

Deel A

Selectieleidraad

Europese niet-openbare aanbesteding

Raamovereenkomst Ingenieurs- en adviesdiensten en

inlenen (specialistische) expertise

Deze raamovereenkomst omvat zowel de inlening van (specialistische) expertise als het uitvoeren van resultaatgerichte ingenieurs- en adviesdiensten.

TN608558

2 september 2026

Definitief 1.0

1	Inleiding	3
2	De opdracht	4
2.1	Technische specificaties en uitvoeringsvoorwaarden	4
2.2	De opdracht toegelicht	4
2.2.1	Opdrachtgever	4
2.2.2	Huidige situatie	5
2.3	Percelen	5
2.3.1	Afbakening percelen	6
2.4	Waarde en omvang	6
2.5	Marktconsultatie	7
3	De Raamovereenkomst	8
3.1	Algemene Voorwaarden	8
3.2	Duur van de Raamovereenkomst	8
4	Planning en procedure	9
4.1	Planning	9
4.2	Contactgegevens	9
4.3	Nota('s) van inlichtingen	9
4.4	Procedure	10
4.5	Indienen van een aanmelding	11
5	Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en bijzondere uitvoeringsvoorwaarde(n)	12
5.1	Uitsluitingsgronden	12
5.1.1	Uitsluitingsgrond Russische betrokkenheid (van toepassing op P1 en P2)	12
5.2	Geschiktheidseisen	12
5.2.1	Geschiktheidseisen met betrekking tot financiële en economische draagkracht	12
5.2.1.1	Financiële en economische draagkracht (van toepassing op P1 en P2)	12
5.2.1.2	Afdekking aansprakelijkheidsrisico's (van toepassing Perceel 1 en Perceel 2)	13
5.2.1.3	Minimale jaarlijkse omzet (van toepassing op P2)	13
5.2.2	Geschiktheidseisen met betrekking tot technische en beroepsbekwaamheid	13
5.2.2.1	Ervaring gegadigde	13
5.2.2.2	Certificeringen gegadigde	15
6	Selectie van het aantal gegadigden	17
6.1	Selectiebeslissing	17
6.1.1	Reservepositie	17

De navolgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze selectieleidraad.

Bijlage:

- A. Concept raamovereenkomst perceel 1
- B. Concept raamovereenkomst perceel 2
- C. Vraagspecificatie
- D. Aanmeldformulier
- E. Eigen Verklaring (UEA)
- F. Verslag marktconsultatie
- G. Ervaring gegadigde
- H. ARVODI 2025 (perceel 1)
- I. DNR 2025 (perceel 2)
- J. Bijlage aanvullende voorwaarden DNR2025
- K. Verklaring integriteit en geheimhouding
- L. Concept Nadere Overeenkomst perceel 1 (wordt verstrekt met de nota van inlichtingen)
- M. Concept Nadere Overeenkomst perceel 2 (wordt verstrekt met de nota van inlichtingen)

1 Inleiding

Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. (hierna: Fellenoord 2040), Opdrachtgever of aanbestedende dienst) is op zoek naar een Raamcontractant die onderstaande opdracht kan uitvoeren.

Voor u ligt Deel A Selectieleidraad van de Europese aanbesteding 'Raamovereenkomst Ingenieurs- en adviesdiensten en inlenen (specialistische) expertise'. In dit document beschrijven wij de opdracht, welke eisen wij hieraan stellen, hoe u zich kunt aanmelden en hoe wij de aanmeldingen beoordelen. "Aanbestedingsleidraad Deel B Voorwaarden en informatie", waarin voorwaarden en informatie staan die op de aanbesteding van toepassing zijn, maakt integraal onderdeel uit van dit document. Deel A en B vormen dus samen één geheel.

Daar waar in Deel B inschrijver, inschrijving en gunningsbeslissing staat kunt u dit lezen als respectievelijk gegadigde, aanmelding en selectiebeslissing. Graag ontvangen wij uw aanmelding en wij hopen dat dit het begin is van een succesvolle samenwerking!

2 De opdracht

Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure volgens de Aanbestedingswet (Aw), gepubliceerd op het aanbestedingsplatform TenderNed.

De gegadigde dient zich onvoorwaardelijk te conformeren aan alle in deze selectieleidraad opgenomen eisen, waaronder mede begrepen de bijlagen die integraal onderdeel uitmaken van deze selectieleidraad, waaronder de vraagspecificatie, de concept Raamovereenkomst en de van toepassing verklaarde inkoopvoorwaarden.

Door aanmelding voor deze aanbesteding verklaart de gegadigde zonder voorbehoud in te stemmen met alle gestelde eisen en de voorgeschreven werkwijze. Indien een gegadigde niet instemt met één of meer eisen en zich onder voorbehoud aanmeldt, leidt dit tot uitsluiting van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

2.1 Technische specificaties en uitvoeringsvoorwaarden

Voor de opdrachtomschrijving en de (technische) omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden wordt verwezen naar de vraagspecificatie, wat bindend is voor de uitvoering en dat als bijlage integraal onderdeel uitmaakt van deze selectieleidraad.

2.2 De opdracht toegelicht

Fellenoord 2040 is als besloten vennootschap met twee publieke aandeelhouders aanbestedingsplichtig en dient het inkoopbeleid van de gemeente Eindhoven (als opdrachtgever en aandeelhouder) in acht te nemen. In de eerste fase na oprichting van Fellenoord 2040 in maart 2024 is ten aanzien van de inkoop voornamelijk gewerkt met enkelvoudige en meervoudige onderhandse procedures. Deze aanbestedingsvormen zijn echter voor de langere termijn veelal niet meer houdbaar waardoor een Europese aanbesteding noodzakelijk is geworden om de continuïteit van de B.V. te borgen.

