die van toepassing zijn op alle Opdrachten tot het verrichten van Diensten die Opdrachtgever voornemens is te gunnen gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst;

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van De Nieuwe Regeling 2025 (DNR 2025). In aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Raamovereenkomst verstaan:

Adviseur: voor de toepassing van deze Raamovereenkomst en Nadere Overeenkomsten is Adviseur de Raamcontractant;

Diensten: de door Raamcontractant op basis van de Raamovereenkomst ten behoeve van Opdrachtgever te verrichten werkzaamheden;

Inschrijving: de in het kader van de onderhavige aanbesteding door Raamcontractant ingediende Inschrijving;

Nadere Overeenkomst: de nadere overeenkomst tussen Opdrachtgever en Raamcontractant tot het uitvoeren van Diensten;

Offerte: een aanbieding van Raamcontractant tot het uitvoeren van Diensten;

Offerteaanvraag: een uitnodiging van Opdrachtgever tot het uitbrengen van een Offerte.

Artikel 1. Voorwerp van de Raamovereenkomst

1. Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst een Offerteaanvraag uit te brengen voor een Opdracht tot het verrichten van diensten. Raamcontractant **wordt geacht** ~~verplicht~~ naar aanleiding van een Offerteaanvraag een Offerte uit te brengen conform de door Raamcontractant ingediende Inschrijving. Indien de Opdracht door Opdrachtgever aan Raamcontractant **middels een Nadere Overeenkomst** wordt gegund, is Raamcontractant verplicht de Opdracht uit te voeren. Raamcontractant is verplicht om daartoe met Opdrachtgever een Nadere Overeenkomst te sluiten.
2. De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven elk later genoemd document:
 1. Deze Raamovereenkomst;
 2. de Nota('s) van Inlichtingen die gedurende de aanbesteding zijn gepubliceerd, waarbij een later verschenen nota prevaleert boven een eerder verschenen nota, onderdeel van deze Raamovereenkomst als **Bijlage 1**;
 3. de vraagspecificatie, onderdeel van deze Raamovereenkomst als **Bijlage 2**;
 4. Inschrijfleidraad en Selectieleidraad voor de aanbesteding, inclusief de daarbij behorende bijlagen, onderdeel van deze Raamovereenkomst als **Bijlage 3**;
 5. de DNR 2025 (De Nieuwe Regeling 2025, hierna: "DNR") met inachtneming van het bepaalde daarover in deze Raamovereenkomst, onderdeel van deze Raamovereenkomst als **Bijlage 4**, plus de aanvullende voorwaarden DNR 2025 onderdeel van deze Raamovereenkomst **Bijlage 5**;
 6. de Inschrijving door Raamcontractant, inclusief alle daarbij behorende bijlagen, gezamenlijk onderdeel van deze Raamovereenkomst als **Bijlage 6**.
3. Bovengenoemde bijlagen zijn gedurende de aanbestedingsprocedure opgenomen in het aanbestedingsplatform TenderNed, en in het bezit van Partijen.

4. Opdrachtgever heeft geen afnameplicht gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst, maar is daartoe gerechtigd. Raamcontractant kan derhalve generlei aanspraak maken op het verkrijgen van Opdrachten tot het verrichten van diensten gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst. De Raamcontractant staat in voor een tijdige, zorgvuldige en kwalitatief hoogwaardige uitvoering van de werkzaamheden uit hoofde van de Raamovereenkomst en Nadere Overeenkomsten. De Raamcontractant draagt zorg voor adequate interne kwaliteitsborging en is verantwoordelijk voor de inhoudelijke kwaliteit van de geleverde werkzaamheden of resultaten. De Raamcontractant signaleert tijdig mogelijke knelpunten, risico's of afwijkingen ten opzichte van de scope of kwaliteit, meldt deze onverwijld aan de Opdrachtgever en stelt in overleg passende beheersmaatregelen voor.
5. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever en Raamcontractant worden gesloten, tenzij in een Nadere Overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk van deze Raamovereenkomst wordt afgeweken.
6. In een Nadere Overeenkomst wordt vastgelegd welke specifieke dienst(en) voor welke periode wordt aangegaan.

