

Projectleider Conditionering

Profiel

De Projectleider Conditionering is proactief en met een brede kennis van de voorbereiding van infrastructurele en gebiedsontwikkelingsprojecten. Hij of zij overziet de samenhang tussen de aanvragen en afgifte van vergunningen, verlegging kabels en leidingen, onderzoeken, grondzaken en omgevingsmanagement en weet deze disciplines effectief te coördineren. Door sterke organisatorische vaardigheden en een integrale blik zorgt de Projectleider Conditionering ervoor dat projecten zonder onnodige vertraging de uitvoeringsfase kunnen ingaan en draagt hij of zij bij aan een voorspelbare, beheerste en succesvolle projectrealisatie.

Werkzaamheden

Conditionering van projecten

- Opstellen van een conditioneringsstrategie en conditioneringsplanning.
- Inventariseren van alle randvoorwaarden voor projectrealisatie.
- Coördineren van diverse conditionerende onderzoeken (bijvoorbeeld: bodem, archeologie, ecologie, geotechnisch etc.).
- Bewaken van de voortgang van conditionerende werkzaamheden.
- Signaleren van risico's en knelpunten.

Vergunningen en procedures

- Coördineren van vergunningaanvragen.
- Afstemmen met bevoegd gezag.
- Bewaken van wettelijke procedures.
- Adviseren over vergunningen en toestemmingen.

Kabels en Leidingen

- Coördineren van verleggingen van kabels en leidingen.
- Afstemmen met netbeheerders en nutsbedrijven.
- Bewaken van planning en kosten.
- Coördineren van KLIC-procedures.
- Minimaliseren van risico's tijdens uitvoering.

Grondzaken

- Afstemmen met gemeente Eindhoven , tijdelijk gebruik Ondersteunen bij onteigeningsprocedures indien nodig.
- Coördineren van afspraken met grondeigenaren.
- Signaleren van eigendoms- en gebruiksbeperkingen.

Omgevingsmanagement

- Onderhouden van contacten met bewoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties.
- Behandelen van vragen en klachten.
- Bijdragen aan draagvlak voor projecten.

Projectbeheersing

- Opstellen van conditioneringsbudgetten.
- Bewaken van planning en voortgang.
- Opstellen van risicoanalyses.
- Rapporteren over voortgang en afwijkingen.
- Adviseren van de projectmanager over beheersmaatregelen.

Functie-eisen

Opleiding

- HBO of WO werk- en denkniveau.
- Afgeronde opleiding Civiele Techniek, Built Environment, Planologie, Land- en Watermanagement, Ruimtelijke Ordening of vergelijkbaar.
- Aanvullende opleiding in projectmanagement of omgevingsmanagement is een pré.

Ervaring

- Minimaal 5 jaar ervaring met infrastructurele projecten of gebiedsontwikkeling.
- Ervaring binnen een gemeentelijke of andere publieke context.
- Ervaring met conditionering van projecten.
- Ervaring met vergunningprocedures.
- Ervaring met (verleggingen) kabels en leidingen.
- Ervaring met participatie en omgevings- en stakeholdermanagement.