1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Waalwijk
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Senior ruimtelijk Projectleider

Beschrijving: Aanleiding De gemeente Waalwijk werkt de komende jaren aan een aantal omvangrijke ruimtelijke en maatschappelijke opgaven die bepalend zijn voor de kwaliteit van de leefomgeving. Deze projecten bevinden zich in verschillende fasen van ontwikkeling, voorbereiding en uitvoering en vragen om stevige projectmatige aansturing, bestuurlijke sensitiviteit en het vermogen om uiteenlopende belangen samen te brengen. Voor deze opgaven zoekt de gemeente Waalwijk een ervaren Projectleider Gebiedsontwikkeling die integraal verantwoordelijk wordt voor een aantal strategisch belangrijke projecten. De belangrijkste projecten betreffen de realisatie van de Sportboulevard Waspik, de renovatie en herinrichting van de jachthaven en een faciliterende gebiedsontwikkeling waarin een hotelontwikkeling wordt gecombineerd met een woningbouwinitiatief. Afhankelijk van de voortgang van deze projecten kan de inzet worden uitgebreid met aanvullende kleinere gebiedsontwikkelingsprojecten. Doelstelling en beoogd resultaat De projectleider draagt zorg voor de voortgang, bestuurlijke besluitvorming, voorbereiding en realisatie van onderstaande projecten. 1. Realisatie Sportboulevard Waspik De Sportboulevard Waspik vormt ??n van de belangrijkste sportaccommodatieprojecten van de gemeente Waalwijk voor de komende jaren. Op 27 januari 2026 heeft het college besloten de ontwikkeling op de locatie Elzenhage verder uit te werken en te realiseren. De projectleider is verantwoordelijk voor de verdere planvorming, voorbereiding en realisatie van een toekomstbestendige multifunctionele sportlocatie. De ontwikkeling omvat zowel de sportvoorzieningen als de inrichting van de openbare ruimte en de noodzakelijke infrastructuur. Binnen het project wordt een integraal sportpark gerealiseerd bestaande uit twee kunstgras voetbalvelden, vier beachvolleybalvelden en een volledig elektrische sporthal met een capaciteit voor vier volleybalvelden, inclusief tribune- en kantinevoorzieningen. Daarnaast worden ruimtelijke reserveringen opgenomen voor tennis- en padelvoorzieningen en een toekomstig tennispaviljoen. Naast de sportvoorzieningen omvat de opgave de inrichting van de openbare ruimte, voldoende parkeer- en fietsvoorzieningen, een veilige en doelmatige ontsluiting voor voetgangers, fietsers en autoverkeer en de aanleg of aanpassing van de benodigde boven- en ondergrondse infrastructuur. Daarbij staat een integrale benadering centraal waarbij functionaliteit, beheerbaarheid, verkeersveiligheid, duurzaamheid en gebruikskwaliteit samenkomen. De projectleider is verantwoordelijk voor het programma van eisen, de participatie met verenigingen en omwonenden, de ontwerp- en aanbestedingsfase, financi?le sturing, bestuurlijke besluitvorming en de uiteindelijke realisatie van de Sportboulevard Waspik. Het project dient uiterlijk in het eerste kwartaal van 2029 te zijn gerealiseerd en opgeleverd. 2. Renovatie en herinrichting jachthaven Enkele jaren geleden is de watersportvereniging verplaatst naar een bestaande jachthaven. De jachthaven wordt de komende periode samen met de watersportvereniging vernieuwd en opnieuw ingericht. De vernieuwing van de kademuur vormt hierbij de belangrijkste opgave. De werkzaamheden zijn inmiddels aanbesteed en de uitvoering start op korte termijn. Daarnaast wordt de inrichting van delen van de haven verbeterd en toekomstbestendig gemaakt. De projectleider treedt op als integraal projectverantwoordelijke en zorgt voor de samenhang tussen de verschillende deelopgaven. Hierbij wordt intensief samengewerkt met de civieltechnische afdeling, de watersportvereniging, aannemers en overige stakeholders. De projectleider bewaakt planning, budget, kwaliteit, communicatie en bestuurlijke afstemming gedurende de gehele looptijd van het project. 3. Faciliterende gebiedsontwikkeling hotel en woningbouw Binnen de gemeente loopt een ontwikkeling waarbij voor een hotel inmiddels een vergunning is verleend. De initiatiefnemer wil aansluitend op deze ontwikkeling woningbouw realiseren rondom het hotel. De ontwikkelaar werkt verschillende voorstellen uit die door de gemeente worden beoordeeld. De gemeente heeft hierbij

