

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Gouda
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gebiedsontwikkeling Westergouwe - Ontwikkeling bouwveld 14B/C3
Beschrijving:	De gemeente Gouda werkt aan de ontwikkeling van Westergouwe gelegen aan de westelijke rand van Gouda. Onderdeel van deze ontwikkeling is bouwveld 14B/C3. Voor die ontwikkeling is de gemeente op zoek naar een ontwikkelaar. Zie voorselectiestukken,
Identificatiecode van de procedure:	b35357af-ac14-4e49-b61b-4622765cdba2
Interne identificatiecode:	WOG2501-14B/C3
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gouda

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	Ander
Didam-arrest	

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk
-----------------------------------	-------------------

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Gebiedsontwikkeling Westergouwe - Ontwikkeling bouwveld 14B/C3
Beschrijving:	De gemeente Gouda werkt aan de ontwikkeling van Westergouwe gelegen aan de westelijke rand van Gouda. Onderdeel van deze ontwikkeling is bouwveld 14B/C3. Voor die ontwikkeling is de gemeente op zoek naar een ontwikkelaar. Zie voorselectiestukken,
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland

Aanvullende informatie: Gouda

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd³
:

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie par. 3.6 van de voorselectieleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie par. 3.6 van de voorselectieleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/09/2026 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken : <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438132>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 04/11/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438132
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	13/10/2026 12:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	
Geen verplichting tot onderaanneming.	

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Gouda - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Gouda
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Gouda - Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Gouda
Registratienummer:	17448266
Postadres:	Burgemeester Jamesplein 1
Stad:	GOUDA
Postcode:	2803PG
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mark Thijs
E-mail:	inkoop@gouda.nl
Internetadres:	http://www.gouda.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Postadres: Burgemeester Jamesplein 1

Stad: gouda

Postcode: 2803PG

Land: Nederland

E-mail: emailadres@isonbekend.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

Postadres: Burgemeester Jamesplein 1

Stad: Gouda

Land: Nederland

E-mail: inkoop@gouda.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 22927088-636e-4bb4-81f7-7c275b00a6cb - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging : 01/09/2026 13:24 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands