

Bijdrage fractie Teylingen Met Elkaar over centrumplannen 1 december 2025

Vz, voordat ik in 2014 in de gemeenteraad kwam, werd er al gesproken over een de centrumplannen. Inmiddels zijn we ruim elf jaar verder, maar nu liggen er dan toch 3 centrumplannen.

Vz, Teylingen Met Elkaar is blij dat deze plannen er eindelijk liggen en wij zijn enthousiast over de hoofdlijnen en de gedachten daarachter. Zij zijn hard nodig om onze centra toekomstbestendig te maken. Want iedereen weet, en zeker onze ondernemers, “stilstand is achteruitgang” en “rust roest”. Het succes van vandaag is geen garantie voor de dag van morgen. Niets doen is geen optie en snelheid in de uitwerking en uitvoering is nu echt geboden. Onderzoeken laten zien dat winkelcentra floreren en toekomstbestendig zijn wanneer er sprake is van een prettig verblijfsklimaat, waarin de voetganger de dominante verkeersdeelnemer is. Van een gebied, waar ze zich veilig voelen om te wandelen, waar je de boodschappen kan doen, winkel in winkel uit kan lopen, kan lunchen of op het terras een drankje kan drinken of gezellig met elkaar kan eten of zo maar op een bankje op het plein kan zitten met een boek. Kortom, een gebied waar je niet alleen moet zijn, maar ook enige tijd wil verblijven en waar de ondernemers en hun werknemers een goede boterham kunnen verdienen. Zo houden we onze centra levend en vitaal. Met het realiseren van de centrumplannen, wordt de publieke ruimte voor tenminste een halve eeuw vastgelegd en ingericht. En voorzitter, de kosten gaan ook hier voor de baat. We moeten als gemeentebestuur durven investeren.

Voor ik inga op de inhoud van de plannen en de financiën, wil ik namens de fractie Teylingen Met Elkaar eerst ingaan op het proces. Er zijn diverse inloopavonden georganiseerd en er is input opgehaald. Kopgroepen, bestaande uit ondernemers en bewoners, hebben hun vrije tijd beschikbaar gesteld om samen met de gemeente tot deze plannen te komen. Daarbij krijg je niet altijd je zin, moet je soms je eigen visie bijstellen, maar kom je in samenspraak met elkaar tot nieuwe ideeën voor de inrichting van onze centra. Veel dank aan alle deelnemers voor hun inzet en geduld. Complimenten ook voor het gemeentebestuur en haar medewerkers om mensen te laten participeren.

Vz., dat neemt niet weg dat er lessen getrokken moeten worden uit zaken die nog niet goed zijn gegaan of waar vertegenwoordigers van organisaties binnen de kopgroepen zich onthand hebben gevoeld. Zo kregen deelnemers aan de kopgroepen aanvankelijk voorafgaand aan de vergaderingen geen stukken toegestuurd over de voorstellen die stonden geagendeerd en er is ook

onvoldoende gelegenheid geweest om terug te koppelen naar de eigen achterban. Dat is niet goed. Als deelnemers aan de kopgroepen daarin zitten vanuit een organisatie, dan moeten zij tussentijds ruggenspraak kunnen hebben met hun achterban en achteraf kunnen terugkoppelen en hen meenemen in de afwegingen en argumenten. Dat vergt een extra inspanning en navenant ook tijd, maar die verdien je later terug. Zo creëer je steun en draagvlak en voorkom je wrevel, oponthoud en blokkades in het verdere verloop van het proces. Dat moet anders in de fase van de uitwerking van de plannen. **Graag krijg ik hierop de bevestiging van het college.**

Dit aandachtspunt nemen we mee bij het vormgeven van de participatie in de volgende fase.

Teylingen Met Elkaar heeft, aansluitend bij een aantal van de insprekers, nadere vragen over de uitwerking van de plannen.

Wij delen de insteek van het college om gemotoriseerd verkeer in de centra te ontmoedigen. Ik sprak eerder over een prettig verblijfsklimaat en gemotoriseerd verkeer verdraagt zich daar slecht mee. Daarom begrijpen wij ook de achtergrond van het voorstel om in Sassenheim van een deel van de Hoofdstraat een tweerichtingenverkeer te maken. De Hoofdstraat daar wordt niet opeens breder en we moeten het doen met de maten zoals die daar gegeven zijn. Dit is gevaarlijk voor voetgangers en fietsers, terwijl je die juist daar de dominante verkeersdeelnemers wil laten zijn. **Kan het college hierop reflecteren, ook in relatie tot hetgeen de insprekers daarover hebben gezegd. En hoe moet het straks gaan werken met die voorgestelde keerlus?**

Graag verwijzen wij u naar de presentatie die is gegeven in de technische sessie voorafgaand aan de commissievergadering op 1 december jl. De sheets hiervan zijn gedeeld met de raad. Conclusie van de verkeerskundig expert is dat dit met deze aantallen voertuigen veilig kan.