Voor de continuïteit van Fellenoord 2040 wordt daarom middels deze Europese aanbesteding een langjarige verbintenis met de markt gezocht voor het leveren van:

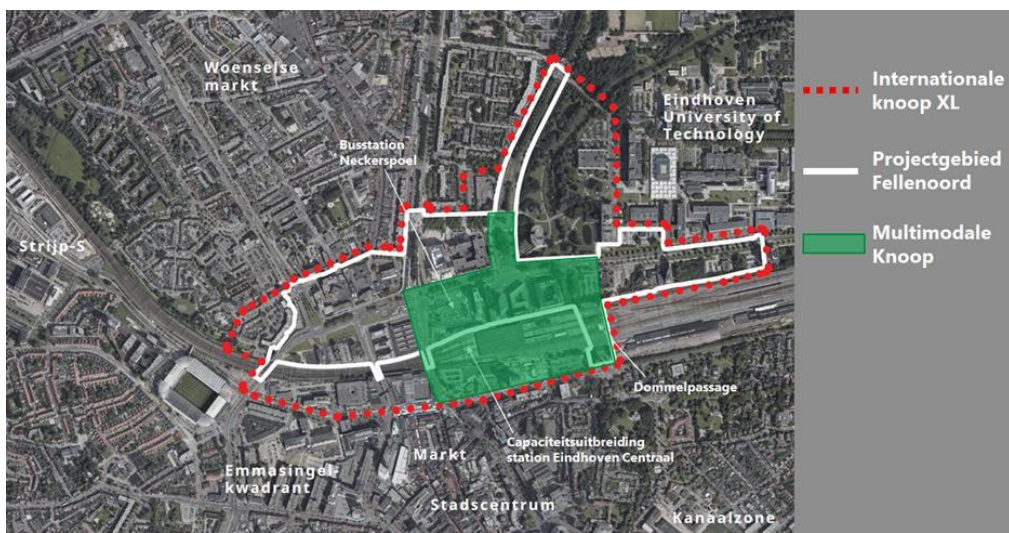
1. Inlenen van (specialistische) expertise ter invulling van de personeelsbezetting van Fellenoord 2040
2. Ingenieurs- en adviesdiensten die als product zullen worden uitgevraagd en invulling geven aan de werkzaamheden waar Fellenoord 2040 voor verantwoordelijk is

Elke perceel kent een eigen Raamovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden

2.2.1 Opdrachtgever

Fellenoord 2040 is per 1 maart 2024 als besloten vennootschap opgericht door haar twee aandeelhouders gemeente Eindhoven en de provincie Noord-Brabant (elk 50% van de aandelen).

Fellenoord 2040 heeft de opdracht om voor de gemeente Eindhoven en provincie Noord-Brabant de in 2021 vastgestelde Ontwikkelvisie (<https://www.openeindhoven.nl/gebieden/stationsgebied-knoop-xl/noordzijde-fellenoord>) verder uit te werken om vervolgens het projectgebied Fellenoord, dat onderdeel is van de Internationale Knoop XL Eindhoven, de komende 20 jaar te ontwikkelen.



In Fellenoord zullen de komende 20 tot 25 jaar 6.000 tot 7.000 woningen worden gerealiseerd. Het wordt een plek waar je naast woonruimte van alles vindt; werkruimte, allerlei mogelijkheden voor (slim) vervoer en een groene, klimaatbestendige omgeving. Fellenoord, met het comfort en de levendigheid van het centrum, en het groen van een buitenwijk.

De opgave voor Fellenoord 2040 bestaat grofweg uit twee hoofdonderdelen die in samenhang gerealiseerd moeten worden:

1. Het ontwikkelen en realiseren van 11 clusters in het plangebied Fellenoord dat resulteert in ca. 6.000 tot 7.000 woningen, plus commerciële en maatschappelijke voorzieningen.
2. De herinrichting van de Openbare Ruimte binnen het plangebied Fellenoord waaronder de reconstructie van de Fellenoord en de Dommelpassage.

2.2.2 Huidige situatie

De personele bezetting van Fellenoord 2040 is vanaf oprichting van de vennootschap per 1 maart 2024 met name ingevuld door expertise en capaciteit in te lenen van leveranciers middels enkelvoudige en meervoudig onderhandse procedures. Ten aanzien van ingenieurs- en adviesdiensten die als product of dienst zijn uitgevraagd geldt hetzelfde.

Voor de continuïteit van Fellenoord 2040 voor de langere termijn zijn deze aanbestedingsvormen echter niet bestendig gegeven de inkoop-drempelbedragen waar de vennootschap zich aan dient te conformeren. Daarnaast is Fellenoord 2040 een relatief kleine organisatie die onvoldoende geëquipeerd is om per losse opdracht telkens een Europese aanbesteding te doorlopen in het geval de Europese drempelwaarde wordt overstegen. Tenslotte zijn de inspanningen en transactiekosten die dergelijke aanbestedingstrajecten met zich meebrengen omvangrijk en leggen deze een te groot beslag op de capaciteit en de financiële middelen van de organisatie.

2.3 Percelen

De aanbesteding is samengevoegd en opgedeeld in twee percelen, omdat Opdrachtgever van mening is dat de werkzaamheden zich dusdanig tot elkaar verhouden, dat samenvoeging doelmatig is. Daarnaast is Opdrachtgever van mening dat samenvoeging geen nadelige effecten heeft op de relevante markt. Middels opdeling in percelen wordt er voldoende concurrentiestelling mogelijk gemaakt onder marktpartijen, waaronder het MKB. De percelen zijn als volgt verdeeld:

Perceelnr.	Omschrijving:	Aantal Raamcontractanten:
P1.	Inlenen van (specialistische) expertise	Twee (2)
P2.	Resultaatgerichte ingenieurs- en adviesdiensten	Eén (1)

2.3.1 Afbakening percelen

De twee percelen en daarmee afbakening van deze uitvraag wordt hieronder nader toegelicht.

Perceel 1: Inlenen van (specialistische) expertise

Dit perceel ziet op de tijdelijke inzet van (specialistische) kennis en capaciteit binnen de organisatie van de Opdrachtgever. De inzet vindt plaats onder verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever. Er is sprake van een inspanningsverplichting, waarbij geen resultaatverplichting wordt overeengekomen, maar de inzet gericht is op het leveren van capaciteit, kennis en ondersteuning. Kenmerken van opdrachten die onder perceel 1 worden uitgevraagd:

- Inzet van personen onder verantwoordelijkheid Opdrachtgever.
- Flexibele inzet (op- en afschalen).
- Geen verplichting tot het opleveren van vooraf gedefinieerde eindproducten.

Opdrachtgever is bij perceel 1 uitdrukkelijk niet op zoek naar partijen die alleen of voornamelijk bemiddelen tussen beschikbaar capaciteitsaanbod op de markt en de gevraagde capaciteit van Opdrachtgever. Opdrachtgever gaat ervan uit dat gegadigden zelf de kennis en expertise, zoals beschreven in de Vraagspecificatie en bijbehorende bijlagen, 'in huis' heeft en in beperkte mate gebruik maakt van een flexibele schil waarin onderaannemers en/of ZZP-ers worden betrokken.

Perceel 2: Resultaatgerichte ingenieurs- en adviesdiensten

Dit perceel ziet op het uitvoeren van afgebakende opdrachten die gericht zijn op het realiseren van vooraf overeengekomen resultaten en producten. De Raamcontractant is verantwoordelijk voor de uitvoering en het behalen van het overeengekomen resultaat. Er is sprake van een resultaatgerichte verplichting. De inzet is gericht op het opleveren van concrete en vooraf gedefinieerde resultaten en producten. Kenmerken van opdrachten die onder perceel 2 worden uitgevraagd:

- Resultaten en producten staan centraal.
- Aansturing primair door de Raamcontractant.
- Uitvoering op basis van een afgebakende opdracht.
- Verplichting tot het opleveren van vooraf gedefinieerde resultaten en producten.

De Opdrachtgever bepaalt per opdracht onder welk perceel deze wordt uitgevraagd, met inachtneming van bovenstaande uitgangspunten.

U kunt aanmelden op één of beide percelen. Let wel, wanneer een gegadigde uit meerdere ondernemingen binnen één concern bestaat, mag deze zich slechts eenmaal aanmelden, hetzij als zelfstandige gegadigde, hetzij in combinatie met één of meerdere andere onderneming(en). Zie ook Deel B paragraaf 2.4.

2.4 Waarde en omvang

De geschatte waarde van de Raamovereenkomst bedraagt ca. **€ 40 miljoen** (excl. btw) over de gehele looptijd, inclusief verlengingsopties, indexeringen, eventuele cao-aanpassingen en overige opties. Deze raming betreft het totaal aan nadere opdrachten en is indicatief van aard. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend. De opgegeven waarde betreft geen afnameverplichting voor de Opdrachtgever.

Uitgesplitst naar perceelniveau wordt de volgende indicatieve verdeling gehanteerd:

Perceelnr.	Omschrijving:	Verdeling financiële omvang
P1.	Inlenen van (specialistische) expertise	ca. 70%
P2.	Resultaatgerichte ingenieurs- en adviesdiensten	ca. 30%

De exacte omvang van de Raamovereenkomst kan gedurende de looptijd niet nauwkeurig worden vastgesteld. De raming is gebaseerd op een globale inschatting, mede omdat het aantal projecten en de voortgang daarvan vooraf niet volledig inzichtelijk zijn. Daarnaast is Fellenoord 2040 een jonge

organisatie die volop in ontwikkeling is, waardoor vooraf niet eenduidig vooraf kan worden bepaald welke werkzaamheden door de Opdrachtgever zelf worden uitgevoerd en welke werkzaamheden extern worden belegd.

Tegelijkertijd wordt verwacht dat de inzet van de Raamovereenkomst een stimulerende werking heeft op de omvang van de werkzaamheden, onder meer doordat de beschikbaarheid van kwalitatief hoogwaardige Raamcontractanten en voldoende capaciteit leidt tot een toename van het aantal opdrachten.

Gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst verstrekt de Opdrachtgever periodiek een prognose van de te verwachten opdrachten. Op basis hiervan worden Raamcontractanten in staat gesteld om tijdig capaciteit te reserveren en beschikbaar te maken.

Omdat de overeenkomst een Raamovereenkomst is volgens de Aanbestedingswet, wordt deze gesloten met een maximale waarde van **150%** van het genoemde bedrag. Dit voorkomt dat de geraamde waarde wordt overschreden voordat de looptijd van de Raamovereenkomst eindigt.

2.5 Marktconsultatie

Opdrachtgever heeft voorafgaand aan deze aanbesteding een marktconsultatie uitgevoerd. Voor deze marktconsultatie zijn drie willekeurig gekozen marktpartijen uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. Het geanonimiseerde verslag van de marktconsultatie is toegevoegd als bijlage.

3 De Raamovereenkomst

Met de winnende partij(en) sluiten wij per perceel een Raamovereenkomst voor diensten in de zin van de Aanbestedingswet. Als bijlage is de concept Raamovereenkomst toegevoegd.

