



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Inlichtingenbijeenkomst

Aanbesteding Raamovereenkomst Trainingsfaciliteiten Werken op Hoogte Defensie





Opening

Steven Oosterling
Projectleider

- Welkom
- Doel inlichtingenbijeenkomst
- Juridische context



Werken op Hoogte



Welkom

Steven Oosterling

Projectleider

Ruben Plugge

Inkoopadviseur

Chris Meerhof

Inkoopadviseur

Hans Kleefsman

Contractbeheerder

Max Ramaekers

Administratief contractbeheerder

Tony van den Berg

Technisch contractbeheerder

Nauk van der Donk

Expert Sport- & Trainingsfaciliteiten

Bart Spierings

Adviseur Integraal Beheer Sportfaciliteiten



Juridische context informatiebijeenkomst



DEZE PRESENTATIE EN VERSLAG VAN
DEZE BIJeenKOMST KOMEN OP
TENDERED



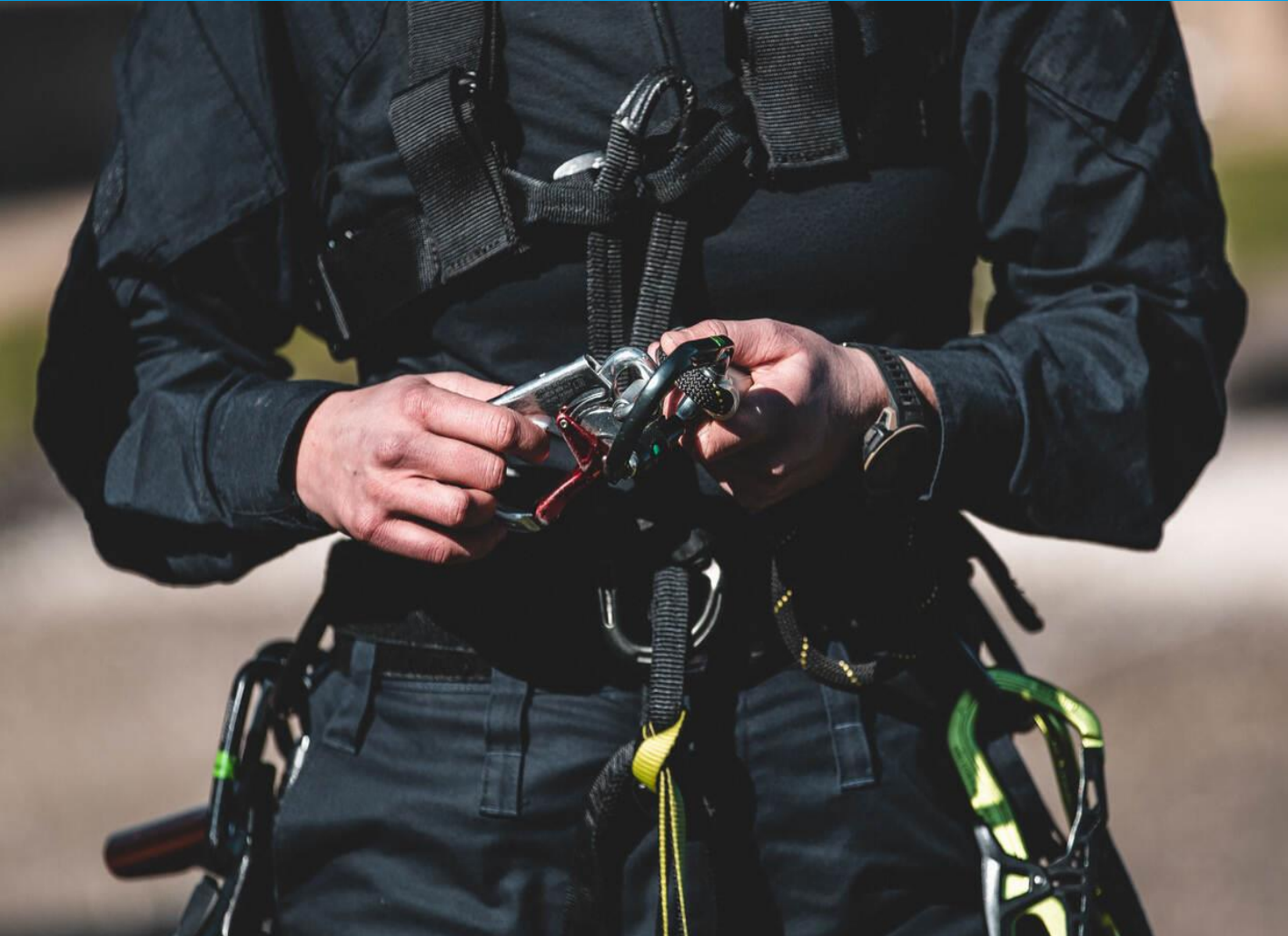
ALGEMENE VRAGEN WORDEN
BEANTWOORD



NOTEER UW INHOUDELIJKE VRAGEN
EN STEL ZE SCHRIFTELIJK VIA
TENDERED



LEIDEND BLIJFT HETGEEN DAT IN DE
AANBESTEDINGSDOCUMENTEN
STAAT, INCLUSIEF DE NOTA'S VAN
INLICHTINGEN



Doel inlichtingenbijeenkomst

- Mondelinge toelichting op de aanbesteding Raamovereenkomst Trainingsfaciliteiten Werken op Hoogte Defensie.
- Verduidelijken van de scope van de opdracht en het aanbestedingsproces.
- De aanbestedingsstukken en de via TenderNed gepubliceerde Nota van Inlichtingen blijven leidend.



Agenda

- Algemeen gedeelte
 - Het Rijkvastgoedbedrijf
- Scope, doel en belangrijkste eisen ROK
 - Samenwerken en communicatie
- Aanbestedingsprocedure
 - Fases