Op de toestuurde beeldimpressies zien we een groen en zeer aantrekkelijk kerkplein, maar het blijft wat gissen waar die voorgestelde keerlus nu precies gesitueerd is en wat dat betekent voor het verblijfsklimaat. **Graag een verduidelijkende reactie van het college.**



Toelichting bij plaatje: auto's rijden via de rijloper het kerkplein op voor de Hema langs (rode pijlen). Aan het einde draait de rijloper 180 graden, zodat auto's links en rechts van de rijloper kunnen parkeren op een van de parkeerplaatsen (groen omlijnd) of hun weg kunnen vervolgen richting de J.P. Gouvenerlaan. Deze beweging is mogelijk voor personenauto's en bestelbusjes.

Ook begrijpen wij de vragen die bij de insprekers bestaan over het laden en lossen. Teylingen Met Elkaar is voorstander van het invoeren van venstertijden, die al in andere centra heel gebruikelijk zijn. Hierbij is wel maatwerk noodzakelijk, zoals in Sassenheim-Zuid ter hoogte van de JP Gouverneurlaan (firma Duynstee), waarbij het laden en lossen nu al zorgt voor onveilige situaties. Hoe gaat dat straks met het voorgestelde tweerichtingenverkeer in de Hoofdstraat als die tegengestelde verkeersstromen elkaar daar ontmoeten? Graag de toezegging dat hiermee in de uitwerkingsfase rekening wordt gehouden en daarover ook tijdig overleg is met de nauw betrokken ondernemers.

In de uitwerking wordt samen met ondernemers gekeken hoe het laden en lossen het beste kan worden gefaciliteerd met laad- en losplekken, ook voor de genoemde locatie.

In Voorhout is onduidelijk hoeveel parkeerplaatsen er precies verdwijnen, ook al omdat er nog geen rekening is gehouden met de plannen nabij het station. Zo lang daarover geen definitieve besluitvorming heeft plaatsgevonden, kan die onduidelijkheid niet weg genomen worden. Dat neemt niet weg, dat in de

uitwerking gewerkt kan worden met verschillende scenario's die er nu al zijn voor dit gebied. Dat biedt richting voor het parkeren en kan ongerustheid bij ondernemers dempen. **Wil het college daarmee rekening houden in de uitwerking en daarover ook overleg hebben met betrokken partijen?**

De ontwikkeling van beide plannen staan qua parkeren los van elkaar. Het centrumplan gaat uit van 14 extra parkeerplaatsen ten opzichte van de huidige situatie. Bij een eventuele ontwikkeling van de stationslocatie moet voldaan worden aan de Nota Parkeernormen Teylingen 2024. Daarin is een toetsingskader opgenomen voor 'voldoende' parkeerplaatsen.

Zoals in Sassenheim kan ook in het centrum van Voorhout een prettig verblijfsgebied gecreëerd worden ter hoogte van het plein bij de RK-kerk, de Sint Bartolomeus. Echter, nog niet duidelijk is of het parochiebestuur haar medewerking wil geven aan de voorgestelde plannen. Die medewerking is wel heel belangrijk, omdat zij het hart van de planvorming in Voorhout is. Er is een verkennend gesprek geweest, zo lezen wij in de antwoorden op onze vragen.

Kan het college zeggen of zij daarin een positieve grondhouding bij het kerkbestuur heeft geproefd?

Er zijn meerdere gesprekken gevoerd met de kerk om tot een plan te komen waarin de kerk zich kan vinden. Een bestuurlijk overleg om meer duidelijkheid te krijgen over een mogelijke samenwerking aan een toekomstbestendig Voorhout is inmiddels gepland.

In Warmond leven nog de minst ingewikkelde vragen. Wel leven er bij inwoners bezwaren in het verhogen van de stoepen in de Dorpsstraat. **Graag de toezegging van het college dat daarover overleg met deze inwoners zal zijn tijdens de uitwerkingsfase.**

Het uitwerken van de plannen gebeurt samen met inwoners, ondernemers en pandeigenaren. De exacte vorm wordt nog bepaald. Daarin zal ook weer sprake zijn van communicatie met direct belanghebbenden over ontwerpen.

Achtergrond

Tijdens het inlooppmoment is met bewoners gesproken over hun zorgen over de stoepen. De door hen geuite bezwaren zijn uitgebreid besproken in de kopgroepen. In de nadere uitwerking is nadrukkelijk ook aandacht voor toegankelijkheid voor minder valide mensen (zorg achter bezwaren).

Dan de financiën. Zoals ik zei, gaan de kosten nu eenmaal voor de baat. Om onze centra een toekomstbestendige upgrade te geven, zijn lef en investeringen noodzakelijk. Daarbij past geen “kruideniersmentaliteit”, maar ook geen onverstandige keuzen. Het gaat om gemeenschapsgeld en dat moet wijs en verantwoord worden besteed.

