

Planeconoom

Profiel

De Planeconoom is een gezaghebbende financieel-economische adviseur met diepgaande kennis van (gemeentelijke) gebiedsontwikkeling, grondbeleid en vastgoed. Hij of zij combineert analytische scherpheid met bestuurlijke sensitiviteit en weet complexe financiële vraagstukken te vertalen naar praktisch toepasbare oplossingen. Als inhoudelijk expert levert de Planeconoom een essentiële bijdrage aan de financiële haalbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen en ondersteunt strategische besluitvorming. De Planeconoom is verantwoordelijk voor de financiële en economische advisering bij complexe gebiedsontwikkelingen en ruimtelijke projecten.

Werkzaamheden

Planeconomische advisering

- Opstellen, actualiseren en beheren van grondexploitaties (GREX).
- Uitwerken van financiële haalbaarheidsanalyses voor gebiedsontwikkelingen.
- Opstellen van businesscases en investeringsvoorstellen.
- Uitvoeren van scenario- en gevoeligheidsanalyses.
- Adviseren over grondprijzen en grondwaardebepalingen.
- (Financieel) toetsen van ruimtelijke plannen en producten (zoals haalbaarheidsonderzoeken, businesscases en bouwplannen) in het kader van de planuitwerking van ontwikkelende partijen.

Grondbeleid

- Opstellen van financiële onderbouwingen voor grondtransacties.
- Adviseren over strategische grondaankopen en verkopen.
- Beoordelen van verwervings- en ontwikkelstrategieën.
- Adviseren over exploitatiebijdragen en kostenverhaal.

Kostenverhaal en overeenkomsten

- Opstellen van exploitatieopzetten voor ontwikkelingen van derden.
- Adviseren over anterieure overeenkomsten.
- Adviseren over financiële afspraken met ontwikkelaars.
- Ondersteunen bij onderhandelingen.
- Bewaken van financiële belangen Fellenoord 2040.

Financiële beheersing

- Monitoren van financiële voortgang van de totale gebiedsontwikkeling evenals de onderliggende deelgebieden.
- Opstellen van periodieke rapportages en actualiseren Dashboard Key Performance Indicator's (KPI's)
- Signaleren van financiële risico's.
- Adviseren over beheersmaatregelen.
- Bijdragen aan de Planning & Control-cyclus.

Bestuurlijke advisering

- Adviseren van projectmanagers, management, directie en bestuur.
- Presenteren van financiële analyses.
- Onderbouwen van bestuurlijke besluitvorming.

Overige

- Ontwikkelen van rekenmodellen en financiële instrumenten.
- Verbeteren van plan-economische processen.

Functie-eisen**Opleiding**

- WO werk- en denkniveau.
- Afgeronde opleiding Planologie, Economie, Vastgoedkunde, Bedrijfseconomie, Finance, Bestuurskunde of vergelijkbaar.
- Aanvullende opleidingen op het gebied van planeconomie, vastgoedrekenen of gebiedsontwikkeling zijn een pré.

Ervaring

- Minimaal 7 tot 10 jaar relevante werkervaring.
- Ervaring binnen een gemeentelijke organisatie of adviesbureau dat werkt voor gemeenten.
- Ervaring met complexe gebiedsontwikkelingen.
- Ervaring met grondexploitaties.
- Ervaring met financiële advisering aan bestuur.
- Ervaring met publiek-private samenwerking.
- Ervaring met kostenverhaal en anterieure overeenkomsten.