 - Wanneer juiste inschrijving
 - BPKV
 - Planning
- Algemene vragenronde
- Afsluiting



*Locatie Inlichtingenbijeenkomst & bezichtiging
Complex Schaarsbergen
Huisvesting & Uitvalsbasis Luchtmobiele Brigade*





Scope/belangrijkste eisen bestek

Bespreekpunten

- Scope en doel
- Contractbeheerteam
- Belangrijkste eisen en wijzigingen t.o.v. vorige ROK



Scope en doel

Scope

- Correctief onderhoud;
- Planmatig onderhoud;
- Vervangingsinvesteringen;
- Op norm brengen;
- Klantwensen (nieuwe behoeften).

Doel

Het in stand houden van de Trainingsfaciliteiten Werken op Hoogte (TF WoH) van Defensie, zodat deze veilig, beschikbaar en functioneel blijven voor de gebruiker.

Daarbij wordt ingezet op minimale hinder, klantgericht handelen, het vereiste onderhouds- en instandhoudingsniveau, duurzaamheid & circulariteit en toekomstbestendig vastgoed.



Scope

- Correctief onderhoud;
- Planmatig onderhoud;
- Vervangingsinvesteringen;
- Op norm brengen;
- Klantwensen (nieuwe behoeften).



Doel

1. Verhelpen van gebreken die het veilig gebruik en de bedrijfsvoering in de weg staan;
2. Handhaven functionaliteiten;
3. Handhaven vereiste onderhoudsniveau / instandhoudingsniveau;
4. Minimale hinder en klantgericht handelen;
5. Duurzaamheid & Circulariteit;
6. Toekomstbestendig vastgoed.



Scope en doel

Aanbestedingsfase

4 juli 2026 tot en met 26 november 2026

Dienstverleningsfase

1 januari 2027 tot en met 31 december 2030

Verlengingsoptie(s)

1x een optie van 1 jaar.