Natuurlijk is er sprake van financiële onzekerheden als het gaat om planvorming met een lange tijdshorizon, denk aan stijgende loon- en prijskosten, inflatie, onzekerheid rondom het peil van de rente, etc. Dat is allemaal niet te voorzien, maar waar we starten, de uitgangspositie, moet wel helder zijn. Mevrouw Verweij sprak net in, waarvoor dank. Zij zei dat de kostenstijgingen voor de komende jaren niet zijn meegenomen en dat het benodigd budget voor de centrumplannen zo’n 1.2 miljoen hoger uitvalt dan in het Raadsvoorstel besluitvormend staat vermeld. Klopt die waarneming, zo vraag ik het college? Zo ja, wat betekent dat dan voor het besluitvormingspunt, zoals opgenomen in het raadsvoorstel? Graag een duidelijke reactie van de wethouder.

De uitvoering zal op z’n vroegst starten in 2028 en enkele jaren duren. In de kostenraming is geen rekening gehouden met eventuele kostenstijgingen zoals u noemt. In onderstaande tabel is een **prognose** van de kostenstijging opgenomen (bron: Outlook Grondexploitaties 2025 van Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling).

Ontwikkelingskosten	2026-2027		2028 e.v.
	Min.	Max.	
GWW (uitvoering)	2%	5%	2%
Plankosten	2%	5%	2%

Ook wil Teylingen Met Elkaar dat de vinger nauw aan de pols wordt gehouden met de kosten en de uitgaven van deze plannen. In de uitwerkingsplannen willen wij per te onderscheiden onderdeel reële kostenramingen opgenomen zien, voorzien van een dekking, en ook transparant inzicht in de bestedingen en het verloop van het budget dat nu aan de Raad wordt gevraagd. Graag die toezegging van het college.

De raad zal via een voortgangsrapportage worden geïnformeerd over de voortgang, inclusief verloop van het voorbereidingskrediet. In het raadsvoorstel is al opgenomen dat de raad de uitgewerkte inrichtingsplannen voor besluitvorming krijgt voorgelegd. Hierbij zit uiteraard een kostenraming.

Vz., uitwerking en uitvoering van de plannen moeten voortvarend opgepakt worden. Misschien is een allesomvattende integrale aanpak van de uitvoering wat teveel gevraagd. Onze ambities met de centra moeten los van papier. Teylingen Met Elkaar vindt dat voor Inwoners, ondernemers, consumenten en andere bezoekers er sprake moet zijn van zicht- en tastbare voortgang. Zo kunnen we momentum creëren, verdere achteruitgang tegen gaan en economische dynamiek laten ontstaan.

Wij pleiten er daarom voor om alvast no-regretmaatregelen, quick wins in de uitwerkingsplannen op te nemen. Als antwoord op onze vragen wordt aangegeven dat wij dan moeten denken aan openbare toiletten, extra fietsparkeerplekken en geveltuintjes. Ook belangrijk, maar wel wat te zuinig. Ik denk bijvoorbeeld aan een goed reclamebeleid, waarvoor jaren terug al een duur betaald adviesrapport is opgeleverd. Start ook met controle en handhaving door zichtbare boa's en politie. Het is niet zelden een gekkenhuis met scooters en fatbikes die kris kras door het winkelend publiek heen racen en lak hebben aan regels. Werk zichtbaar aan dat prettig verblijfsklimaat voor voetgangers en winkelend publiek. Doe voorstellen in de uitwerkingsplannen over die quick-wins. Graag hoor ik hierop een toezegging van het college.

In het centrum van Sassenheim wordt al extra gehandhaafd op het voetgangersgebied en blauwe zone. Wij zijn continu in gesprek over potentiële quick-wins. Tegelijk zit de waarde van de centrumplannen met name ook in de integrale aanpak. Dus het college wil de verwachtingen enigszins temperen dat er veel losse maatregelen komen, die vooruitlopende op de integrale ontwikkeling uitgevoerd kunnen worden.

Tenslotte willen wij graag dat het college de gemeenteraad halfjaarlijks informeert over de voortgang van de plannen en de uitwerking, waaronder ook de financiën. Die eerste voortgangsrapportage zien we graag voor de zomer tegemoet en horen daarop een bevestiging van het college.

Het college heeft tijdens de commissie een halfjaarlijkse voortgangsrapportage toegezegd. Het meest logische moment voor de eerste rapportage moet nog

bepaald worden. Dat zou ook na de zomer kunnen zijn, afhankelijk van hoe snel het vervolgproject kan starten (bemensing etc.).

Vz. alles overwegende en met de door ons geplaatste kanttekeningen en vragen is Teylingen Met Elkaar positief over de voorliggende plannen. We wachten de antwoorden van het college af en zullen in de vergadering van de gemeenteraad van 16 december ons definitief standpunt bepalen.