Artikel 2. Duur van de Raamovereenkomst

1. De Raamovereenkomst treedt in werking op **1 februari 2027** (en aldus vanaf het moment van ondertekening met terugwerkende kracht tot voornoemde datum).
2. De Raamovereenkomst heeft een looptijd die duurt tot en met **31 januari 2031**.
3. De voornoemde looptijd van de Raamovereenkomst kan onder gelijkblijvende voorwaarden tweemaal door een eenzijdige schriftelijke verklaring van Opdrachtgever aan Raamcontractant worden verlengd met telkens twee (2) jaar. Opdrachtgever spant zich ervoor in om de mededeling omtrent de verlenging uiterlijk drie (3) maanden voor het einde van de looptijd te doen.
4. Deze Raamovereenkomst eindigt van rechtswege op het moment dat de waarde van de Opdrachten die door Opdrachtgever onder deze Raamovereenkomst zijn geplaatst, de in de aanbesteding bekendgemaakte maximale waarde van deze Raamovereenkomst heeft bereikt. Ingeval met meerdere Partijen gelijksoortige Raamovereenkomsten zijn gesloten, eindigt deze Raamovereenkomst op het moment dat de cumulatieve waarde van alle Opdrachten die bij Opdrachtgever en de andere raamovereenkomsten zijn geplaatst, de in de aanbesteding bekendgemaakte maximale waarde van deze Raamovereenkomst heeft bereikt.
5. Beëindiging van deze Raamovereenkomst, om welke reden dan ook, laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit (een) Nadere Overeenkomst(en) onverlet. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst blijven van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die na het eindigen van deze Raamovereenkomst nog voortduren.
6. De duur van de Nadere Overeenkomst(en) die onder deze Raamovereenkomst aan Raamcontractant wordt / worden gegund wordt in de Nadere Overeenkomst(en) per Opdracht vastgelegd.

Artikel 3. Nadere Overeenkomsten

1. De uitvraag en verdeling van Opdrachten geschiedt conform paragraaf 2.4 van de Vraagspecificatie, aangevuld met de hierover gestelde vragen en antwoorden in de Nota van Inlichtingen.
2. Raamcontractant is verplicht om binnen een redelijke termijn, die is vastgesteld in de betreffende Offerteaanvraag, een Offerte uit te brengen. Aan het verkrijgen van een Offerte zijn voor Opdrachtgever geen kosten verbonden.

3. De ten behoeve van nadere Opdrachten uitgebrachte Offerte en daarin opgenomen prijscalculatie moeten voldoen aan en mogen niet minder gunstig zijn dan de ingediende Inschrijving.

Artikel 4. Prijs en overige (financiële) bepalingen

1. In de Nadere Overeenkomst wordt overeengekomen dat Raamcontractant de in de Nadere Overeenkomst gespecificeerde diensten tegen een vaste totaalprijs, binnen een taakstellend budget of op regiebasis verricht.
2. Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Raamcontractant geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, de BTW volledig ten laste van Raamcontractant is. Ingeval Opdrachtgever wordt aangesproken tot voldoening van BTW, zal Raamcontractant Opdrachtgever volledig vrijwaren voor de BTW en alle daaruit voortvloeiende schade en kosten van Opdrachtgever.
3. De in artikel 4.1 van deze Raamovereenkomst bedoelde prijs heeft betrekking op alle door Raamcontractant in het kader van de desbetreffende Nadere Overeenkomst te verrichten diensten en eventueel daartoe benodigde middelen en materialen en is inclusief eventuele reis- en verblijfskosten, alle eventueel bijkomende kosten, alle door Raamcontractant te betalen premies en exclusief BTW.
4. Prijzen en tarieven zoals ingediend bij Inschrijving zijn vast tot en met 31 december 2027. Daarna worden prijzen en tarieven jaarlijks aangepast. De aanpassing volgt CBS-index 'Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2021=100, productgroep '7112 Ingenieurs en aanverwante technische adviseurs'. Voor de berekening van mutatiepercentages wordt gebruik gemaakt van de volgende berekeningsmethode:

$$\frac{\text{Indexcijfer } T - \text{Indexcijfer bij inschrijving}}{\text{indexcijfer bij inschrijving}} \times 100 = \text{mutatie percentage}$$

T is het indexcijfer van het eerst beschikbare kwartaal voorafgaand aan het moment van indexering. Als indexcijfer bij Inschrijving wordt gebruikt 122,2 behorende bij 2026 4e kwartaal.

Bij elke indexering komen eerdere indexeringen te vervallen. In geval van een voorlopig indexcijfer zal deze gebruikt worden. Partijen hebben het recht om de indexering aan te passen bij het definitief worden van het indexcijfer. Als het CBS de publicatie van het prijsindexcijfer staakt, wordt in overleg aansluiting gezocht bij een vergelijkbare indexeringsmethode.