Demarcatie ROK en dienstverleningsovereenkomst

- Binnen deze raamovereenkomst: correctief onderhoud, planmatig onderhoud, vervangingsinvesteringen, op norm brengen en klantwensen.
- Buiten deze raamovereenkomst / onder de DVO: keuringen, inspecties, aanvullende onderzoeken en expertise & advies.
- Doel: veilig gebruik, functionaliteit en het vereiste instandhoudingsniveau handhaven, met minimale hinder en aandacht voor duurzaamheid en circulariteit.

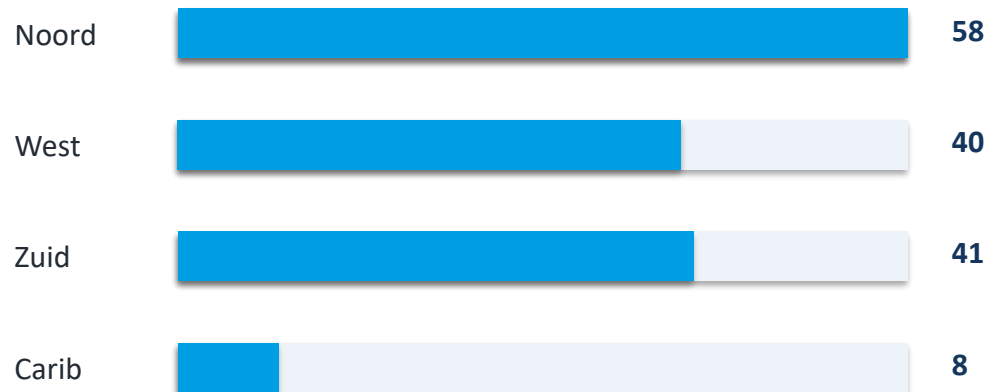


Verdeling assets Trainingsfaciliteiten WoH

Huidig areaal binnen de voorgenomen raamovereenkomst – verdeeld over vier regio's



