

Marktconsultatie Realisatie hoofdriool Minckelersstraat



1 september 2026

1 Inleiding

Voor u ligt het Marktconsultatiedocument van de gemeente Hilversum inzake de Marktconsultatie realisatie hoofdriool Minckelersstraat. Aangezien uw kennis en informatie zeer waardevol is, wordt aan u gevraagd mee te denken door middel van deze Marktconsultatie.

1.1 Aanleiding

Het gebied Hilversum-Oost, met name de Minckelersstraat en omgeving (Lorentzweg, Kleine Drift), kampt al sinds de jaren '50 met ernstige wateroverlast bij hevige regenval. Riolen zijn verouderd, en metingen tonen aan dat obstakels in het huidige transportriool de waterafvoer sterk belemmeren. Dit deel van Hilversum ligt in een kom tussen 2 stuwwallen in. Het Wateroverlast is in dit deel van Hilversum op zijn hevigst. Hierdoor wordt de buffer bij Anna's Hoeve (44.000 m³ capaciteit) onvoldoende benut. Schade aan woningen en infrastructuur komt regelmatig voor. Gemeente wil hier wat aan gaan doen en in de aankomende jaren toewerken naar een robuuste toekomstbestendige oplossing waarbij het water wordt opgevangen.

De gemeente is voornemens om een Europese aanbesteding te publiceren voor de realisatie van de werkzaamheden in de Minckelersstraat.

Deze marktconsultatie is ter voorbereiding op de aanbesteding bedoeld om waardevolle input te verzamelen van marktpartijen die gespecialiseerd zijn in de werkzaamheden. Met de verkregen inzichten beoogt de gemeente de aanbesteding dusdanig vorm te geven dat deze aansluit bij actuele marktontwikkelingen, innovatieve oplossingen en realistische uitvoeringspraktijken.

Wij nodigen u van harte uit om deel te nemen aan deze marktconsultatie en uw visie, expertise en ervaring met ons te delen.

De marktconsultatie bestaat uit de schriftelijke beantwoording van de in dit document gestelde vragen. De verkregen informatie zal worden gebruikt bij de keuze van de aanbestedings- en contractvorm.

1.2 Communicatie

Niels van Kampen, Team Inkoop gemeente Hilversum, is gedurende het traject uw aanspreekpunt. Hij is te bereiken per telefoon via 06-44642040 en per e-mail via n.vankampen@hilversum.nl. Voor vragen en opmerkingen over deze procedure dient u zich uitsluitend te wenden tot de hiervoor vermelde inkoopadviseur.

Het is niet toegestaan om in het kader van de procedure op een andere wijze contact te zoeken met gemeente Hilversum of met de leden van het marktconsultatieteam ter verkrijging van welke informatie dan ook over deze marktconsultatie of het verdere traject.

2 Marktconsultatie

2.1 Scope opdracht

De gemeente beoogt de volgende doelstellingen:

- Beperken van wateroverlast en schade bij extreme regenval in Hilversum Oost (postcode 1221);
- Verbeteren van de benutting van bestaande waterberging (Anna's Hoeve);
- Realiseren van een duurzame, toekomstbestendige oplossing voor het afwateringsprobleem;
- Mogelijke integratie van ambities m.b.t. groen, mobiliteit en energietransitie.

Uitgangspunten:

- Er wordt een overdekte gracht gerealiseerd (betonnen kokerprofiel van 2 meter hoog en 3 meter breed) over een lengte van circa 1 kilometer in de Minckelersstraat. Zie de kaart hieronder:



- De gracht levert minimaal 3.600 m³ extra waterberging op en vervangt het bestaande transportriool, waarmee de kans op wateroverlast bij piekbuien (>60 mm/uur) met minimaal 80% afneemt;

- De afvoer naar en benutting van de bestaande berging bij Anna's Hoeve (capaciteit 44.000 m³) wordt aantoonbaar verbeterd;
- De nieuwe waterstructuur wordt technisch ingepast in de bestaande infrastructuur en aangesloten op het huidige rioolstelsel en kabels/leidingen, waarbij minimale verstoring van de openbare ruimte wordt nagestreefd;
- De Zuidelijke afvoerbuisc DN1300/1600 wordt gerelined;
- Indien bestuurlijk vastgesteld in 2026, worden werkzaamheden aan bovengrondse inrichting (groen, verkeer) en/of warmteleidingen meegenomen in het project en geïntegreerd in het ontwerptraject;
 - Voor mobiliteit wordt onder meer gekeken naar maatregelen die bijdragen aan de verkeersveiligheid, oversteekbaarheid en leefbaarheid.
 - Er ligt een opgave om meer bomen aan te planten in de Minckelersstraat, zodat de laanstructuur wordt versterkt.
 - Voor energie wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een zeer-laagtemperatuur-warmtenet (ZLT), gekoppeld aan de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) Anna's Hoeve. Het meeleggen van deze leidingen is bedoel om toekomstige duurzame warmtevoorziening mogelijk te maken.

In de bijgevoegde link staat het systeem en de oplossingen in het kort toegelicht:

<https://youtu.be/iOy-3J1rAbM?si=yrDRYPT8w8X3VB5Y>

2.2 Doel marktconsultatie

Het doel van deze marktconsultatie is om kennis en ervaringen vanuit de markt te benutten bij het bepalen van een passende contractvorm en aanbestedingsstrategie.