3.1 Algemene Voorwaarden

Op de af te sluiten Raamovereenkomsten zijn per perceel de volgende voorwaarden van toepassing:

Perceelnr.	Omschrijving:	Toepasselijke voorwaarden
P1.	Inlenen van (specialistische) expertise	ARVODI 2025
P2.	Resultaatgerichte ingenieurs- en adviesdiensten	DNR-2025 inclusief aanvullende voorwaarden

Leverings-, betalings- en/of andere algemene voorwaarden van de inschrijver of Raamcontractant worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

3.2 Duur van de Raamovereenkomst

De Raamovereenkomst (voor zowel Perceel 1 als Perceel 2) heeft een looptijd van vier (4) jaar en gaat naar verwachting in per 1 februari 2027. Opdrachtgever heeft twee (2) maal eenzijdig de mogelijkheid om de Raamovereenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal twee (2) jaar. De maximale looptijd van de Raamovereenkomst bedraagt acht (8) jaar.

Motivatie looptijd langer vier jaar

Hoewel een Raamovereenkomst in beginsel beperkt is tot een looptijd van vier jaar, is in dit geval een langere looptijd objectief gerechtvaardigd en noodzakelijk gelet op de aard van de opdracht.

De opdracht heeft betrekking op meerjarige gebiedsontwikkeling, waarbij continuïteit in samenwerking, kennisopbouw en beschikbaarheid van schaarse specialistische capaciteit en advisering essentieel zijn. Het opbouwen en bestendigen van een effectieve samenwerking tussen Opdrachtgever en Raamcontractant vergt van beide partijen een aanzienlijke investering in tijd en inspanning, onder meer voor het inwerken in werkwijzen, processen en project specifieke context.

Een langere looptijd maakt het mogelijk deze investeringen te laten renderen en de samenwerking gedurende de looptijd verder te ontwikkelen en te verbeteren.

De gekozen looptijd is proportioneel en doelmatig, omdat een kortere looptijd zou leiden tot herhaalde aanbestedingen, met bijbehorende transactiekosten en risico's voor de continuïteit en kwaliteit van de uitvoering. Tevens draagt een langere looptijd bij aan het verlagen van maatschappelijke kosten, doordat opgebouwde kennis en ervaring behouden blijven en efficiënter kan worden gewerkt.

4 Planning en procedure

4.1 Planning

Op deze aanbesteding is de volgende planning van toepassing.

Selectiefase	
Omschrijving	Datum
Publicatie selectieleidraad	2 september 2026
Sluitingsdatum vragenronde 1: indienen vragen en opmerkingen	15 september 2026 vóór 10:00 uur
Publicatie 1 ^e nota van inlichtingen	18 september 2026
Sluitingsdatum vragenronde 2: indienen vragen en opmerkingen	30 september 2026
Publicatie 2 ^e nota van inlichtingen	6 oktober 2026
Sluitingsdatum indienen aanmelding (fatale termijn)	19 oktober 2026 vóór 10:00 uur
Bekendmaking selectiebeslissing	21 oktober 2026
Aanleveren bewijsstukken	Uiterlijk zeven (7) kalenderdagen na verzoek
Einddatum opschortende termijn	2 november 2026
Inschrijffase	
Omschrijving	Datum
Publicatie inschrijfleidraad	3 november 2026
Sluitingsdatum vragenronde 1: indienen vragen en opmerkingen	16 november 2026 vóór 14:00 uur
Publicatie 1 ^e nota van inlichtingen	19 november 2026
Sluitingsdatum indienen inschrijvingen (fatale termijn)	9 december 2026 vóór 10:00 uur
Consensusbeoordeling (intern)	15 december 2026
Bekendmaking gunningsbeslissing	18 december 2026
Aanleveren bewijsstukken	Uiterlijk zeven (7) kalenderdagen na verzoek
Einde opschortende termijn	15 januari 2027
Ingangsdatum Raamovereenkomst	1 februari 2027

Aan bovenstaande planning kunnen geen rechten worden ontleend. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de planning eenzijdig aan te passen. Op het aanbestedingsplatform is de planning ook opgenomen, bij tegenstrijdigheden de planning op het aanbestedingsplatform leidend.

4.2 Contactgegevens

Tijdens de aanbesteding vindt alle communicatie tussen Opdrachtgever en gegadigden uitsluitend via het aanbestedingsplatform plaats. Mocht dit problemen opleveren, dan kan onderstaande contactpersoon worden benaderd:

Contactpersoon	Dhr. B. Verbeek
Functie	Inkoopadviseur (+31 6 4819 3740)

Het is niet toegestaan om andere medewerkers van Opdrachtgever te benaderen of op een andere manier contact te leggen om informatie te verkrijgen over deze aanbesteding. Opdrachtgever heeft het recht gegadigden die hiermee in strijd handelen uit te sluiten van deelname aan deze aanbesteding.

4.3 Nota('s) van inlichtingen

Vragen over deze aanbesteding kunt u (geanonimiseerd) stellen via de vraag- en antwoordmodule van het aanbestedingsplatform. Elke vraag moet afzonderlijk gesteld worden, dat wil zeggen niet meerdere vragen binnen één vraagveld. Geef per vraag aan over welk document, paragraafnummer, paginanummer of bijlage uw vraag gaat.

De aanbestedende dienst verwacht dat vragen aantoonbaar verband houden met de onderhavige aanbesteding. Het indienen van grote aantallen generieke (eventueel aantoonbaar met AI gegenereerde) of standaardvragen die niet specifiek betrekking hebben op de aanbestedingsstukken wordt ontmoedigd. De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om vragen die kennelijk generiek van aard zijn, niet zijn toegespitst op de onderhavige aanbesteding, dan wel naar het oordeel van de Opdrachtgever leiden tot een onevenredige belasting van het aanbestedingsproces, niet inhoudelijk te behandelen.