Rijksoverheid

	een faciliterende rol. Het project kent een politiek en maatschappelijk gevoelig karakter en vraagt om zorgvuldige afstemming met bestuur, omgeving en betrokken stakeholders. De projectleider begeleidt dit proces namens de gemeente, stuurt op voortgang en besluitvorming, organiseert interne afstemming en zorgt ervoor dat initiatieven binnen de geldende beleidsmatige en ruimtelijke kaders worden beoordeeld en verder gebracht. Overige projecten Afhankelijk van de voortgang van bovengenoemde projecten kan de projectleider worden ingezet op aanvullende kleinere faciliterende gebiedsontwikkelingsprojecten binnen de gemeente Waalwijk. Jouw rol en verantwoordelijkheden Als Projectleider Gebiedsontwikkeling ben je: Integraal verantwoordelijk voor de voorbereiding, uitvoering en realisatie van de toegewezen projecten; Verantwoordelijk voor het behalen van projectdoelstellingen binnen planning, budget en kwaliteit; Opdrachtgever en aanspreekpunt voor interne projectteams, externe adviseurs, ontwikkelaars en aannemers; Regisseur van participatie- en communicatietrajecten met inwoners, verenigingen, ondernemers en maatschappelijke organisaties; Verantwoordelijk voor bestuurlijke advisering en voorbereiding van besluitvorming voor college en gemeenteraad; Verantwoordelijk voor het opstellen en bewaken van projectplanningen, risicoanalyses en financi?le ramingen; Verantwoordelijk voor contractmanagement en aanbestedingsprocessen voor zover deze onderdeel zijn van de projecten; Verantwoordelijk voor het cre?ren van draagvlak en het verbinden van uiteenlopende belangen; Aanspreekpunt voor management, bestuurders en externe stakeholders; Verantwoordelijk voor de gebruikelijke projectleiderstaken op het gebied van or...
Identificatiecode van de procedure:	89806137-e499-478f-be0d-5d0766831f2b
Interne identificatiecode:	787
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de	Aanleiding De gemeente Waalwijk werkt de komende jaren aan een aantal omvangrijke ruimtelijke en maatschappelijke opgaven die bepalend zijn voor de kwaliteit van de leefomgeving. Deze projecten bevinden zich in verschillende fasen van ontwikkeling, voorbereiding en uitvoering en vragen om stevige projectmatige aansturing, bestuurlijke sensitiviteit en het vermogen om uiteenlopende belangen samen te brengen. Voor deze opgaven zoekt de gemeente Waalwijk een ervaren Projectleider Gebiedsontwikkeling die integraal verantwoordelijk wordt voor een aantal strategisch belangrijke projecten. De belangrijkste projecten betreffen de realisatie van de Sportboulevard Waspik, de renovatie en herinrichting van de jachthaven en een faciliterende gebiedsontwikkeling waarin een hotelontwikkeling wordt gecombineerd met een woningbouwinitiatief. Afhankelijk van de voortgang van deze projecten kan de inzet worden uitgebreid met aanvullende kleinere gebiedsontwikkelingsprojecten. Doelstelling en beoogd resultaat De projectleider draagt zorg voor de voortgang, bestuurlijke besluitvorming, voorbereiding en realisatie van onderstaande projecten. 1. Realisatie Sportboulevard Waspik De Sportboulevard Waspik vormt ??n van de belangrijkste sportaccommodatieprojecten van de gemeente Waalwijk voor de komende jaren. Op 27 januari 2026 heeft het college besloten de ontwikkeling op de locatie Elzenhage verder uit te werken en te realiseren. De projectleider is verantwoordelijk voor de verdere planvorming, voorbereiding en realisatie van een toekomstbestendige multifunctionele sportlocatie. De ontwikkeling omvat zowel de sportvoorzieningen als de inrichting van de openbare ruimte en de noodzakelijke infrastructuur. Binnen het project wordt een integraal sportpark gerealiseerd bestaande uit twee kunstgras voetbalvelden, vier beachvolleybalvelden en een volledig elektrische sporthal met een capaciteit voor vier volleybalvelden, inclusief tribune- en kantinevoorzieningen. Daarnaast worden ruimtelijke reserveringen opgenomen voor tennis- en padelvoorzieningen en een toekomstig tennispaviljoen. Naast de sportvoorzieningen omvat de opgave de inrichting van de openbare ruimte, voldoende parkeer- en fietsvoorzieningen, een veilige en doelmatige ontsluiting voor voetgangers, fietsers en autoverkeer en de aanleg of aanpassing van de benodigde boven- en ondergrondse infrastructuur. Daarbij staat een integrale benadering centraal waarbij functionaliteit, beheerbaarheid, verkeersveiligheid, duurzaamheid en gebruikskwaliteit samenkomen. De projectleider is verantwoordelijk voor het programma van eisen, de participatie met verenigingen en omwonenden, de ontwerp- en aanbestedingsfase, financi?le sturing, bestuurlijke besluitvorming en de uiteindelijke realisatie van de Sportboulevard Waspik. Het project dient uiterlijk in het eerste kwartaal van 2029 te zijn gerealiseerd en opgeleverd. 2. Renovatie en herinrichting jachthaven Enkele jaren geleden is de watersportvereniging verplaatst naar een bestaande jachthaven. De