Regionale verdeling



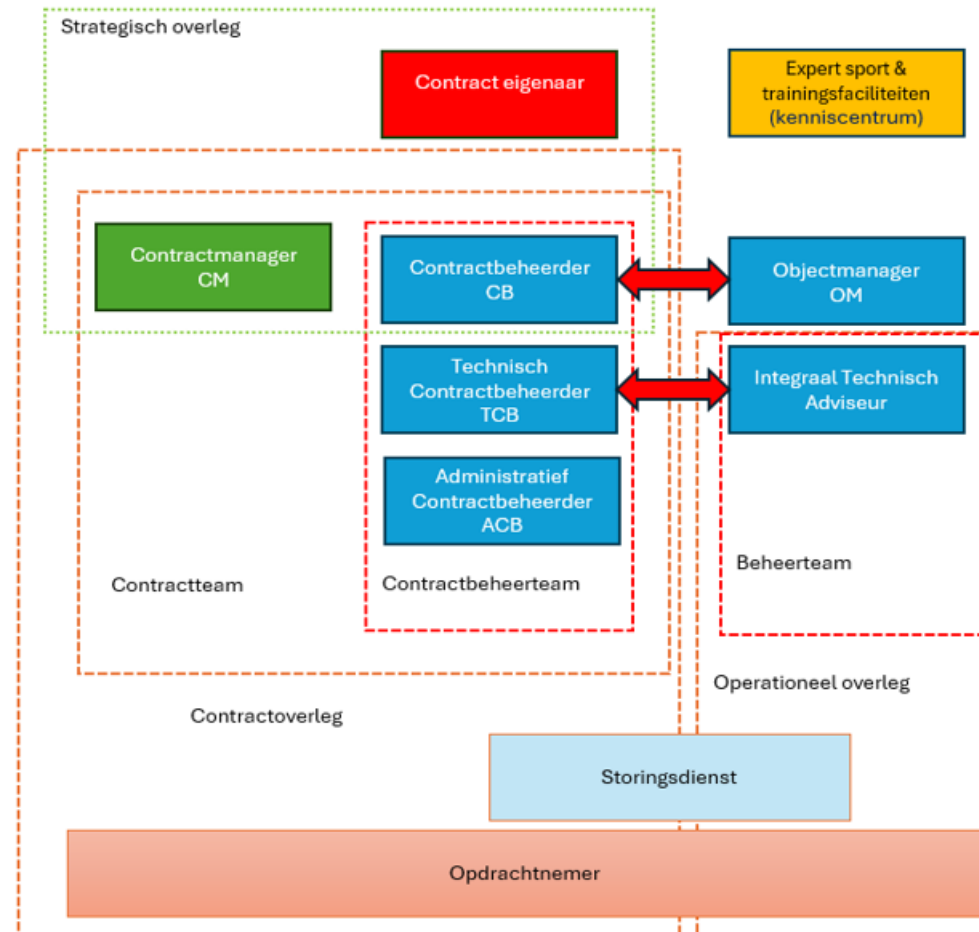
Grootste assetgroepen

Asset	Aantal
Klimwand in gebouw	33
Verticale touwklimininstallatie	17
Hindernisbaan standaard	17
Horizontale touwklimininstallatie	16
Klimtoren 10m	9
Klimtoren 20m	7

Het areaal is dynamisch: aantallen kunnen tijdens de looptijd wijzigen door nieuwbouw, afstoting of sloop van Defensievastgoed.



Organisatie Beheer





Wat vinden wij belangrijk

KPI	Onderwerp	Beschrijving	Rapportage
1	Correctief onderhoud (Storingen)	Reactie/hersteltijden conform werksomschrijving punt xxx • Hinderlijke storing 5 werkdagen • Overige storingen 15 werkdagen	Opdrachtnemer
2	Correctief onderhoud (Storingen)	Wanneer storingen niet tijdig uitgevoerd kunnen worden door een geldige reden dient er voor de hersteldatum uitstel aangevraagd te worden	Opdrachtnemer
3	Correctief onderhoud (Doorlooptijd offertes)	De doorlooptijd van het aanbieden van een offerte na het opdragen van manco's max 10 werkdagen, bij 90% van manco's.	Opdrachtnemer
4	Correctief onderhoud (Hersteltijd manco's)	Herstellen van manco na opdracht opdrachtgever max 3 maanden, bij 90% van manco's.	Opdrachtnemer



Contractteam beheer

- Contractbeheerder
 - Bewaken van contractuele voorwaarden
- Technisch contractbeheerder
 - Technische voorwaarden, marktconformiteit, EOW toetsen, facturen toetsen
- Administratief Contractbeheerder
 - Verslaglegging, wettelijke verplichtingen, archivering en aanmaken inkooporders en opdrachtbrieven
- Contractmanager
 - Scopebewaking, contractuele wijzigingen, indexatie en escalatie



Contractteam projecten

- Programmamanager (PM)
 - Bewaken van het programma
- Projectleider (PL)
 - Integraal Projectverantwoordelijke en directievoerder uitvoering programma
- Technische manager (TM)
 - Vakinhoudelijke coördinatie van de voorbereidings- en uitvoeringsfase en ondersteuning directievoering
- Toezichthouder (TZH)
 - Ondersteuning PL & TM bij directievoering en toezicht Toezicht op de uitvoering
- Expert / Hoofd Kennislijn S&T (EXPERT)
 - Vakinhoudelijke materiedeskundige projectteam, bewaking kwaliteit, standaardisatie en beleid



Bijlage 5: proces NO's projectteam S&T

- Proces nadere overeenkomsten vanuit het Projectteam
- Ontwerp-, engineering, werkvoorbereiding en uitvoering
- Demarcatie taken OG en ON
- Proces prijsvorming (open begroting volgens NEN 2699: Niveau 5 of 6)
- Proces Facturatie
- Proces Formele communicatie en document management volgens VISI
- Overlegstructuren