Te laat gestelde vragen zullen in principe niet beantwoord worden, tenzij deze naar oordeel van Opdrachtgever van essentieel belang zijn voor de inhoud van een aanmelding. Opdrachtgever publiceert na een vragenronde een nota van inlichtingen met daarin de geanonimiseerde vragen van gegadigde en de antwoorden van Opdrachtgever. Wanneer Opdrachtgever de aanbestedingsstukken wijzigt meldt de Opdrachtgever dat ook in de nota van inlichtingen. Het wordt geadviseerd om te wachten met het indienen van een verzoek tot deelname tot na publicatie van de laatste nota van inlichtingen, aangezien hierin toelichtingen en/of wijzigingen kunnen staan die van belang zijn.

Individuele vragen en vertrouwelijkheid

Indien een gegadigde verzoekt bepaalde informatie niet in de nota van inlichtingen op te nemen vanwege mogelijke schade aan zijn economische belangen, kan de aanbestedende dienst besluiten deze vraag niet te beantwoorden. Als de gegadigde na verzoek van de aanbestedende dienst geen toestemming geeft voor opname in de nota van inlichtingen, kan de vraag onbeantwoord blijven. Individuele vragen kunnen gesteld worden, mits het gebruik van deze mogelijkheid goed wordt gemotiveerd.

Wijzigingen in de aanbestedingsstukken

Wijzigingen vermeld in de nota van inlichtingen worden, afhankelijk van hun impact, verwerkt in de aanbestedingsstukken. Een nieuwe versie van het betreffende document wordt beschikbaar gesteld, waarbij eerdere versies buiten beschouwing worden gelaten. In geval van tegenstrijdigheden tussen documenten prevaleert de laatst beschikbaar gestelde versie.

4.4 Procedure

In deze aanbesteding selecteert Opdrachtgever in de selectiefase (maximaal) vijf (5) gegadigden, per perceel. Opdrachtgever vraagt vervolgens in de inschrijffase de geselecteerde gegadigden een inschrijving in te dienen. Opdrachtgever gunt de opdracht aan de inschrijver met de beste prijs-kwaliteitverhouding. In de inschrijffleidraad zullen de nadere kwalitatieve (sub)gunningscriteria worden beschreven, die op hoofdlijnen het volgende zullen inhouden:

Perceel 1: inlenen van (specialistische) expertise

Criterium	Toelichting	Weging
K1	Leveringszekerheid <i>De wijze waarop Inschrijver borgt dat zij over een voldoende groot en divers kandidatenbestand en/of netwerk beschikt opdat de juiste kandidaten kunnen worden aangeboden. Afhankelijk van de beoordeling door Opdrachtgever zal een aftrek op de fictieve inschrijvingsprijs plaatsvinden,</i>	30%
K2	Flexibiliteit v/d dienstverlening <i>De wijze waarop Inschrijver flexibel omgaat met op- en afschalen van door Opdrachtgever gevraagde capaciteit. Afhankelijk van de beoordeling door Opdrachtgever zal een aftrek op de fictieve inschrijvingsprijs plaatsvinden</i>	30%
Prijs	Fictieve Inschrijvingsprijs <i>Er wordt een fictieve inschrijvingsprijs gevraagd middels een invulsheet waarbij Opdrachtgever per functie de fictieve ureninzet heeft ingevuld. Inschrijver vult hierop het aangeboden minimale en maximale tarief in dat niet meer dan 7,5% mag afwijken van het gemiddelde tarief. De</i>	40%

	<i>fictieve inschrijvingsprijs wordt berekend door de fictieve ureninzet te vermenigvuldigen met het gemiddelde tarief.</i>	
--	---	--

Perceel 2: ingenieurs- en adviesdiensten

Criterion	Toelichting	Weging
K1	Samenwerking <i>De wijze waarop Inschrijver invulling geeft aan een goede samenwerking met de Opdrachtgever en diens opdrachtgevers gemeente Eindhoven en de provincie Noord-Brabant, van offerte traject t.b.v. de nadere opdracht tot en met oplevering van het product.</i>	30%
K2	Kwaliteit en integraliteit van de dienstverlening <i>De wijze waarop de kwaliteit van de dienstverlening binnen de door Opdrachtgever gestelde tijd- en financiële kaders geborgd wordt.</i>	30%
	Voor criterium K1 en K2 overweegt Opdrachtgever een integrale uitwerking van een casus.	
Prijs	Fictieve Inschrijfprijs <i>Er wordt een fictieve inschrijvingsprijs gevraagd middels een invulsheet waarbij Opdrachtgever per functie/rol de fictieve ureninzet heeft ingevuld en heeft verdeeld over de ervaringsniveaus junior-mediior-senior. Inschrijver vult hierop het aangeboden tarief in per ervaringsniveau. De fictieve inschrijvingsprijs wordt berekend door de fictieve ureninzet te vermenigvuldigen met het gemiddelde tarief.</i>	40%

Gegadigden kunnen hier geen rechten aan ontleen. De (sub)gunningcriteria en de weging in beperkte mate, kunnen nog worden bijgesteld op basis van voortschrijdend inzicht.

4.5 Indienen van een aanmelding

Het indienen van een aanmelding kan uitsluitend digitaal via het aanbestedingsplatform conform de hiervoor genoemde planning. Op dat tijdstip eindigt de aanmeldingstermijn en sluit de digitale kluis. Gegadigde is zelf verantwoordelijk voor de volledigheid en tijdigheid van de aanmelding. Het aanmeldformulier geeft een overzicht van de bij aanmelding benodigde documenten. Het aanmeldformulier is onderdeel van de aanbestedingsstukken en geeft een overzicht van de bij aanmelding benodigde documenten. Gegadigde dient het aanmeldformulier ondertekend in als verplicht onderdeel van de aanmelding.