Rijksoverheid

procedure: jachthaven wordt de komende periode samen met de watersportvereniging vernieuwd en opnieuw ingericht. De vernieuwing van de kademuur vormt hierbij de belangrijkste opgave. De werkzaamheden zijn inmiddels aanbesteed en de uitvoering start op korte termijn. Daarnaast wordt de inrichting van delen van de haven verbeterd en toekomstbestendig gemaakt. De projectleider treedt op als integraal projectverantwoordelijke en zorgt voor de samenhang tussen de verschillende deelopgaven. Hierbij wordt intensief samengewerkt met de civieltechnische afdeling, de watersportvereniging, aannemers en overige stakeholders. De projectleider bewaakt planning, budget, kwaliteit, communicatie en bestuurlijke afstemming gedurende de gehele looptijd van het project. 3. Faciliterende gebiedsontwikkeling hotel en woningbouw Binnen de gemeente loopt een ontwikkeling waarbij voor een hotel inmiddels een vergunning is verleend. De initiatiefnemer wil aansluitend op deze ontwikkeling woningbouw realiseren rondom het hotel. De ontwikkelaar werkt verschillende voorstellen uit die door de gemeente worden beoordeeld. De gemeente heeft hierbij een faciliterende rol. Het project kent een politiek en maatschappelijk gevoelig karakter en vraagt om zorgvuldige afstemming met bestuur, omgeving en betrokken stakeholders. De projectleider begeleidt dit proces namens de gemeente, stuurt op voortgang en besluitvorming, organiseert interne afstemming en zorgt ervoor dat initiatieven binnen de geldende beleidsmatige en ruimtelijke kaders worden beoordeeld en verder gebracht. Overige projecten Afhankelijk van de voortgang van bovengenoemde projecten kan de projectleider worden ingezet op aanvullende kleinere faciliterende gebiedsontwikkelingsprojecten binnen de gemeente Waalwijk. Jouw rol en verantwoordelijkheden Als Projectleider Gebiedsontwikkeling ben je: Integraal verantwoordelijk voor de voorbereiding, uitvoering en realisatie van de toegewezen projecten; Verantwoordelijk voor het behalen van projectdoelstellingen binnen planning, budget en kwaliteit; Opdrachtgever en aanspreekpunt voor interne projectteams, externe adviseurs, ontwikkelaars en aannemers; Regisseur van participatie- en communicatietrajecten met inwoners, verenigingen, ondernemers en maatschappelijke organisaties; Verantwoordelijk voor bestuurlijke advisering en voorbereiding van besluitvorming voor college en gemeenteraad; Verantwoordelijk voor het opstellen en bewaken van projectplanningen, risicoanalyses en financi?le ramingen; Verantwoordelijk voor contractmanagement en aanbestedingsprocessen voor zover deze onderdeel zijn van de projecten; Verantwoordelijk voor het cre?ren van draagvlak en het verbinden van uiteenlopende belangen; Aanspreekpunt voor management, bestuurders en externe stakeholders; Verantwoordelijk voor de gebruikelijke projectleiderstaken op het gebied van or...

