

Manager Projecten en Realisatie

Profiel

De Manager Projecten en realisatie is een ervaren manager met een stevige achtergrond in civiele techniek, vastgoedontwikkeling en projectmanagement. Hij of zij combineert bedrijfsmatig inzicht met mensgericht leiderschap en weet een professionele projectorganisatie te ontwikkelen die complexe vastgoedprojecten en projecten op het gebied van de inrichting openbare ruimte en inframaatregelen effectief realiseert. De Manager Projecten en realisatie is lid van het MT Fellenoord 2040 en geeft leiding aan het team dat verantwoordelijk is voor de voorbereiding, aanbesteding en realisatie van de vastgoedontwikkelingen, civieltechnische projecten en de inrichting van de openbare ruimte.

Werkzaamheden

Strategisch management

- Ontwikkelen van een integrale visie en strategie op de realisatie-opgave bij gebiedsontwikkeling Fellenoord; voor de realisatie van het vastgoed, de infra & de inrichting openbare ruimte.
- Afstemming van de realisatie strategie Fellenoord met andere realisatie opgaven binnen en buiten Knoop XL
- Vertalen van de realisatie strategie naar concrete projecten.
- Signaleren van maatschappelijke, economische en ruimtelijke ontwikkelingen.
- Initiëren van innovatieve oplossingen.

Programmamanagement

- Leiding geven aan het projectmanagement en de realisatieportefeuille binnen het plangebied Fellenoord.
- Coördineren van de samenhang tussen realisatieprojecten binnen het plangebied Fellenoord.
- Bewaken van de totale projectportefeuille: planning, kwaliteit, financiën en risico's.
- Relatiebeheer met de gemeentelijke organisatie (beheer, verkeer, veiligheid, etc.)
- Sturen op realisatie van bestuurlijke doelstellingen.
- Sturen op economische haalbaarheid en maatschappelijke meerwaarde.
- Sturen op overdracht en acceptatie aan beheerorganisaties zoals gemeente en provincie.

Raakvlakmanagement

- Identificeren en afstemmen van raakvlakken (zowel ruimtelijk, technisch als qua fasering) met andere lopende en (nieuwe) ontwikkelingen binnen en buiten Knoop XL (bijvoorbeeld de Multi Modale Knoop).
- Identificeren, afstemmen en beheersen van raakvlakrisico's.
- Zoeken en bevorderen van synergie en optimalisaties met andere raakvlakprojecten die gerealiseerd worden.

Stakeholdermanagement

- Opbouwen en onderhouden van strategische relaties met overheden, ontwikkelaars, investeerders, woningcorporaties en maatschappelijke organisaties.
- Adviseren van bestuur, directie en politiek over de realisatie opgave Fellenoord.

Governance en besluitvorming

- Voorbereiden van bestuurlijke besluitvorming.
- Adviseren over de uitvoerbaarheid van projecten en programma's.
- Zorgdragen voor transparante voortgangsrapportages.
- Toezien op naleving van wet- en regelgeving.
- Escalatie niveau bij geschillen/claims op projectniveau.
- Ontwikkelen van kennis en professionaliteit binnen het team.

Functie-eisen

Opleiding

- WO of HBO+ werk- en denkniveau.
- Afgeronde opleiding Civiele Techniek, Technische Bedrijfskunde, Bestuurskunde, Bouwkunde, of vergelijkbaar.
- Opleiding projectmanagement (bijvoorbeeld IPMA-C/B, PRINCE2 Practitioner of vergelijkbaar).

Ervaring

- Minimaal 10 jaar relevante ervaring met complexe projecten binnen het Fysieke domein.
- Minimaal 5 jaar ervaring als verantwoordelijk realisatie manager.
- Ervaring met complexe vastgoed, infrastructurele projecten en projecten openbare ruimte.
- Ervaring met (Europese) aanbestedingen en kennis van aanbestedingsrecht.
- Ervaring met contractmanagement, contractvormen en claim- en/of geschil afhandeling.
- Ervaring met programma beheersing: scope, tijd ,geld, risico's, kwaliteit (op projectportfolio niveau).
- Ervaring met overdracht van projecten aan beheerorganisaties.
- Ervaring met bestuurlijke advisering en besluitvorming.
- Ervaring met het samenwerken in een complexe, bestuurlijke en commerciële omgeving waar verschillende belangen op een onafhankelijke en integere wijze bij elkaar gebracht moeten worden.