Werksoorten NO's projectteam

- Planmatig (groot) Onderhoud (MJOP-maatregelen)
- Vervangingsinvesteringen (MJIP-maatregelen)
- Op norm brengen conform wet- en (Defensie) regelgeving
- Complexe Klantwensen

Scope: Hindernisconstructies incl. bijbehorende GWW werkzaamheden



Algemene Kritische Succesfactoren projecten

- KSF 3: Borging en verbeteren klanttevredenheid.
- KSF 4: Borging en verhogen kwaliteit van de uitgevoerde NO's
- KSF 5: Doelmatige voortgang van de NO's



Kritische prestatie Indicatoren Projecten

- KPI 5: planning & uitvoering NO's projectmatige nadere overeenkomsten
- KPI 6: open begrotingen NO's projectmatige nadere overeenkomsten
- KPI 7: Uitvoering NO's op norm brengen TF WoH



Sportbouwsteendocumenten

De Sportbouwsteendocumenten bevatten de specifieke technische eisen, uitgangspunten en randvoorwaarden voor het ontwerp, de engineering, realisatie, renovatie, vervanging en onderhoud/reparaties van de sport- en trainingsfaciliteiten Werk op Hoogte (TF WoH) van Defensie.

- Functionele uitgangspunten
- Vormgeving en afmeting
- Technische randvoorwaarden
- Normen en richtlijnen



Sportbouwsteendocumenten

- B-ALG-WoH_ALGEMENE NORMEN & RICHTLIJNEN TF WoH
- S-05 INDOORKLIMWAND
- B-12 HINDERNISBAAN
- B-13 SURVIVALRUN TRAININGSZONE
- B-14 HORIZONTALE TOUWKLIMINSTALLATIE
- B-15 VERTICALE TOUWKLIMINSTALLATIE
- B-16 TOUWHINDERNISBAAN
- B-17 KLIMTOREN
- B-18 LETRABAAN



Voorbeeld sportbouwsteendocument



SPORTBOUWSTEEN B-15 VERTICALE TOUWKLIMINSTALLATIE

RICHTLIJN SPORT- & TRAININGSFACILITEITEN
RIJKSVASTGOEDBEDRIJF & DEFENSIE

Versie: 1.0
Status: DEFINITIEF
Datum: 31-07-2026
Auteur(s): N.L. van der Donk & R. Schmitz
Co- Auteur(s): Krijgsmachtbreed Overleg Lichamelijke Opvoeding en Sport (KOLOS)



SPORTBOUWSTEEN B-15 VERTICALE TOUWKLIM INSTALLATIE



4. VORMGEVINGS OPTIES & ONTWERP

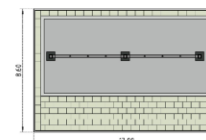
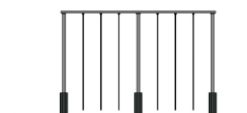
4.1 KEUZE OPTIES UITVOERING

Om de touw kliminstallatie goed af te stemmen op de functionele eisen, de gebruiksintensiteit, het beoogde aantal (geëijtdigde) gebruikers en de beschikbare ruimte, zijn er wat betreft de omvang en uitvoering verschillende standaard keuzeopties. Bij het invullen van de behoeftestellingsmatrix kan de behoeftesteller kiezen voor de onderstaande opties:

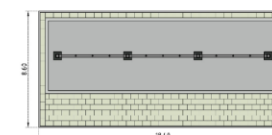
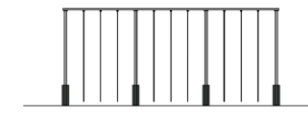
- | | |
|--|---------------------------|
| - B-15a Verticale touw kliminstallatie – klein | 6 touwen, afmeting 9x15m |
| - B-15b Verticale touw kliminstallatie – standaard | 9 touwen, afmeting 9x20m |
| - B-15c Verticale touw kliminstallatie – groot | 12 touwen, afmeting 9x25m |
| - B-15d Verticale touw kliminstallatie – custom | custom variant |

4.2 MAATWERK OPTIES

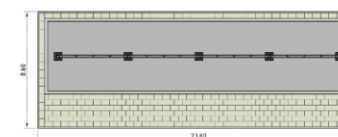
- Niet-lineaire opstelling.
- Overige afwijkende vormgeving
- Afwijkend aantal touwen.
- Afwijkende kleurstellingen.



