

Directievoering en toezicht De Expeditie

t.b.v. de nieuwbouw van de Expeditie aan de Julianastraat in Poeldijk

Nota van Inlichtingen nr. 1 selectiefase

Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure

conform H3 ARW 2016

Kenmerk: BT2606
Versie: 1.0
Datum: 22-9-2026
Aanbesteder: Stichting Lucas Onderwijs en gemeente Westland
Copyright: Btender®

nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	KC1: Kerncompetentie 1	U stelt als voorwaarde dat het referentieproject een nieuwbouwproject, een minimale omvang heeft van minimaal 5.000 m² bvo. Staat u er voor open om dit te wijzigen in een nieuwbouw/verbouwproject met een minimale omvang van minimaal 5.000 m² bvo.	De Aanbesteder heeft bewust gekozen voor ervaring met nieuwbouwprojecten, omdat de onderhavige opdracht betrekking heeft op de realisatie van een nieuw gebouw met een omvangrijke en integrale bouwkundige en installatietechnische opgave. De Aanbesteder is van oordeel dat ervaring met nieuwbouwprojecten daarom het beste aansluit bij de aard en risico's van de onderhavige opdracht. De eis wordt daarom niet aangepast.
2	SC1 Ervaring met onderwijsgebouwen en SC2 Ervaring met multifunctionaliteit	U koppelt SC1 specifiek aan Kerncompetentie 1 en SC2 specifiek aan Kerncompetentie 2. Staat u ervoor open om zowel SC1 als SC2 te koppelen aan Kerncompetentie 1 of 2.	De Aanbesteder kan zich vinden in de gedachte dat de selectiecriteria betrekking hebben op de meest relevante referenties voor onderwijs- en multifunctionele huisvesting. Om die reden wordt toegestaan dat bij de Aanmelding en de beoordeling van SC1 en SC2 gebruik wordt gemaakt van de referentie(s) die voor KC1 of KC2 zijn opgegeven. Gegadigde dient bij Aanmelding duidelijk aan te geven welke referentie wordt ingediend voor SC1 en welke voor SC2.
3	ARVODI Art. 19	We verzoeken u om indirecte schade uit te sluiten van de aansprakelijkheid conform artikel 14.1 en 14.2 van DNR 2011 / artikel 14.7 van DNR 2025: "In geval van een toerekenbare tekortkoming is de adviseur uitsluitend aansprakelijk voor vergoeding van de directe schade. Tot de directe schade behoren in geen geval: bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, waardevermindering van producten evenmin als de kosten die met de uitvoering van het object gemoeid zouden zijn als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd."	De Aanbesteder kan zich gedeeltelijk vinden in het verzoek. De aansprakelijkheid wordt beperkt in die zin dat winst- en rentederving en imagoschade niet voor vergoeding in aanmerking komen. De Aanbesteder handhaaft echter de mogelijkheid om schade voortvloeiend uit contractuele boetes op Opdrachtnemer te verhalen indien deze het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van Opdrachtnemer.
4	ARVODI Art. 31	We verzoeken u om aan artikel 31 toe te voegen (conform artikel 16.1 van DNR 2011 / artikel 14.11 van DNR 2025): "De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer vervalt door verloop van vijf jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd."	Akkoord. Aan artikel 31 wordt toegevoegd: "De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer vervalt door verloop van vijf (5) jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd."

5	Voorwaarden	Graag vernemen wij welke set aan voorwaarden gebruikt zal worden door Opdrachtgever: de DNR of Arvodi. Het dient namelijk het een of het ander te zijn.	Op de opdracht zijn de ARVODI 2025 van toepassing. Voor onderwerpen waarin ARVODI 2025 niet voorziet, is DNR 2025 aanvullend van toepassing. In geval van strijdigheid prevaleert ARVODI 2025 boven DNR 2025. De Aanbesteder acht deze combinatie passend voor de onderhavige opdracht omdat ARVODI de primaire contractvoorwaarden bevat en DNR aanvullende bepalingen bevat die specifiek zijn ontwikkeld voor advies- en ingenieursdiensten.
---	-------------	---	---