

Projectmanager Gebiedsontwikkeling

Profiel

De Projectmanager Gebiedsontwikkeling is ervaren en verbindend en stuurt complexe ruimtelijke opgaven integraal aan. Hij of zij combineert strategisch inzicht met organisatorisch vermogen, bestuurlijke sensitiviteit en een sterk financieel en juridisch bewustzijn. De projectmanager gebiedsontwikkeling weet uiteenlopende belangen te verbinden, creëert draagvlak bij bestuur en samenleving en stuurt effectief op de realisatie van duurzame, financieel haalbare en maatschappelijk waardevolle gebiedsontwikkelingen.

Werkzaamheden

Projectmanagement

- Leiden van complexe gebiedsontwikkelingsprojecten van initiatief tot en met nazorg.
- Opstellen van projectplannen en ontwikkel- en uitvoeringsstrategieën.
- Sturen op de integrale beheersing van scope, planning, financiën, kwaliteit, organisatie, risico's, informatie en capaciteit (GROTIK).
- Identificeren, afstemmen en beheersen van raakvlakrisico's (zowel ruimtelijk, technisch als qua fasering) met andere lopende en nieuwe ontwikkelingen binnen Knoop XL (bijvoorbeeld de Multi Modale Knoop).
- Zoeken en bevorderen van synergie en optimalisaties met andere raakvlakprojecten die binnen Knoop XL gerealiseerd worden.
- Coördineren van multidisciplinaire projectteams.
- Bewaken van de voortgang en kwaliteit van projectproducten.
- Rapporteren aan management, directie en bestuur.

Gebiedsontwikkeling

- Aansturen van de planvorming voor woningbouw, maatschappelijke- en commerciële voorzieningen, mobiliteitsopgaven en de inrichting van de openbare ruimte binnen de ontwikkelclusters.
- Coördineren van stedenbouwkundige, planologische, civieltechnische en vastgoed gerelateerde vraagstukken.
- Afstemmen van fasering, grondexploitatie en investeringsbesluiten.
- Integreren van thema's zoals duurzaamheid, klimaatadaptatie, mobiliteit, biodiversiteit, circulariteit en energietransitie.

Stakeholder- en omgevingsmanagement

- Onderhouden van relaties met bewoners, ondernemers, ontwikkelaars, woningcorporaties, belangenorganisaties en andere overheden.
- Sturen op participatieprocessen en maatschappelijke betrokkenheid.
- Bemiddelen bij tegengestelde belangen en complexe omgevingsvraagstukken.

Bestuurlijke advisering

- Adviseren van het MT Fellenoord 2040
- Voorbereiden van bestuurlijke besluitvorming.
- Presenteren van projecten aan bestuur, gemeenteraad, inwoners en externe partners.

Contract- en marktpartijen management

- Onderhandelingen met ontwikkelaars en marktpartijen.
- (laten) Opstellen en bewaken van samenwerkingsovereenkomsten, anterieure overeenkomsten en gronduitgifte-overeenkomsten, andere contracten.
- Tenderen / aanbesteding van gronduitgifte clusters
- Sturen op prestaties van externe adviesbureaus en opdrachtnemers.

Functie-eisen

Opleiding

- WO of HBO+ werk- en denkniveau.
- Afgeronde opleiding Planologie, Bestuurskunde, Civiele Techniek, Bouwkunde, Sociale Geografie, Vastgoed, Ruimtelijke Ontwikkeling of vergelijkbaar.
- Aanvullende opleiding in projectmanagement (IPMA C of B, PRINCE2 Practitioner of vergelijkbaar) is gewenst.

Ervaring

- Minimaal 7 jaar ervaring met complexe gebiedsontwikkeling.
- Ervaring als integraal projectmanager binnen een publieke context.
- Aantoonbare ervaring met woningbouw, grondbeleid en gebiedstransformaties.
- Ervaring met bestuurlijke besluitvorming en politiek-bestuurlijke advisering.
- Ervaring met multidisciplinaire projectteams en samenwerking met marktpartijen.