Figuur 2B-15a VTI klein, 6 touwen



Figuur 2B-15b VTI standaard, 9 touwen



Figuur 2B-15c VTI groot, 12 touwen



Belangrijkste uitgangspunten uit de leidraad

- De raamovereenkomst ziet op de instandhouding van Trainingsfaciliteiten Werken op Hoogte van Defensie.
- Binnen scope: correctief onderhoud, planmatig onderhoud, vervangingsinvesteringen, op norm brengen en klantwensen.
- Het areaal is dynamisch en kan gedurende de looptijd wijzigen door nieuwbouw, afstoting of sloop.
- Geschatte waarde raamovereenkomst: € 52 miljoen; maximale omvang: € 65 miljoen inclusief eventuele verlenging.



Aanbestedingsprocedure

Chris Meerhof
Inkoopadviseur

Ruben Plugge
Inkoopadviseur





Bespreekpunten

- Fases aanbestedingsproces
- Wanneer doe ik een juiste inschrijving?
- BPKV
- Planning
- Vragen



Fases aanbestedingsproces

Publicatie

Bijeenkomst
vandaag

Inlichtingen

Inschrijven

Beoordelen
inschrijvingen

Gunning



De aanbesteding in het algemeen

- Europese openbare procedure
- ARW 2016
- Gunning op beste prijs-kwaliteitverhouding (prijs criterium en nadere kwaliteitscriteria)
- Aanbestedingsproces en communicatie loopt volledig via TenderNed



Inlichtingen aanmeldingsfase

- Deadline voor het stellen van vragen: **7 september 2026 om 09:00 uur.**
- Publicatie Nota van Inlichtingen: **21 september 2026.**
- Stel vragen bij onduidelijkheden, omissies of tegenstrijdigheden; op inschrijvers rust een precontractuele waarschuwingsplicht.
- Vragen worden via “Vragen en antwoorden” op het dashboard van TenderNed ingediend. Wacht niet tot het laatste moment.



Samenwerkingsverbanden

Bij inschrijving



Combinatievorming

Beroep op derde(n)

Eigen Verklaring afzonderlijk indienen en ondertekenen!

Alle ondernemingen moeten per individu voldoen aan de uitsluitingsgronden en als collectief aan de geschiktheidseisen

Na opdrachtverstrekking



Onderaanneming

Geen invloed op aanbestedingsprocedures.



Geschiktheidseisen

- De geschiktheidseisen zijn opgenomen in paragraaf 4.2 van de aanbestedingsleidraad en op TenderNed.
- Technische bekwaamheid wordt onderbouwd met het Model opgave referentieopdrachten en de gevraagde bewijsstukken.
- Per technische geschiktheidseis mag maximaal één referentieopdracht worden opgevoerd; dezelfde referentie mag voor meerdere eisen worden gebruikt.
- Bij een beroep op een derde moet dit in het UEA worden vermeld en moet die derde daadwerkelijk worden ingezet bij de uitvoering.



