

Jurist Privaatrecht

Profiel

De Jurist Privaatrecht is een ervaren juridisch adviseur met specialistische kennis van vastgoed-, contract- en grondzakenrecht. Hij of zij combineert juridisch vakmanschap met bestuurlijke sensitiviteit, onderhandelingsvaardigheden en een goed begrip van de financiële en maatschappelijke aspecten van gebiedsontwikkeling. De jurist is een betrouwbare sparringpartner voor bestuur, management en projectteams en draagt bij aan de realisatie van complexe gebiedsontwikkelingen door juridisch robuuste, uitvoerbare en evenwichtige oplossingen te ontwikkelen.

Werkzaamheden

Juridische advisering

- Adviseren over privaatrechtelijke aspecten van gebiedsontwikkelingen.
- Vertalen van bestuurlijke keuzes naar juridisch uitvoerbare oplossingen.
- Signaleren van juridische risico's en adviseren over beheersmaatregelen.
- Advisering en ondersteuning bij (Europese) aanbestedingen Fellenoord 2040.

Contractering

Opstellen, beoordelen en onderhandelen over onder meer:

- intentieovereenkomsten;
- anterieure overeenkomsten;
- samenwerkingsovereenkomsten;
- exploitatieovereenkomsten;
- koop- en verkoopovereenkomsten;
- optieovereenkomsten;
- huurovereenkomsten;
- realisatie- en ontwikkelovereenkomsten;
- vaststellingsovereenkomsten.

Grondzaken

- Adviseren over aan- en verkoop van gronden.
- Begeleiden van grondtransacties.
- Adviseren over zakelijke rechten, zoals opstalrechten en erfdienstbaarheden.

Kostenverhaal en exploitatie

- Juridische ondersteuning bij kostenverhaal.
- Adviseren over exploitatiebijdragen en financiële afspraken met ontwikkelaars.
- Afstemmen met planeconomen over grondexploitaties.
- Juridische beoordeling van financiële afspraken binnen gebiedsontwikkelingen.

Publiek-private samenwerking

- Juridische begeleiding van PPS-constructies.
- Adviseren over samenwerking met woningcorporaties, ontwikkelaars en beleggers.
- Ondersteunen bij onderhandelingen met marktpartijen.

Geschillen en procedures

- Voorkomen en beheersen van juridische geschillen.
- Ondersteunen bij mediation en onderhandelingen.
- Begeleiden van civielrechtelijke procedures in samenwerking met externe advocaten.
- Bewaken van contractuele verplichtingen en aansprakelijkheden.

Functie-eisen

Opleiding

- Afgeronde universitaire opleiding Nederlands Recht met specialisatie Privaatrecht, Vastgoedrecht en/of Bouwrecht.
- Aanvullende opleiding of specialisatie in gebiedsontwikkeling, vastgoedrecht of aanbestedingsrecht is een pré.

Ervaring

- Minimaal 5 tot 8 jaar relevante werkervaring.
- Ervaring binnen een gemeentelijke of publiekrechtelijke context is een sterke pré.
- Ervaring met gebiedsontwikkeling en vastgoedtransacties.
- Ervaring met contractvorming en onderhandelingen.
- Ervaring met publiek-private samenwerking.