

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Aa en Hunze

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Selectieprocedure Vonderpad te Gieterveen (deelgebied 1)

Beschrijving: De gemeente Aa en Hunze ('de gemeente') is voornemens om te starten met de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk in Gieterveen, gelegen achter het Vonderpad. In dit gebied worden maximaal 40 woningen gerealiseerd, met een heldere stedenbouwkundige structuur die aansluit op het omliggende veenkoloniale landschap. Als onderdeel van deze gebiedsontwikkeling wil de gemeente kavels verkopen voor woningbouw. Naast projectmatige uitgifte is samenwerking gezocht met woningstichting De Volmacht. Het gaat om 12 rijwoningen op kavels van circa 180 tot 250 m² en 6 halfvrijstaande woningen op kavels van circa 250 tot 300 m² (deel 1 op onderstaande afbeelding). Van deze 12 rijwoningen zijn 8 rijwoningen bedoeld voor De Volmacht en 4 rijwoningen voor de gemeente. Om dit project als één samenhangend geheel te ontwikkelen, heeft de gemeente besloten een selectieprocedure te organiseren en een ontwikkelaar met architect(en) te contracteren voor een integrale gebiedsontwikkeling. 18 woningen

Identificatiecode van de procedure: 90dc333c-56d4-4bb1-b2b9-c894a8c9ed2e

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Selectieprocedure Vonderpad te Gieterveen (deelgebied 1)

De gemeente Aa en Hunze ('de gemeente') is voornemens om te starten met de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk in Gieterveen, gelegen achter het Vonderpad. In dit gebied worden maximaal 40 woningen gerealiseerd, met een heldere stedenbouwkundige structuur die aansluit op het omliggende veenkoloniale landschap. Als onderdeel van deze gebiedsontwikkeling wil de gemeente kavels verkopen voor woningbouw. Naast projectmatige uitgifte is samenwerking gezocht met woningstichting De Volmacht. Het gaat om 12 rijwoningen op kavels van circa 180

Beschrijving: tot 250 m² en 6 halfvrijstaande woningen op kavels van circa 250 tot 300 m² (deel 1 op onderstaande afbeelding. Van deze 12 rijwoningen zijn 8 rijwoningen bedoeld voor De Volmacht en 4 rijwoningen voor de gemeente. Om dit project als één samenhangend geheel te ontwikkelen, heeft de gemeente besloten een selectieprocedure te organiseren en een ontwikkelaar met architect(en) te contracteren voor een integrale gebiedsontwikkeling. 18 woningen

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit

Beschrijving: Stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid en toekomstbestendigheid
Beschrijving:	Duurzaamheid en toekomstbestendigheid
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Aansluiten op de lokale woonbehoefte
Beschrijving:	Aansluiten op de lokale woonbehoefte
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Biedsom voor de grond
Beschrijving:	Biedsom voor de grond
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	10/09/2026 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438085

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438085
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken	01/10/2026 10:00 +02:00

tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

Neen

:

Elektronische facturering

Vereist

:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:

Gemeente Aa en Hunze

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Gemeente Aa en Hunze

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

Gemeente Aa en Hunze - Via TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Aa en Hunze

Registratienummer: 42168990

Postadres: Spiekersteeg 1

Stad: GIETEN

Postcode: 9461BH

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Contactpunt: Resat Yücel

E-mail: aanbesteding@aaenhunze.nl

Telefoon: +31 592267777

Fax: +31 592267799

Internetadres: <http://www.aaenhunze.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via TenderNed

Stad: Den Haag

Land: Nederland

E-mail: info@tenderned.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: a22de609-d058-4afb-9dc7-8663ffcfef1e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 01/09/2026 10:21 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands