

Marktconsultatieleidraad

Aanschaf en onderhoud schoonmaakmachines

31 augustus 2026

Versie 1.0

Definitief

bronversie Format A-004 v25052023



Gemeente Utrecht

Utrecht.nl

Inhoud

1	Inleiding	3
2	De marktconsultatie	4
2.1	Doel van de marktconsultatie	4
2.2	Inhoudelijke informatie	4
2.3	Opdrachtgever - de Gemeente Utrecht	5
3	Procedure	6
3.1	Marktconsultatie	6
3.2	Verslaglegging	6
3.3	Planning	6
4	Resultaat en vervolg	7
5	Voorwaarden	8

1 Inleiding

De gemeente Utrecht is voornemens een aanbesteding te starten voor het leveren, onderhouden en eventueel vervangen van schoonmaakmachines ten behoeve van locaties die in beheer zijn bij Stadsbedrijven, waaronder zwembaden, Tractieweg 2 en sportaccommodaties. Deze schoonmaakmachines worden ingezet voor het reinigen van natte en droge vloeren in onder meer zwembadperrons, kleedruimtes, sporthallen en overige algemene ruimten.

Met deze marktconsultatie wil de gemeente een beeld vormen van hoe de markt voor schoonmaakmachines eruitziet en welke aanbestedingsprocedure het beste bij deze opdracht past.

Met uw inzichten helpt u de gemeente om zo goed mogelijk de opdracht te beschrijven en om een juiste inkoopstrategie en aanbestedingsprocedure te kiezen.

Deze marktconsultatie heeft niet tot doel om partijen te selecteren of contracteren. Het is niet de bedoeling dat u een aanmelding of inschrijving indient.

2 De marktconsultatie

2.1 Doel van de marktconsultatie

Het doel van de marktconsultatie is om informatie op te halen uit de markt om

1. te onderzoeken welke oplossingen beschikbaar zijn voor het leveren en onderhouden van schoonmaakmachines voor diverse locaties waaronder zwembaden en sportaccommodaties;
2. te toetsen in hoeverre deze oplossingen aansluiten op de behoeften van de gemeente op het gebied van gebruik, duurzaamheid en total cost of ownership;
3. inzicht te verkrijgen in passende contractvormen en onderhoudsconcepten ter voorbereiding van een doelmatige en toekomstbestendige aanbesteding.

2.2 Inhoudelijke informatie

Met deze marktconsultatie beoogt de gemeente inzicht te verkrijgen in de mogelijkheden, innovaties en ontwikkelingen binnen de markt voor schoonmaakmachines en bijbehorende dienstverlening. Daarbij wordt specifiek gekeken naar technologische ontwikkelingen, duurzaamheid, gebruiksgemak, onderhoudsconcepten en de total cost of ownership (TCO). Daarnaast wil de gemeente verkennen welke contractvormen, serviceniveaus en samenwerkingsmodellen het beste aansluiten bij haar behoefte. De huidige situatie kenmerkt zich door een divers machinepark met verschillende typen, merken en leeftijden van schoonmaakmachines. De onderhoudsstatus en gebruiksfrequentie verschillen per locatie. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om te komen tot een toekomstbestendige, efficiënte en beheersbare oplossing, waarbij kwaliteit van reiniging, bedrijfszekerheid, veiligheid en gebruiksgemak centraal staan.

Binnen de zwembaden en sportaccommodaties zijn circa 80 machines in gebruik, waaronder schrobzuigmachines, eenschijfmachines, (water) stofzuigers en andere specialistische schoonmaakapparatuur. Bij de overige locaties van Stadsbedrijven hebben we ca. drie machines in gebruik. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden voor het afsluiten van een raamovereenkomst met een looptijd van vier jaar. De exacte afname gedurende de contractperiode is op dit moment nog niet volledig inzichtelijk.