Checklist inschrijvingsdocumenten en bewijsstukken

Bij inschrijving: ☐ Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Bewijsstukken uitsluitingsgronden

- ☐ Gedragsverklaring aanbesteden – na verzoek RVB
- ☐ Uittreksel handelsregister – na verzoek RVB
- ☐ Verklaring van de Belastingdienst – na verzoek RVB
- ☐ (Optioneel) Belangenbeschermingsplan
- ☐ Eigen Verklaring Sancties Rusland – bij inschrijving

Bewijsstukken ondertekeningsbevoegdheid

- ☐ (Optioneel) Volmacht – na verzoek RVB

Bewijsstukken technische bekwaamheid

- ☐ Model opgave referentieopdrachten
- ☐ Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en kenmerken

Kwantitatieve documenten

- ☐ Inschrijvingsbiljet
- ☐ Prijzenboek
- ☐ Model K

Kwalitatieve documenten

- ☐ Plan van Aanpak hoofdstuk 1: Aanpak werkzaamheden
- ☐ Plan van Aanpak hoofdstuk 2: KSF'en en KPI's

[Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 6.3](#)



Eisen aan een goed prijzenboek

- **Uniform en objectief** – alle inschrijvers prijzen op dezelfde uitgangspunten.
- **SMART en eenduidig** – per post is duidelijk wat wel en niet in de eenheidsprijs zit.
- **Marktconforme eenheidsprijzen** – voorkomen van extreem hoge of strategische prijzen.
- **Duidelijke prijsopbouw** – onderscheid tussen materiaal, materieel, personeel en reis- en verblijfskosten.
- **Heldere hoeveelheden en omstandigheden** – duidelijk welke aantallen en uitvoeringssituatie als uitgangspunt gelden.
- **Relevant en actueel** – alleen posten opnemen die daadwerkelijk binnen de opdracht worden toegepast.
- **Sluitend en controleerbaar** – geen ruimte voor verschillende interpretaties door inschrijvers.
- **Bruikbaar in de uitvoeringsfase** – geschikt voor het prijzen van storingen, manco's en nadere overeenkomsten



Beoordelen inschrijvingen (1)

1

**Volledigheid &
geldigheid**

2

**Beoordeling
gunningscriteria**



Hoe scoort uw inschrijving t.o.v. de andere inschrijvingen?

Financieel criterium:

- ✓ Inschrijfsom volgend uit het prijzenboek en inschrijvingsbiljet

Kwalitatieve criteria:

- ✓ Plan van Aanpak hoofdstuk 1 - Aanpak werkzaamheden
- ✓ Plan van aanpak hoofdstuk 2 – KSF en KPIs



Geldigheid - Bewijsstukken uitsluitingsgronden

- ☐ Gedragsverklaring aanbesteden – na verzoek RVB
 - Mag niet ouder zijn dan **2 jaar.**

- ☐ Uittreksel handelsregister – na verzoek RVB
 - Mag niet ouder zijn dan **6 maanden.**

- ☐ Verklaring van de Belastingdienst – na verzoek RVB
 - Mag niet ouder zijn dan **6 maanden.**



Beoordelen inschrijvingen (2)

Beoordelingsmethodiek: "Gunnen op waarde" H3 aanbestedingsleidraad



Formule op basis van:
- Inschrijvingsbiljet
- Prijzenboek

Uitwerking van Plannen van Aanpak



Beoordelen inschrijvingen (3)

Aandachtspunten kwaliteitscriteria:

- Lees goed de vraagstelling.
- Sla geen aspecten over
- Licht aanpak toe / SMART: hoe, wat, waarom, wanneer, wie
- Aanpak is specifiek voor dit contract.
- Let op de maximum bladzijden



Beoordelen inschrijvingen (4)

Individuele beoordeling – plenaire beoordelingssessie

Beoordeeld met toepassing beoordelingskader (zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase)

Beoordelingscommissie van deskundigen:

Rol	Functie
Procesbegeleider	Inkoopadviseur
Lid 1	Expert sport- & trainingsfaciliteiten
Lid 2	Contractbeheerder sport- & trainingsfaciliteiten
Lid 3	Contractmanager sport- & trainingsfaciliteiten
Lid 4	Integraal adviseur sport- & trainingsfaciliteiten



