

Van Rhijn Projektontwikkeling B.V.
Valkenburgseweg 62
2223 KE Katwijk

Contactpersoon:
A. El Messaoudi

Afdeling:
Cluster VTH

Te bereiken op:
071- 406 5000
a.elmessaoudi@katwijk.nl

Ons kenmerk:
05373814109

Verzenddatum:
13-11-2025

Uw kenmerk: 2025090801517
Onderwerp: Brief bij omgevingsvergunning

Katwijk, 13-11-2025

Geachte heer/mevrouw,

Op 08-09-2025 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning binnen gekregen voor Het bouwen van 13 eengezinswoningen in Rustig Water (fase 1) op het adres. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning met de stukken die erbij horen. Lees deze stukken goed door en bewaar deze op een veilige plaats.

U moet een kwaliteitsborger inschakelen

De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan de eisen van de wet. U betaalt hiervoor kosten. Meer informatie vindt u op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. Wij kunnen tijdens de bouw langs komen voor een controle.

Melding start en eindigen werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het 'Formulier begin en beëindiging bouwwerkzaamheden'. Dit formulier is als bijlage opgenomen bij deze brief. Dit formulier moet u invullen en uiterlijk twee dagen voordat u begint opsturen naar bouwmeldingen@katwijk.nl.

Als u klaar bent met de werkzaamheden, moet u een gereedmelding doen. Maak hiervoor ook gebruik van het bijgevoegde formulier.



Houd u rekening met de wet- en regelgeving

Houd u met de werkzaamheden rekening met de regels voor het bouwen en het gebruik van gebouwen. Wij kunnen controleren of u zich aan de regels houdt.

Moet u met de bouwwerkzaamheden iets plaatsen op de weg, zoals containers of steigers? Houd dan rekening met de regels in de Algemene Plaatselijke Verordening. Kijk voor meer informatie op www.lokaleregelgeving.overheid.nl. Als u hierover vragen heeft, neem dan contact met ons op.

Houd rekening met de veiligheid

Tijdens de kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden kunnen onveilige situaties ontstaan. Zorg dat u voldoende maatregelen neemt voor de veiligheid van personen en uw omgeving. Zorg ook dat u geen hinder veroorzaakt. U bent zelf verantwoordelijk als er schade ontstaat door uw schuld.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Wij raden u aan om in gesprek te gaan met uw burens over uw werkzaamheden. Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf een gesprek met elkaar te hebben, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met de natuur

U mag geen werkzaamheden uitvoeren in of vlakbij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mag u niet beschadigen of vernielen.

Wilt u werkzaamheden uitvoeren in de omgeving van een vaste rust- of verblijfplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk wel een omgevingsvergunning nodig. Neem voor meer informatie hierover contact op met de provincie Zuid-Holland via www.zuid-holland.nl/algemeen/contact.

Wanneer gaat de omgevingsvergunning in

U mag gebruik maken van de omgevingsvergunning de dag nadat deze aan u is verstuurd.

Let op!

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen de omgevingsvergunning. Met de omgevingsvergunning mag u beginnen met bouwen maar loopt u het risico dat u de bouw moet stoppen als door het bezwaar wij de vergunning moeten terugdraaien. Wij raden u daarom aan deze bezwaartermijn van zes weken af te wachten.

Ook kan een belanghebbende door spoed een voorlopige voorziening bij de rechtbank aanvragen. Als de rechter dit verzoek verleent, wordt de omgevingsvergunning geschorst. U mag dan geen gebruik maken van de vergunning totdat de rechter een besluit heeft genomen.

Wij maken het besluit bekend

Het besluit wordt door ons bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij brengen u kosten in rekening

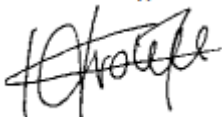
Voor de aanvraag betaalt u legeskosten. U krijgt een factuur met hoe u kunt betalen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met de contactpersoon bovenaan deze brief. Geef bij contact het kenmerknnummer van deze brief aan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.M.C. Vrolijk', written over a horizontal line.

mr. drs. C.M.C. Vrolijk
Clustermanager VTH