

Toezichthouder Realisatie

Profiel

De Toezichthouder Realisatie heeft een stevige civieltechnische achtergrond. Hij of zij houdt toezicht op de uitvoering van projecten, bewaakt kwaliteit en veiligheid en zorgt ervoor dat werkzaamheden worden uitgevoerd conform de contractuele en technische eisen. De Toezichthouder is verantwoordelijk voor het dagelijks toezicht en vormt de 'ogen en oren' voor de projectleider Uitvoering (directievoerder).

(*) N.B: dit profiel kan ook als dienst worden uitgevraagd onder perceel 2 Ingenieurs- en adviesdiensten.

Werkzaamheden

Toezicht op uitvoering

- Dagelijks toezicht houden op de uitvoering van (civieltechnische)projecten.
- Controleren of werkzaamheden worden uitgevoerd conform contractstukken, bestekken, tekeningen en technische voorschriften.
- Signaleren van afwijkingen in kwaliteit, planning en uitvoering.
- Vastleggen van bevindingen in toezichtrapportages.
- Bijwonen van bouw- en werkoverleggen.

Kwaliteitsbewaking

- Controleren van de kwaliteit van gebruikte materialen en uitgevoerde werkzaamheden.
- Toezien op naleving van besteks/contract-bepalingen, CROW-richtlijnen en andere standaarden.
- Uitvoeren van kwaliteitsinspecties en oplevercontroles.
- Bewaken van revisiegegevens en technische documentatie.

Veiligheid

- Toezien op naleving van de Arbowet, veiligheidsvoorschriften en V&G-plannen.
- Signaleren van onveilige situaties en direct aanspreken van uitvoerende partijen.
- Bewaken van tijdelijke verkeersmaatregelen en afzettingen.
- Rapporteren van incidenten en veiligheidsafwijkingen.

Omgevingsbewaking

- Signaleren van hinder voor bewoners, bedrijven en weggebruikers.
- Afstemmen met de BLVC-coördinator en Omgevingsmanager over knelpunten.
- Registreren en doorgeleiden van klachten en meldingen.
- Toezien op de bereikbaarheid van woningen, bedrijven en hulpdiensten.

Contractondersteuning

- Controleren van uitgevoerde werkzaamheden.
- Ondersteunen bij de beoordeling van termijnstaten, meer- en minderwerk.
- Registreren van afwijkingen en contractwijzigingen.
- Aanleveren van informatie aan de projectleider Uitvoering.

Oplevering

- Uitvoeren van vooropnames en eindinspecties.
- Vastleggen van opleverpunten en herstelwerkzaamheden.
- Controleren van revisietekeningen en opleverdossiers.
- Ondersteunen bij de overdracht aan de beheerorganisatie.

Administratie en rapportage

- Opstellen van dagrapporten en inspectieverslagen.
- Registreren van voortgang, afwijkingen en bijzonderheden.
- Rapporteren over kwaliteit, veiligheid, planning en risico's.

Functie-eisen**Opleiding**

- MBO+ of HBO werk- en denkniveau.
- Afgeronde opleiding Civiele Techniek, Built Environment, Infra of vergelijkbaar.
- Aanvullende opleidingen zoals , directievoering, UAV(gc) of VCA-VOL zijn een pré.

Ervaring

- Minimaal 3 tot 5 jaar ervaring met toezicht op (civieltechnische) projecten.
- Ervaring binnen een gemeentelijke organisatie of bij een ingenieursbureau of aannemer.
- Ervaring met RAW-bestekken en uitvoeringscontracten.