5. Facturen worden gespecificeerd en als PDF-bestand per mail verstuurd wordt aan het navolgende email adres: administratie@fellenoord2040.nl. In het onderwerp van de mail vermeldt de Raamcontractant in ieder geval: Naam Raamcontractant, inkoop ordernummer. De factuur en eventuele andere zaken worden als 1 PDF bestand als bijlage toegevoegd. De factuur dient te voldoen aan de wettelijke vereisten waarbij de volgende zaken in ieder geval worden vermeldt:
 - a. Gegevens Opdrachtgever :
 Ontwikkelmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.
 t.a.v. administratie
 Stadhuisplein 1, 5611 EM Eindhoven
 - b. Factuurnummer en factuurdatum
 - c. Het inkoopordernummer (wordt door Opdrachtgever verstrekt)
 - d. NAW gegevens Raamcontractant + contactpersoon
 - e. KvK nummer en BTW identificatienummer Raamcontractant

- f. Periode / prestatie waar de factuur betrekking op heeft
 - g. Specificatie van het factuurbedrag excl. BTW
 - h. Afzonderlijk het in rekening te brengen BTW percentage en bedrag
6. Met inachtneming van een betalingstermijn van 30 dagen, vindt betaling plaats na ontvangst en acceptatie van de overeenkomstig een Nadere Overeenkomst verrichte diensten.

Artikel 5. Contactpersonen, bevoegdheden en contactmomenten

1. Na het sluiten van deze Raamovereenkomst zullen Partijen de namen en contactgegevens van de contactpersonen voor de uitvoering van deze Raamovereenkomst schriftelijk aan elkaar kenbaar maken. Een wijziging van de contactpersoon van Raamcontractant wordt vooraf schriftelijk kenbaar gemaakt aan Opdrachtgever.
2. In het kader van de uitvoering van deze Raamovereenkomst en de Nadere Overeenkomsten dient de contactpersoon van Raamcontractant bevoegd te zijn deze te vertegenwoordigen, en in dat kader operationele uitvoeringsafspraken te maken, voor zover deze niet in tegenspraak zijn met de Raamovereenkomst dan wel een Nadere Overeenkomst.
3. Communicatie tussen Opdrachtgever en Raamcontractant vindt plaats via een vast contactpersoon van Raamcontractant. Partijen zullen periodiek overleggen, tenminste eens per drie (3) maanden. Opdrachtgever neemt initiatief voor deze overleggen en stelt een agenda op. Aan de orde kunnen komen o.a. : algehele voortgang lopende Opdrachten en opdrachtverstrekkingen, financiële zaken, samenwerking. Er wordt verslag gemaakt van het overleg.

Artikel 6. Integriteit

1. Raamcontractant verklaart dat hij in het kader van de gunning van deze Raamovereenkomst en evenmin ter verkrijging van Opdrachten tot het verrichten van Diensten onder Nadere Overeenkomsten, personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven, respectievelijk zal bieden, geven, zal doen aanbieden of zal doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.
2. Voorts garandeert Raamcontractant dat de uitvoering van deze Raamovereenkomst en Nadere Overeenkomsten onafhankelijk en zorgvuldig plaatsvindt zonder enige (schijn van) belangenverstrengeling.

Artikel 7. Wijzigingen

1. Wijzigingen en/of afwijkingen van deze Raamovereenkomst of een Nadere Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover deze uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen en vastgelegd inclusief ondertekening door de bevoegde vertegenwoordigers van beide Partijen.

Artikel 8. Rechts- en forumkeuze

1. Op deze Raamovereenkomst en al hetgeen daarmee verband houdt, is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen met betrekking tot deze Raamovereenkomst of met betrekking tot al hetgeen daarmee verband houdt of daaruit voortvloeit, zullen in afwijking van Artikelen 22.3 en 22.4 DNR 2025 worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar de Opdrachtgever gevestigd is.

Artikel 9. Slotbepaling

1. Op deze Raamovereenkomst is De Nieuwe Regeling 2025 (DNR 2025) inclusief Aanvullende voorwaarden van toepassing (bijlage 4 en 5), en voor zover daarvan overigens in deze Raamovereenkomst niet wordt afgeweken.
2. Eventuele leveringsvoorwaarden van Raamcontractant zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
3. Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen Diensten.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud door:

Namens Opdrachtgever:

Naam:
Functie:
Datum:

Handtekening

.....

Namens Raamcontractant:

Naam:
Functie:
Datum:

Handtekening

.....

BIJLAGEN

- | | |
|------------------|--|
| Bijlage 1 | Nota('s) van inlichtingen; |
| Bijlage 2 | Vraagspecificatie; |
| Bijlage 3 | Inschrijfleidraad en Selectieleidraad inclusief de daarbij behorende bijlagen; |
| Bijlage 4 | De Nieuwe Regeling 2025 (DNR 2025); |
| Bijlage 5 | Aanvullende voorwaarden DNR 2025; |
| Bijlage 6 | Inschrijving Raamcontractant (inclusief alle daarbij behorende bijlagen). |