De gemeente wil inzicht krijgen in:

- Meedenken en adviseren van de opdrachtgever over het project Minckelersstraat;
 - Aanreiken van technische en praktische oplossingen voor de aanleg van een overdekte gracht in dicht stedelijk gebied;
 - Adviseren over uitvoeringsmethoden, bouwlogistiek, fasering en tijdelijk afvoer van hemelwater tijdens de bouw;
 - Meedenken over samenwerkingsvormen tussen opdrachtgever en markt;

- Adviseren over kostenbeheersing, prijsrisico's en marktconforme uitvoeringsstrategieën;
- Bijdragen aan het opstellen van randvoorwaarden voor de toekomstige aanbesteding en contractvorming.
- Meedenken in het beheer en onderhoud van het aan te leggen watersysteem
- Relevante gunningscriteria.

2.3 Bepalingen

1. De gemeente Hilversum benadrukt dat deze marktconsultatie geen onderdeel uitmaakt van de aanbesteding en er geen rechten aan kunnen worden ontleend.
2. Deelname aan de marktconsultatie is geheel vrijblijvend. Er wordt geen vergoeding gegeven voor deelname.
3. Deelnemers kunnen geen rechten ontlenen aan de verstrekte en gegeven informatie.
4. De gemeente kan de verkregen inzichten uit de marktconsultatie gebruiken in de voorbereiding van de aanbestedingsstukken en de aanbesteding.
5. De gemeente heeft het recht om de verkregen inzichten niet of niet volledig te gebruiken.
6. De marktconsultatie wordt gehouden in de Nederlandse taal.
7. Door deelname aan deze marktconsultatie gaan partijen akkoord met de bovenstaande voorwaarden.

De gemeente maakt van de marktconsultatie een beknopt en geanonimiseerd verslag. In dit verslag zal de gemeente op hoofdlijnen vastleggen welke inzichten zij heeft opgedaan ten behoeve van de aanbesteding. Dit verslag zal toegestuurd worden naar de deelnemers en bij een eventuele aanbesteding worden toegevoegd aan de aanbestedingsstukken.

In het verslag zal geen bedrijfsvertrouwelijke informatie die u aan ons verstrekt worden opgenomen.

2.4 Uitvoering

Om de juiste afwegingen te maken over de invulling van de opdracht en de soort aanbesteding vraagt de gemeente u om met ons mee te denken. De marktconsultatie bestaat uit een schriftelijke vragenronde en daarnaast voor een geselecteerd aantal partijen

een nader gesprek. De consultatie is bedoeld om inzicht te krijgen in de markt en haar oplossingen.

2.5 Schriftelijke vragen

1. De gemeente wil een ondergrondse gracht realiseren in dicht stedelijk gebied. Hoe zou u de uitvoering hiervan aanpakken en welke aandachtspunten ziet u daarbij?
2. Bij extreme regenval zal ca 10.000-12.000 m³/h rioolwater moeten worden verpompt. Welke ervaringen en voorstellen kunt u hiervoor aanrijken?
3. Kunt u voorbeelden noemen van vergelijkbare projecten (ondergrondse berging, grote rioleringsconstructies, stedelijke reconstructie) waarbij u betrokken bent geweest en wat daarin volgens u cruciale succesfactoren waren?
4. Welke contractvorm acht u het meest geschikt voor het project, gezien de combinatie van een complexe ondergrondse civieltechnische ingreep en een integrale herinrichting bovengronds (bijv. UAV 2012, bouwteam, twee-fasen, UAV-GC 2025)? Kunt u toelichten waarom?
5. Wat zijn volgens u de voor- en nadelen voor het combineren van de wateropgave met opgaven in mobiliteit, groen en energietransitie binnen één contract?
6. Welke mogelijkheden ziet u voor CO₂- en fijnstof reductie in dit project zodat omgevingshinder beperkt wordt?
7. Op welke kwaliteitsaspecten kan de gemeente volgens u het beste beoordelen om onderscheid te maken tussen inschrijvers?
8. Welke methoden voor kostenbeheersing (plafondbedrag, open begroting, etc.) werken in uw ervaring goed in dit type project?
9. Welke doorlooptijd verwacht u voor het realiseren van de ondergrondse gracht? En acht u dit haalbaar in de geplande uitvoeringsperiode (2028–2031)?
10. Welke aandachtspunten ziet u met betrekking tot marktcapaciteit (personeel, materiaal, vergunningen en afstemming met nutsbedrijven)?
11. Heeft u naar aanleiding van deze marktconsultatie nog aandachtspunten, suggesties of overwegingen die volgens u van belang zijn voor een succesvolle aanbesteding of samenwerking?

2.6 Vormvereisten voor de beantwoording

De gemeente verwacht dat een beknopte beantwoording voldoende moet zijn voor het vormen van een goed beeld. Het aantal pagina's en indeling van de beantwoording is vrij.

2.7 Planning

In onderstaande tabel is de planning van de marktconsultatieprocedure weergegeven. De gemeente Hilversum is gerechtigd om deze tijdsplanning tussentijds aan te passen.

Gebeurtenis	Tijdstip
Publiceren marktconsultatie document op TenderNed	1 september 2026
Uiterste datum voor het indienen van vragen	22 september 2026 12:00 uur
Publicatie gestelde vragen	29 september 2026
Uiterste datum voor het indienen van de schriftelijke beantwoording	13 oktober 2026 12:00 uur
Eventuele uitnodiging toelichtend gesprek	Week 43 en week 44