5 Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en bijzondere uitvoeringsvoorwaarde(n)

5.1 Uitsluitingsgronden

Gegadigde levert het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) in. Hierin geeft u aan of er uitsluitingsgronden op u van toepassing zijn. Gegadigde hoeft het als bijlage toegevoegde UEA niet te ondertekenen, een rechtsgeldige handtekening op het Aanmeldformulier volstaat.

Opdrachtgever vraagt de Gedragsverklaring aanbesteden, een uittreksel uit het handelsregister en een Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen als bewijsstukken op bij de geselecteerde gegadigde(n).

Let op: het aanvragen van deze verklaringen kan lang duren, zorg dat u tijdig beschikt over de gevraagde verklaringen. Van uzelf maar ook van de eventuele derde(n) waar u een beroep op doet. Zie ook Deel B Voorwaarden en informatie.

Blijvend voldoen

Gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst mogen op de Raamcontractant geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn en dient deze blijvend te voldoen aan de gestelde (geschiktheids-)eisen. De Opdrachtgever is gerechtigd om gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst bewijsstukken hieromtrent op te vragen. Indien de Raamcontractant niet (langer) voldoet aan deze eisen, is de Opdrachtgever gerechtigd de Raamovereenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen, zonder dat de Raamcontractant aanspraak kan maken op enige vorm van schadevergoeding.

5.1.1 Uitsluitingsgrond Russische betrokkenheid (van toepassing op P1 en P2)

Gegadigde verklaart dat er geen sprake is van Russische betrokkenheid bij de uitvoering van de opdracht. Zie ook Deel B Voorwaarden en informatie.

5.2 Geschiktheidseisen

Door het aanvinken van 'Ja' in deel IV van het UEA verklaart gegadigde te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen. Met de term 'selectiecriteria' in het UEA worden de geschiktheidseisen bedoeld.

5.2.1 Geschiktheidseisen met betrekking tot financiële en economische draagkracht

Op basis van de hieronder beschreven geschiktheidseisen met betrekking tot de financiële en economische draagkracht bepaalt de Opdrachtgever of de gegadigde voldoet aan de eisen en daarmee geschikt wordt geacht voor gunning van de Raamovereenkomst.

5.2.1.1 Financiële en economische draagkracht (van toepassing op P1 en P2)

Door in onderdeel A van Deel IV van het UEA 'Ja' aan te vinken, verklaart de gegadigde dat zijn onderneming voldoet aan alle hieronder vermelde geschiktheidseisen met betrekking tot financiële en economische draagkracht.

- De gegadigde beschikt over voldoende financiële en economische draagkracht om de continuïteit van zijn bedrijfsvoering gedurende de volledige contractperiode, inclusief eventuele verlengingen, te waarborgen.
- De gegadigde heeft voldoende financiële en economische draagkracht om alle verplichtingen die voortvloeien uit de Raamovereenkomst gedurende de gehele contractduur, inclusief eventuele verlengingen, te kunnen nakomen.
- De gegadigde is niet op de hoogte van claims die op zijn onderneming rusten en voorziet, voor zover bekend, geen investeringen die tijdens de looptijd van de Raamovereenkomst de financiële en economische draagkracht of de continuïteit van zijn bedrijfsvoering in gevaar kunnen brengen.

- De meest recent door de accountant afgegeven verklaring met betrekking tot de jaarrekening (of, indien van toepassing, een beoordelings- of samenstellingsverklaring) bevat geen continuïteitsparagraaf.
- Indien de gegadigde zich beroept op de financiële en economische draagkracht van andere natuurlijke of rechtspersonen, zijn zowel de gegadigde als die andere natuurlijke of rechtspersonen hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de betreffende opdracht.

5.2.1.2 Afdekking aansprakelijkheidsrisico's (van toepassing Perceel 1 en Perceel 2)

De gegadigde beschikt gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst over een adequate verzekering voor de uitvoering van de opdracht. De gegadigde beschikt daartoe over een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en een beroepsaansprakelijkheidsverzekering met minimaal de onderstaande dekkingen.

Perceel	Verzekering	Minimale dekking per gebeurtenis	Minimale dekking per verzekeringsjaar
Perceel 1	Bedrijfsaansprakelijkheid	€ 1.000.000	€ 2.500.000
Perceel 1	Beroepsaansprakelijkheid	€ 1.000.000	€ 2.500.000
Perceel 2	Bedrijfsaansprakelijkheid	€ 1.000.000	€ 2.500.000
Perceel 2	Beroepsaansprakelijkheid	€ 1.000.000	€ 2.500.000

Bewijsmiddel

Als bewijsmiddel overlegt de gegadigde, op verzoek van Opdrachtgever en binnen de gestelde termijn, een kopie van de geldige verzekeringspolis of een verklaring van de verzekeraar waaruit blijkt dat aan deze eis wordt voldaan.

5.2.1.3 Minimale jaarlijkse omzet (van toepassing op P2)

De onderneming van de gegadigde dient van een zodanige financiële omvang te zijn dat nakoming van de verplichtingen uit de Raamovereenkomst kan worden gewaarborgd. Ter nadere concretisering van de geschiktheidseisen met betrekking tot financiële en economische draagkracht stelt de Opdrachtgever de volgende minimale jaarlijkse omzeteis voor perceel 2 ("Resultaatgerichte ingenieurs- en adviesdiensten"): € 0,9 miljoen, gemiddeld per jaar over de afgelopen drie boekjaren.

Deze omzeteis heeft tot doel:

- te waarborgen dat de gegadigde in staat is de omvang van het perceel te dragen;
- te voorkomen dat de Raamcontractant onevenredig financieel afhankelijk wordt van de Opdrachtgever.