De gemeente zoekt een partner die niet alleen schoonmaakmachines kan leveren, maar ook onderhoud en service kan verzorgen van het huidige machinepark (incl. het tijdig leveren van de benodigde onderdelen) en actief kan adviseren over de meest effectieve en duurzame oplossingen voor de verschillende schoonmaakvraagstukken binnen de locaties van de gemeente.

2.3 Opdrachtgever - de Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht is opdrachtgever voor deze opdracht. Binnen de gemeente is deze opdracht geïnitieerd door het organisatieonderdeel Stadsbedrijven, Vastgoedexploitatie.

U kunt algemene informatie vinden over de Gemeente Utrecht via www.utrecht.nl. Onder andere vindt u hier het [inkoopbeleid](#) van de gemeente. De sociale- en duurzaamheidsambities van Utrecht zijn vertaald naar vijf thema's waar met inkoop aan kan worden bijgedragen: klimaat, circulaire economie, gezonde leefomgeving, sociale & gezonde stad en ketenverantwoordelijkheid. Wilt u meer weten over de ambities van de gemeente op het gebied van maatschappelijk verantwoord inkopen dan vindt u onder andere informatie op: [Coalitieakkoord](#), [Maatschappelijk Verantwoord Opdrachtgeven en Inkopen](#), [Utrecht toegankelijk](#) en [Schoon vervoer](#). De gemeente stuurt in haar rol als opdrachtgever van haar inkopen op deze ambities. Dit betekent voor u dat de gemeente - naast prijs en kwaliteit - ook aandacht heeft voor maatschappelijke thema's in het inkoopproces.

3 Procedure

3.1 Marktconsultatie

Deze marktconsultatie bestaat uit één open, schriftelijke ronde. Bij deze marktconsultatieleidraad vindt u een invulformulier met vragen als bijlage. De gemeente nodigt u graag uit om deze vragenlijst in te vullen en om deze als (Word)bijlage via een bericht in het aanbestedingsplatform aan de gemeente toe te sturen.

3.2 Verslaglegging

De gemeente verwerkt alle opgehaalde informatie in een marktconsultatieverslag. In het dit verslag nemen we een lijst op met de partijen die hebben deelgenomen aan de marktconsultatie. De antwoorden/informatie die u heeft verstrekt verwerken we in het verslag zonder hierbij specifiek aan te geven welke partij welke informatie heeft verstrekt. Na afloop van de marktconsultatie publiceert de gemeente dit verslag via het aanbestedingsplatform.

3.3 Planning

De gemeente hanteert voor deze marktconsultatie onderstaande planning. We kunnen deze termijnen aanpassen lopende de marktconsultatie. Als de termijnen in deze planning niet overeenkomen met de termijnen in het aanbestedingsplatform dan gelden de termijnen die in het aanbestedingsplatform staan.

Datum	Beschrijving/activiteit
1 september 2026	Publicatie van de marktconsultatie
30 september 2026	Uiterste datum ontvangst schriftelijke reacties
15 oktober 2026	Publicatie verslag marktconsultatie

4 Resultaat en vervolg

De informatie die de gemeente met deze marktconsultatie ophaalt, wordt gebruikt als input voor het opstellen van de aanbestedingsdocumenten. De aanbesteding wordt naar verwachting eind december gepubliceerd. Daarnaast helpt de uitkomst van de marktconsultatie de gemeente bij het bepalen welke marktpartijen worden uitgenodigd voor de daaropvolgende meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure.

5 Voorwaarden

Uw deelname aan deze marktconsultatie is geheel vrijwillig. Als u deelneemt aan deze marktconsultatie hou dan rekening met het volgende:

- U gaat akkoord met de voorwaarden van deze marktconsultatie;
- Deelname is geheel vrijwillig en wederzijds geheel vrijblijvend, zonder verplichtingen en/of rechten;
- De gemeente is niet verplicht om verkregen informatie toe te passen;
- Voor het verstrekken van informatie ontvangt u geen vergoeding;
- Alle informatie die u indient als vertrouwelijk behandelt de gemeente ook vertrouwelijk.