Gunning

- Resultaat beoordeling is vaststelling economisch meest voordelige inschrijver
- Gunningsbeslissing gevolgd door 20 dagen bezwaartermijn
- Geen bezwaar?
- Opdrachtverstrekking



Planning aanbestedingsprocedure





BEZICHTIGING

Oranjekazerne

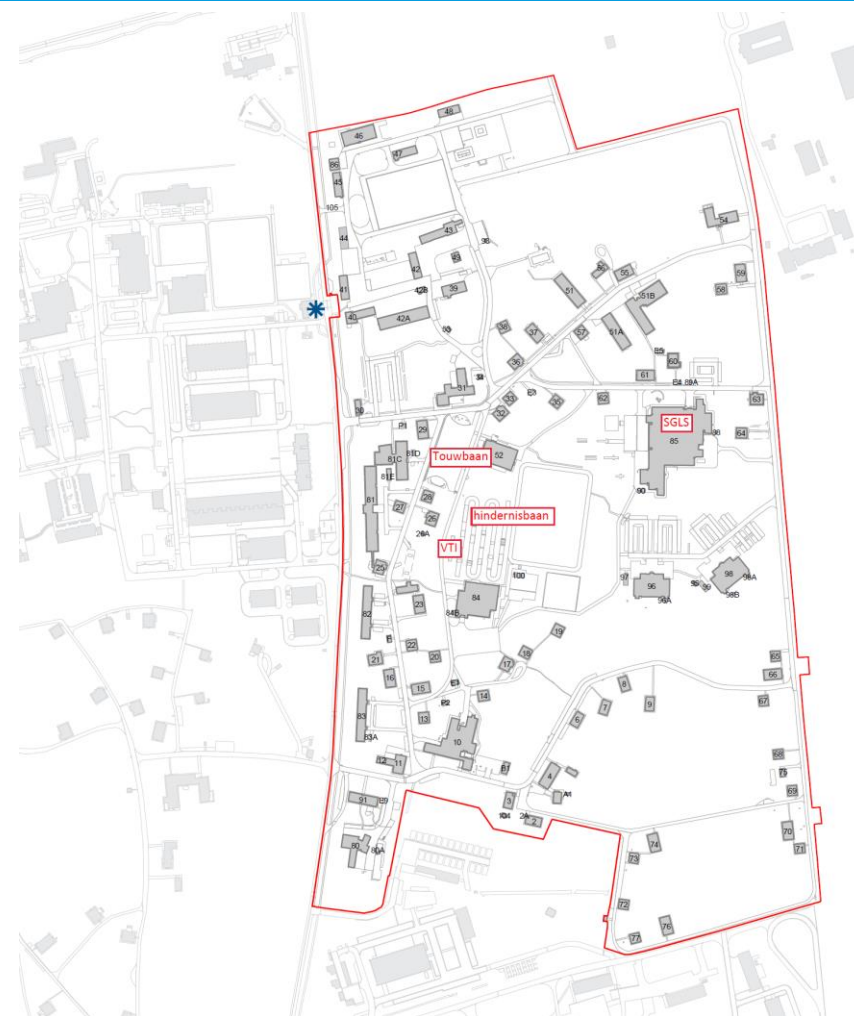
- Survivalrunbaan
- Klimtoren (Bailey)
- Indoorklimwand (Sportklimmen + Urban climbing)
- Touwhindernisbaan
- Fastrope toren
- Callesthenics park

Grootheidekamp

- Touwkliministallatie
- Internationale Hindernisbaan
- Bailey touwbaan + toren(2x10m)
- Fastrope Trainingscenter SGLS



Oranjekazerne



Grootheidekamp



Vragen?

A panoramic view of a modern city skyline, likely Amsterdam, reflected in a rooftop pool. The skyline features several prominent buildings, including a tall, slender tower with a pointed top and a building with a distinctive blue, rounded roof. The sky is filled with large, white clouds, and the reflection in the pool is sharp and clear.

Afsluiting