Bewijsmiddel

Als bewijsmiddel overlegt de gegadigde, op verzoek van de Opdrachtgever en binnen de gestelde termijn, (bijvoorbeeld) jaarrekeningen of andere financiële stukken waaruit blijkt dat aan de gestelde omzeteis wordt voldaan.

5.2.2 Geschiktheidseisen met betrekking tot technische en beroepsbekwaamheid

Op basis van de hieronder beschreven geschiktheidseisen met betrekking tot de technische en beroepsbekwaamheid bepaalt de Opdrachtgever of de gegadigde voldoet aan de eisen en daarmee geschikt wordt geacht voor gunning van de Raamovereenkomst.

5.2.2.1 Ervaring gegadigde

Een gegadigde dient aan te tonen dat hij beschikt over de hieronder beschreven competenties, die de Opdrachtgever noodzakelijk acht voor een adequate uitvoering van de Raamovereenkomst. Om dit te onderbouwen dient de gegadigde te verwijzen naar competenties opgedaan bij de uitvoering van opdrachten die niet langer dan drie jaar geleden zijn afgerond, gerekend vanaf de sluitingsdatum voor het indienen van het verzoek tot deelneming.

Gelet op de aard en omvang van de opdracht acht de Opdrachtgever het van belang dat gegadigden beschikken over aantoonbare ervaring met kerncompetenties die passen bij het betreffende perceel. De kerncompetenties worden per perceel als volgt onderscheiden.

Perceel 1:

- A. De gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het op basis van een inleenconstructie ter beschikking stellen van specialistische expertise aan opdrachtgevers, waarbij professionals zijn ingezet binnen ten minste twee van de vier functieprofielen behorende bij de categorie Staf Algemeen Directeur, zoals beschreven in paragraaf 2.3.1 van de Vraagspecificatie, zijnde: het profiel Omgevingsmanager en de jurist Privaatrecht. De betreffende inzet heeft per functieprofiel gedurende een aaneengesloten periode van ten minste zes maanden en voor een omvang van minimaal 0,5 fte plaatsgevonden bij dezelfde opdrachtgever.
- B. De gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het op basis van een inleenconstructie ter beschikking stellen van specialistische expertise aan opdrachtgevers, waarbij professionals zijn ingezet binnen ten minste twee van de vier functieprofielen behorende bij het team Financiën en Projectbeheersing, zoals beschreven in paragraaf 2.3.1 van de Vraagspecificatie, zijnde: het profiel Projectplanner en profiel Planeconoom. De betreffende inzet heeft per functieprofiel gedurende een aaneengesloten periode van ten minste zes maanden en voor een omvang van minimaal 0,5 fte plaatsgevonden bij dezelfde opdrachtgever.
- C. De gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het op basis van een inleenconstructie ter beschikking stellen van specialistische expertise aan opdrachtgevers, waarbij professionals zijn ingezet binnen ten minste vier van de acht functieprofielen behorende bij het team Projecten en Realisatie, zoals beschreven in paragraaf 2.3.1 van de Vraagspecificatie. Twee van de vier aangetoonde functieprofielen betreffen in ieder geval de profielen Projectmanager Gebiedsontwikkeling en de projectleider Conditionering. De betreffende inzet heeft per functieprofiel gedurende een aaneengesloten periode van ten minste zes maanden en voor een omvang van minimaal 0,5 fte plaatsgevonden bij dezelfde opdrachtgever..
- D. De gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het op basis van een inleenconstructie ter beschikking stellen van specialistische expertise aan opdrachtgevers, waarbij professionals zijn ingezet binnen ten minste twee van de vier functieprofielen behorende bij het team Planontwikkeling, zoals beschreven in paragraaf 2.3.1 van de Vraagspecificatie, zijnde: het profiel Manager Planontwikkeling en de specialist Ruimtelijke ordening/MER. De betreffende inzet heeft per functieprofiel gedurende een aaneengesloten periode van ten minste zes maanden en voor een omvang van minimaal 0,5 fte plaatsgevonden bij dezelfde opdrachtgever.

Perceel 2:

- A. De gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met een multidisciplinaire IB-opdracht zoals beschreven in paragraaf 2.3.2 van de Vraagspecificatie waarbij op gebiedsniveau door middel van onderzoeken, scenario- en haalbaarheidsanalyses er een integraal stedenbouwkundig (master)plan en/of ontwerpen zijn opgesteld afgestemd op de doelstellingen van de opdrachtgever en rekening houdend met de belangen van de betrokken stakeholders;
- B. De gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met een projectspecifieke IB-opdracht zoals beschreven in paragraaf 2.3.2. van de Vraagspecificatie waarbij gegadigde een ontwerp voor de Inrichting van de Openbare Ruimte van een gebied verder heeft uitgewerkt tot VO en daarna DO-niveau met bijbehorend faseringsplan en kostenraming;
- C. De gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met een IB-opdracht inzake conditioneringswerkzaamheden zoals beschreven in paragraaf 2.3.2 van de Vraagspecificatie waarbij gegadigde een verleggingsplan- en ontwerp, inclusief bijbehorende fasering van de werkzaamheden, voor om te leggen kabels & leidingen binnenstedelijk heeft opgesteld in afstemming met betreffende eigenaren/beheerders;

- D. De gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het opbouwen en bestendigen van een langjarige samenwerkingsrelatie van tenminste 2 jaar, waarbij kennis van de opgave, de organisatie en de context gedurende de looptijd is verdiept en aantoonbaar effectief is benut in de uitvoering van de opdracht.