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Senior ruimtelijk Projectleider

Aanleiding De gemeente Waalwijk werkt de komende jaren aan een aantal omvangrijke ruimtelijke en maatschappelijke opgaven die bepalend zijn voor de kwaliteit van de leefomgeving. Deze projecten bevinden zich in verschillende fasen van ontwikkeling, voorbereiding en uitvoering en vragen om stevige projectmatige aansturing, bestuurlijke sensitiviteit en het vermogen om uiteenlopende belangen samen te brengen. Voor deze opgaven zoekt de gemeente Waalwijk een ervaren Projectleider Gebiedsontwikkeling die integraal verantwoordelijk wordt voor een aantal strategisch belangrijke projecten. De belangrijkste projecten betreffen de realisatie van de Sportboulevard Waspik, de renovatie en herinrichting van de jachthaven en een faciliterende gebiedsontwikkeling waarin een hotelontwikkeling wordt gecombineerd met een woningbouwinitiatief. Afhankelijk van de voortgang van deze projecten kan de inzet worden

Rijksoverheid

Beschrijving:	uitgebreid met aanvullende kleinere gebiedsontwikkelingsprojecten. Doelstelling en beoogd resultaat De projectleider draagt zorg voor de voortgang, bestuurlijke besluitvorming, voorbereiding en realisatie van onderstaande projecten. 1. Realisatie Sportboulevard Waspik De Sportboulevard Waspik vormt ??n van de belangrijkste sportaccommodatieprojecten van de gemeente Waalwijk voor de komende jaren. Op 27 januari 2026 heeft het college besloten de ontwikkeling op de locatie Elzenhage verder uit te werken en te realiseren. De projectleider is verantwoordelijk voor de verdere planvorming, voorbereiding en realisatie van een toekomstbestendige multifunctionele sportlocatie. De ontwikkeling omvat zowel de sportvoorzieningen als de inrichting van de openbare ruimte en de noodzakelijke infrastructuur. Binnen het project wordt een integraal sportpark gerealiseerd bestaande uit twee kunstgras voetbalvelden, vier beachvolleybalvelden en een volledig elektrische sporthal met een capaciteit voor vier volleybalvelden, inclusief tribune- en kantinevoorzieningen. Daarnaast worden ruimtelijke reserveringen opgenomen voor tennis- en padelvoorzieningen en een toekomstig tennispaviljoen. Naast de sportvoorzieningen omvat de opgave de inrichting van de openbare ruimte, voldoende parkeer- en fietsvoorzieningen, een veilige en doelmatige ontsluiting voor voetgangers, fietsers en autoverkeer en de aanleg of aanpassing van de benodigde boven- en ondergrondse infrastructuur. Daarbij staat een integrale benadering centraal waarbij functionaliteit, beheerbaarheid, verkeersveiligheid, duurzaamheid en gebruikskwaliteit samenkomen. De projectleider is verantwoordelijk voor het programma van eisen, de participatie met verenigingen en omwonenden, de ontwerp- en aanbestedingsfase, financi?le sturing, bestuurlijke besluitvorming en de uiteindelijke realisatie van de Sportboulevard Waspik. Het project dient uiterlijk in het eerste kwartaal van 2029 te zijn gerealiseerd en opgeleverd. 2. Renovatie en herinrichting jachthaven Enkele jaren geleden is de watersportvereniging verplaatst naar een bestaande jachthaven. De jachthaven wordt de komende periode samen met de watersportvereniging vernieuwd en opnieuw ingericht. De vernieuwing van de kademuur vormt hierbij de belangrijkste opgave. De werkzaamheden zijn inmiddels aanbesteed en de uitvoering start op korte termijn. Daarnaast wordt de inrichting van delen van de haven verbeterd en toekomstbestendig gemaakt. De projectleider treedt op als integraal projectverantwoordelijke en zorgt voor de samenhang tussen de verschillende deelopgaven. Hierbij wordt intensief samengewerkt met de civieltechnische afdeling, de watersportvereniging, aannemers en overige stakeholders. De projectleider bewaakt planning, budget, kwaliteit, communicatie en bestuurlijke afstemming gedurende de gehele looptijd van het project. 