

## Bijlage A Technisch Programma van Eisen

Het Technisch Programma van Eisen geeft inzicht in de wensen, richtlijnen en ambitie van de gemeente Teylingen voor de centrumplannen van Sassenheim, Voorhout en Warmond om deze toekomstbestendig te maken met de focus op drie uitgangspunten vitaal, aantrekkelijk en klimaatadaptief.

### Van toepassing zijnde richtlijnen

1. Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) versie 4 d.d. 31 augustus 2025
2. Handboek Bomen 2026

### *Ter informatie onderliggende richtlijnen*

Centrumplannen met bijbehorende beeldkwaliteit voor de drie centra.

## Gevraagde producten:

De gemeente verwacht minimaal voor de drie afzonderlijke centra onderstaande producten:

### A: Onderzoek/inventarisatie

1. DTM-meting van het projectgebied met aandacht voor de dorpelhoogten aansluitende panden;
2. Tekening van de bestaande situatie (met hierin minimaal de kadastrale gegevens, GBKN, hoogtemaatvoering, bomen, groen, openbare verlichting, meubilair, incl. kabels en leidingen);
3. Opstellen knelpuntenanalyse kabels en leidingen incl. het maken van benodigde proefsleuven (uitgaan van 10 stuks per centrum);
4. Verhardingsadvies over de nieuw aan te brengen verhardingen;
5. Milieutechnisch grondonderzoek voor eventuele afvoer vrijkomende grond;
6. Advies over de fundatie van de weg;
7. Rapport weging waterbelang (watertoets);
8. Advies over eventuele bouwkundige vooropnamen;
9. Vergunningeninventarisatie;
10. Ecologische quickscan;
11. Archeologisch onderzoek;
12. Oriënterend onderzoek ontplofbare oorlogsresten;
13. Opstellen projectplanning;
14. Opstellen risicodossier.

### B: Uitwerking tekeningen en plannen in de VO- en DO-fase

1. Inrichtingsplan;
2. Tekening voor de opbreekwerkzaamheden;
3. Dwarsprofielen en details;
4. Ontwerpnotitie met gemaakte keuzes in de ontwerpen met afwijkingen/toevoegingen t.o.v. de LIOR;
5. Verlichtingsplan incl. berekening;
6. Groenplan (met een uitwerking van plant- en boomsoorten volgens Handboek Bomen);
7. Locaties voor huisvuilinzameling en bedrijfsafval;
8. Verlichtingsplan incl. berekening;
9. Bebodingsplan met bebording, laad- en loslocaties en verkeerstromen t.b.v. verkeersbesluit;
10. Grondbalans;
11. Kostenramingen op basis van het VO en DO.

C: Bestek

1. Bestek en tekeningen volgens de RAW-systematiek;
2. V&G-plan Ontwerpfase;
3. Faseringsplan met verkeersmaatregelen;
4. Bouwplanning van de totaal bouwtijd;
5. Directieraming op basis van besteksontwerp en bestek (incl. 1x aanpassing n.a.v. NVI;
6. Begeleiding aanbestedingsprocedure voor beantwoording NVI en opstellen werkbestek.

D: Contactmomenten

1. Presentatie van het concept en definitieve DO;
2. Presentatie van het concept en definitieve bestek;
3. Overleg met afdelingen Beheer en Mobiliteit (beide 2x);
4. Voortgangsoverleg (1x per twee weken) voor planning, ontwerpzaken, e.d.