Gegadigde maakt voor zowel de genoemde competenties van perceel 1 als perceel 2 gebruik van bijlage 'Ervaring gegadigde'. Minimale eisen aan de referentie en bewijsmiddelen zijn:

- Afronding van een referentieopdracht mag niet langer dan drie (3) jaar geleden zijn, gerekend vanaf het moment van het verzoek tot deelneming.
- De gebiedsontwikkeling Fellenoord is een hoogstedelijke gebiedsontwikkeling in de gemeente Eindhoven. Gegadigden dienen voor de dienstverlening perceel 1 en 2 hiervoor aantoonbare ervaring te hebben opgedaan in een G4 of G40 gemeente.
- Perceel 1: Onder de genoemde functieprofielen worden tevens functieprofielen verstaan die naar aard, inhoud en verantwoordelijkheden aantoonbaar vergelijkbaar zijn.
- Perceel 1 en 2: de referentieopdrachten van gegadigden dienen naar tevredenheid van betreffende opdrachtgever te zijn uitgevoerd. Van iedere opgegeven referentieopdracht dient een tevredenheidsverklaring van de betreffende opdrachtgever beschikbaar te zijn. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor deze verklaring ter verificatie op te vragen. Op verzoek van Opdrachtgever dient de gegadigde deze verklaring binnen twee (2) werkdagen te kunnen overleggen. Indien de verklaring niet tijdig wordt overgelegd of daaruit niet blijkt dat de referentie naar tevredenheid is uitgevoerd, kan Opdrachtgever de betreffende referentie buiten beschouwing laten.
- Perceel 1: Per kerncompetentie mogen meerdere referentieopdrachten worden aangeleverd.
- Perceel 2: Per competentie mag slechts één referentieopdracht worden aangeleverd.
- Het is toegestaan om met één referentieopdracht meerdere competenties aan te tonen.
- Indien competenties van perceel 1 en perceel 2 gecombineerd worden in één referentieopdracht dan dient bij de beschrijving duidelijk te blijken welk deel betrekking heeft op perceel 1 en welk deel op perceel 2.
- Gegadigde mag ook een referentieopdracht van Opdrachtgever opgeven.
- Als een referentieopdracht nog niet volledig is uitgevoerd, kan gegadigde zich alleen beroepen op het gedeelte dat al is uitgevoerd.
- Als een referentieopdracht slechts gedeeltelijk door gegadigde is uitgevoerd, kan hij zich alleen beroepen op het deel dat door gegadigde zelf is uitgevoerd.
- Gegadigde mag zich niet beroepen op een derde tenzij het een onderaannemer betreft die wordt ingezet voor de opdracht, zie deel B paragraaf 2.3.3.

5.2.2.2 Certificeringen gegadigde

Gegadigde dient de volgende certificaten of aantoonbaar werkende vergelijkbare systemen te bezitten.

5.2.2.2.1 Kwaliteitsmanagement- en borging (van toepassing op Perceel 1 en Perceel 2)

De gegadigde beschikt op het moment van aanmelding over een geldig kwaliteitsborgingscertificaat conform ISO 9001 of over gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsborging.

Opdrachtgever aanvaardt, in geval van gelijkwaardige maatregelen, een beschrijving op hoofdlijnen van uw kwaliteitsmanagementsysteem. Hierin toont u aan dat uw kwaliteitsmanagementsysteem gelijkwaardig is aan ISO 9001. Uw beschrijving moet geverifieerd zijn door een onafhankelijk deskundige derde met aantoonbare kennis en ervaring op het gebied van kwaliteitsmanagementsystemen. U voegt aan uw beschrijving een verklaring van deze onafhankelijk deskundige toe waaruit de juistheid van uw beschrijving blijkt.

5.2.2.2.2 *Inleners- en ketenaansprakelijkheid (van toepassing op Perceel 1)*

De gegadigde beschikt op het moment van aanmelding over een geldige registratie in het register van de Stichting Normering Arbeid (SNA) en voldoet aan de eisen van het SNA-keurmerk (NEN 4400-1 of NEN 4400-2), dan wel toont op gelijkwaardige wijze aan deze eisen te voldoen.

Opdrachtgever aanvaardt, in geval van gelijkwaardige maatregelen, een beschrijving waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van de afdracht van loonheffingen en omzetbelasting en het voorkomen van keten- en inlenersaansprakelijkheid.

In deze beschrijving toont de gegadigde aan dat het gehanteerde systeem of de genomen maatregelen gelijkwaardig zijn aan NEN 4400-1 of NEN 4400-2. De beschrijving dient te zijn geverifieerd door een onafhankelijk deskundige derde met aantoonbare kennis en ervaring op het gebied van keten- en inlenersaansprakelijkheid. De gegadigde voegt aan deze beschrijving een verklaring van deze onafhankelijk deskundige toe waaruit de juistheid van de beschrijving blijkt.

6 Selectie van het aantal gegadigden

6.1 Selectiebeslissing

Uit de ontvangen aanmeldingen worden maximaal, voor zover mogelijk, per perceel vijf (5) gegadigden geselecteerd die worden uitgenodigd voor de inschrijffase van het betreffende perceel. Voor de gegadigden die niet zijn geselecteerd eindigt deelname aan de aanbesteding na de aanmeldfase. De beoordeling van de aanmeldingen vindt per perceel plaats.

Indien meer dan het maximale aantal van vijf per perceel te selecteren gegadigden de toets aan de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaat, worden de aanmeldingen gerangschikt op basis van notariële loting. De vijf aanmeldingen die per perceel als hoogste gerangschikt zijn worden geselecteerd voor de inschrijvingsfase. Van de loting wordt proces-verbaal opgemaakt.

6.1.1 Reservepositie

Als na bekendmaking van de selectiebeslissing een geselecteerde gegadigde om wat voor reden niet langer deelneemt aan de aanbestedingsprocedure, dan mag de aanbestedende dienst de in de selectiefase als (steeds) opvolgend geëindigde gegadigde alsnog voor de inschrijffase uitnodigen.