3. Faciliterende gebiedsontwikkeling hotel en woningbouw Binnen de gemeente loopt een ontwikkeling waarbij voor een hotel inmiddels een vergunning is verleend. De initiatiefnemer wil aansluitend op deze ontwikkeling woningbouw realiseren rondom het hotel. De ontwikkelaar werkt verschillende voorstellen uit die door de gemeente worden beoordeeld. De gemeente heeft hierbij een faciliterende rol. Het project kent een politiek en maatschappelijk gevoelig karakter en vraagt om zorgvuldige afstemming met bestuur, omgeving en betrokken stakeholders. De projectleider begeleidt dit proces namens de gemeente, stuurt op voortgang en besluitvorming, organiseert interne afstemming en zorgt ervoor dat initiatieven binnen de geldende beleidsmatige en ruimtelijke kaders worden beoordeeld en verder gebracht. Overige projecten Afhankelijk van de voortgang van bovengenoemde projecten kan de projectleider worden ingezet op aanvullende kleinere faciliterende gebiedsontwikkelingsprojecten binnen de gemeente Waalwijk. Jouw rol en verantwoordelijkheden Als Projectleider Gebiedsontwikkeling ben je: Integraal verantwoordelijk voor de voorbereiding, uitvoering en realisatie van de toegewezen projecten; Verantwoordelijk voor het behalen van projectdoelstellingen binnen planning, budget en kwaliteit; Opdrachtgever en aanspreekpunt voor interne projectteams, externe adviseurs, ontwikkelaars en aannemers; Regisseur van participatie- en communicatietrajecten met inwoners, verenigingen, ondernemers en maatschappelijke organisaties; Verantwoordelijk voor bestuurlijke advisering en voorbereiding van besluitvorming voor college en gemeenteraad; Verantwoordelijk voor het opstellen en bewaken van projectplanningen, risicoanalyses en financi?le ramingen; Verantwoordelijk voor contractmanagement en aanbestedingsprocessen voor zover deze onderdeel zijn van de projecten; Verantwoordelijk voor het cre?ren van draagvlak en het verbinden van uiteenlopende belangen; Aanspreekpunt voor management, bestuurders en externe stakeholders; Verantwoordelijk voor de gebruikelijke projectleiderstaken op het gebied van or...
Interne identificatiecode:	787

5.1.1 Doel

Rijksoverheid

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Waalwijk
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle

Rijksoverheid

contracten toegekend in deze kennisgeving:	125 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Solid Public B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	125 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	03/09/2026
Datum van sluiting van het contract:	03/09/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Waalwijk
Registratienummer:	12341234
Postadres:	Taxandriaweg
Stad:	Waalwijk
Postcode:	5141PA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Elles Vos
E-mail:	info@waalwijk.nl
Telefoon:	+31 416683456
Internetadres:	https://www.gemeentewaalwijkhuurtin.nl
Kopersprofiel:	https://www.gemeentewaalwijkhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Waalwijk
Registratienummer:	12341234
Postadres:	Taxandriaweg
Stad:	Waalwijk
Postcode:	5141PA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Waalwijk
E-mail:	info@waalwijk.nl
Telefoon:	+31 416683456
Internetadres:	https://www.waalwijk.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Solid Public B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	87593076
Postadres:	Rotterdam Airportplein
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3045AP
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Joep kinderen
E-mail:	meerman@solid-public.nl
Telefoon:	+31 643038330

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	2261e3a6-215f-41aa-bd1f-77535bb33175 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	03/09/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid