

Manager Planontwikkeling

Profiel

De Manager Planontwikkeling is als lid van het MT Fellenoord 2040 een verbindende leider met een brede blik op stedenbouw (fysiek en sociaal), planologie, en een daarbij passende ontwikkel- en ruimtelijke orderings-strategie. Hij of zij combineert strategisch inzicht met daadkracht, weet uiteenlopende belangen samen te brengen en realiseert een duurzame gebiedsontwikkeling die bijdraagt aan een aantrekkelijke, leefbare en economisch vitale omgeving. De manager is een stevige gesprekspartner voor bestuurders, maatschappelijke organisaties en geeft inhoudelijk richting aan de gebiedsontwikkeling Fellenoord.

Werkzaamheden

Strategische gebiedsontwikkeling

- Ontwikkelen van een integrale visie op gebiedsontwikkeling Fellenoord.
- Vertalen van bestuurlijke ambities naar (financieel) haalbare, concrete programma's en projecten.
- Opstellen van ontwikkelstrategieën en uitvoeringsagenda's.
- Signaleren van maatschappelijke, economische en ruimtelijke ontwikkelingen.
- Initiëren van innovatieve oplossingen voor stedelijke en regionale opgaven.
- Voorbereiden van bestuurlijke besluitvorming.

Programmamanagement

- Coördineren van de inhoudelijke samenhang tussen projecten binnen het plangebied Fellenoord; waaronder de raakvlakprojecten.
- Sturen op realisatie van bestuurlijke doelstellingen en KPI's.
- Sturen op maatschappelijke meerwaarde en economische haalbaarheid.
- Borging van de gebiedskwaliteit door o.a. het opstellen en hanteren van toetsbare kwaliteitscriteria en je bent eerste aanspreekpunt voor de supervisor en het kwaliteitsteam (Q-team)

Stakeholdermanagement

- Opbouwen en onderhouden van strategische relaties met overheden, ontwikkelaars, woningcorporaties en maatschappelijke organisaties zoals TU Eindhoven, Fontys en Summa-college
- Adviseren van bestuur, directie en politiek over gebiedsontwikkeling Fellenoord.

Functie-eisen

Opleiding

- WO werk- en denkniveau.
- Afgeronde opleiding Stedenbouw, Planologie, Ruimtelijke Ordening, Sociale Geografie of vergelijkbaar.
- Aanvullende Master opleiding op het gebied van stedenbouw, of gebiedsontwikkeling is een pré.

Ervaring

- Minimaal 10 jaar relevante ervaring in complexe gebiedsontwikkeling.
- Ervaring met complexe publiek-private samenwerking.
- Ervaring met bestuurlijke advisering en besluitvorming.

- Ruime ervaring met het samenwerken in een complexe, bestuurlijke en commerciële omgeving waar verschillende belangen op een onafhankelijke en integere wijze bij elkaar gebracht moeten worden.
- Kennis van- en ervaring met het vormgeven van een RO-strategie incl. bijbehorende onderzoeken en m.e.r. op plan- en projectniveau.
- Kennis van- en ervaring met complexe grondexploitaties.
- Ervaring met het aansturen van multidisciplinaire teams.