

Algemene informatie

Aanbesteding: Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep
Aanbestedende Dienst: Delta, stichting voor Katholiek en Protestants-Christelijk primair onderwijs
Referentie: 3P2501100
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Extra kosten

Vraag:

Zijn er extra "bouwplaatskosten" zoals parkeerkosten, toegangskosten, of sleutelkosten te verwachten gedurende het preventieve of correctieve werkzaamheden?

Antwoord:

Opdrachtgever voorziet geen structurele aanvullende kosten voor parkeren, toegang of sleutels. De locaties zijn goed bereikbaar. Eventuele incidentele kosten komen voor rekening en risico van opdrachtnemer en dienen in de aangeboden tarieven te zijn verdisconteerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Storingen

Vraag:

Met hoeveel storingen dient de opdrachtnemer ongeveer rekening mee te houden? (Dit ivm de maatschappelijke impact op de bezetting te kunnen inschatten)?

Antwoord:

Opdrachtgever beschikt niet over een betrouwbare storingshistorie. Storingen maken geen onderdeel uit van de vaste onderhoudsvergoeding en zijn afzonderlijk verrekenbaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Assets

Vraag:

Hoe wordt de assetinformatie tbv de preventieve onderhoudsprijs aangeleverd?
Welke informatie per asset is daarbij beschikbaar? Merk, bouwjaar, type, aantal, NEN3140 status, storingshistorie per asset, exacte locatie, etc?

Antwoord:

Tijdens de gunningsfase worden inventarisatielijsten van de installaties verstrekt. Per asset is in beginsel informatie beschikbaar over merk, bouwjaar, type, aantal en locatie. Een storingshistorie wordt niet verstrekt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijkomende werkzaamheden

Vraag:

Hoe wenst opdrachtgever om te gaan met extra bijkomende werkzaamheden of klussen? Dient er bij de daadwerkelijk inschrijving een tarieven overzicht en afmaak schema te worden overlegd?

Antwoord:

Ja. Inschrijver dient een staat van verrekenprijzen met uurtarieven, toeslagen en opslagpercentages in te dienen. Vervangingen, aanvullend werk, mutaties en overige werkzaamheden buiten de vaste onderhoudsomvang worden afzonderlijk opgedragen en afgerekend op basis van de overeengekomen tarieven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Regeling

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven of een exit-regeling wordt opgenomen waarin overdracht van onderhoudsgegevens, revisies en digitaal gebouwdossier tegen redelijke voorwaarden wordt geregeld?

Antwoord:

Ja. In de overeenkomst wordt opgenomen dat opdrachtnemer bij beëindiging van de overeenkomst medewerking verleent aan een zorgvuldige overdracht. Hierbij worden onder meer onderhoudsrapportages, inspectierapporten, revisiegegevens, logboeken, inloggegevens en overige relevante onderhoudsinformatie aan opdrachtgever of een opvolgend opdrachtnemer beschikbaar gesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Verplichtingen

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat bij tussentijdse beëindiging alle aantoonbaar verrichte werkzaamheden en reeds aangeane verplichtingen van opdrachtnemer volledig worden vergoed?

Antwoord:

De contractuele voorwaarden worden in de gunningsfase beschikbaar gesteld. Opdrachtgever kan

bevestigen dat uitsluitend aantoonbaar en overeenkomstig de overeenkomst uitgevoerde werkzaamheden voor vergoeding in aanmerking komen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Tekortkoming

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat opdrachtnemer bij een vermeende tekortkoming eerst schriftelijk in gebreke wordt gesteld en een redelijke hersteltermijn krijgt alvorens ontbinding van de overeenkomst mogelijk is?

Antwoord:

Ja. Opdrachtgever kan dit bevestigen. Opdrachtnemer wordt voorafgaand aan ontbinding schriftelijk in gebreke gesteld en krijgt een redelijke termijn om de tekortkoming te herstellen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Opzegging

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven onder welke omstandigheden de onderhoudsovereenkomst tussentijds kan worden beëindigd en welke opzegtermijnen daarbij gelden?

Antwoord:

De omstandigheden waaronder tussentijdse beëindiging mogelijk is worden opgenomen in de documenten in de gunningsfase. De daarin opgenomen bepalingen zijn leidend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Vervangingen

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven hoe wordt omgegaan met vervangingen en verbeteringen die voortkomen uit inspecties?

Antwoord:

Vervangingen, verbeteringen en optimalisaties die voortvloeien uit inspecties, storingen, wettelijke ontwikkelingen of adviezen maken geen onderdeel uit van de vaste onderhoudsvergoeding, tenzij expliciet anders aangegeven. Opdrachtnemer is vrij dergelijke werkzaamheden te signaleren en separaat ter besluitvorming aan opdrachtgever aan te bieden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Cashflow

Vraag:

Indien structureel negatieve cashflow ontstaat: kan opdrachtgever aangeven of aanvullende zekerheden bespreekbaar zijn?

Antwoord:

Nee.

Opdrachtgever is van mening dat het risico voor opdrachtnemer beperkt is en ziet geen aanleiding om aanvullende zekerheden te verstrekken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Betaling

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat een betalingstermijn van maximaal 30 dagen wordt gehanteerd?

Antwoord:

Ja, opdrachtgever hanteert een betalingstermijn van 30 dagen na ontvangst en goedkeuring van de factuur, mits de factuur is ingediend overeenkomstig de in de overeenkomst opgenomen facturatie- en indieningsvereisten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Opzegging

Vraag:

Kan opdrachtnemer de overeenkomst tussentijds opzeggen met een redelijke opzegtermijn?

Antwoord:

Nee. Opdrachtgever beoogt een langdurige samenwerking aan te gaan en zal daarom in de overeenkomst geen tussentijdse opzegmogelijkheid voor opdrachtnemer opnemen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Verlenging

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven of verlengings- en opzeggingsopties in tegenstelling tot het gestelde in de stukken alsnog wederkerig kan worden toegepast?

Antwoord:

Nee. Opdrachtgever handhaaft de in de aanbestedingsstukken opgenomen regeling ten aanzien van verlengings- en opzeggingsopties.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Verzekeringen

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat een verzekeringscertificaat volstaat in plaats van inzage in volledige polissen?

Antwoord:

Ja, mits hieruit blijkt dat aan de in de overeenkomst gestelde verzekeringseisen wordt voldaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Garanties

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven welke garantieperiode van toepassing is, rekening houdend met leveranciersgaranties?

Antwoord:

De opdrachtnemer dient de uitgevoerde werkzaamheden en de toegepaste materialen gedurende een periode van 12 maanden te garanderen, te rekenen vanaf het tijdstip van het gereedkomen hiervan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Indexatie

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven of een jaarlijkse indexatie wordt toegepast en of de indexeringsmethodiek CBS Metalektro kan zijn.

Antwoord:

Ja. Jaarlijkse indexatie zal onderdeel uitmaken van de contractstukken die in de gunningsfase worden verstrekt. De exacte indexeringsmethodiek wordt daarin nader uitgewerkt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Vrijwaring

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat vrijwaringsverplichtingen uitsluitend betrekking hebben op situaties waarin opdrachtnemer wettelijk aansprakelijk is?

Antwoord:

De exacte bepalingen ten aanzien van vrijwaring worden opgenomen in de contractstukken die in de gunningsfase worden verstrekt. Opdrachtgever hanteert daarbij het uitgangspunt van een proportionele en evenwichtige verdeling van verantwoordelijkheden en risico's, passend bij de aard en omvang van de opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Aansprakelijkheid

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven of de maximale aansprakelijkheid in redelijke verhouding staat tot de opdrachtwaarde?

Antwoord:

Opdrachtgever hanteert het uitgangspunt dat de aansprakelijkheidsregeling proportioneel dient te zijn ten opzichte van de aard, omvang en risico's van de opdracht. Hierbij wordt onder meer rekening gehouden met de in de selectieleidraad opgenomen verzekeringseisen. De exacte aansprakelijkheidsregeling wordt opgenomen in de contractstukken die in de gunningsfase worden verstrekt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Aansprakelijkheid

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat de aansprakelijkheid van opdrachtnemer is beperkt tot directe, toerekenbare schade?

Antwoord:

De exacte aansprakelijkheidsregeling wordt opgenomen in de contractstukken die in de gunningsfase beschikbaar worden gesteld. Opdrachtgever streeft daarbij naar een proportionele risicoverdeling passend bij de aard en omvang van de opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

24 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud gebouwgebonden E- en W-installaties Stichting Delta Scholengroep