

Algemene informatie

Aanbesteding: Architect en Installatieadviseur basisschool en dubbele sporthal De Burgt III
Aanbestedende Dienst: Gemeente Barneveld
Referentie: 832178
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 SC-1 Gebouwfunctie, proportionaliteit referentie-eis

Vraag:

Onder SC-1 ontvangt een referentie voor primair onderwijs gecombineerd met kinderopvang en/of een sportvoorziening 200 punten, primair onderwijs zonder deze functies 100 punten en iedere andere onderwijsfunctie 0 punten. Hierdoor ontvangt bijvoorbeeld een referentie voor voortgezet onderwijs gecombineerd met een omvangrijke sportvoorziening 0 punten, terwijl primair onderwijs zonder sportvoorziening 100 punten ontvangt.

Kan Aanbestedende dienst motiveren welke voor deze opdracht essentiële competentie uitsluitend of in relevante mate kan worden aangetoond met ervaring binnen het primair onderwijs en niet met een naar aard en complexiteit vergelijkbare onderwijsopgave binnen het voortgezet onderwijs?

Gegadigde wijst hierbij op het proportionaliteitsbeginsel van artikel 1.10 Aanbestedingswet 2012, artikel 2.100 Aanbestedingswet 2012, Voorschrift 3.5 F Gids Proportionaliteit en in het bijzonder Advies 579 van de Commissie van Aanbestedingsexperts, waarin bij een architectenselectie voor een onderwijsgebouw is geoordeeld dat naar vergelijkbare relevante ervaring en de essentiële kenmerken daarvan dient te worden gekeken, in plaats van naar ervaring met een specifieke onderwijscategorie.

Is Aanbestedende dienst bereid SC-1 zodanig aan te passen dat ook een referentie voor voortgezet onderwijs gecombineerd met een relevante sportvoorziening voor de maximale score in aanmerking kan komen?

Antwoord:

De Aanbestedende dienst heeft naar aanleiding van de vraag het selectiecriterium aangepast. De aanbestedende dienst acht ervaring met primair onderwijs van bijzondere betekenis voor de voorliggende opgave, aangezien huisvesting voor kinderen in de leeftijdscategorie 4-12 jaar specifieke eisen stelt aan de pedagogische en ruimtelijke inrichting, sociale veiligheid, ouder-kindlogistiek, buitenruimte en de mogelijke integratie met kinderopvangvoorzieningen.

Tegelijkertijd erkent de Aanbestedende dienst dat ervaring met overige onderwijsfuncties eveneens relevante kennis en competenties kan opleveren. Om die reden worden dergelijke referenties eveneens gewaardeerd.

Daarnaast is de ervaring met sportaccommodaties als afzonderlijk beoordelingsaspect opgenomen. Hiermee worden de voor deze opdracht relevante ontwerpcompetenties op het gebied van onderwijs en sport afzonderlijk gewaardeerd. De aanbestedende dienst is van oordeel dat deze systematiek beter aansluit bij de aard van de opgave en recht doet aan het proportionaliteitsbeginsel.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Onderaannemer opvoeren

Vraag:

Mogen we onderaannemers (constructeur en bouwfysica) waarop we ons in deze fase niet hoeven te beroepen om te kunnen voldoen, in de gunningsfase opvoeren?

Antwoord:

Nee, u dient al in de selectiefase in het UEA (Bijlage 2SD) opgave te doen van de onderaannemers die u wilt inzetten voor de uitvoering van de Opdracht. Dit kan niet worden uitgesteld tot de gunningsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bijlage 6SD Verklaring referenties

Vraag:

Betreft de omzetwaarde het honorarium architect?

Antwoord:

De omzetwaarde betreft de vergoeding die de Aanbestedende dienst van de referentieopdracht aan u heeft betaald. Binnen uw beroepsgroep betreft dit het honorarium.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.

4

Onderwerp:

SC-2 Werkwijze

Vraag:

Kunt u bevestigen dat het voor de beoordeling geen meerwaarde heeft om bij SC2 twee referenties in te dienen als met één referentie alle gevraagde factoren kunnen worden beschreven?

Antwoord:

Dat kunnen wij bevestigen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad pag 6; 1.5 Marktoriëntatie,

Vraag:

Selectieleidraad pag 6; 1.5 Marktoriëntatie,

Dit is heel positief vanuit u als opdrachtgever. Maar kunt u uitleggen wat u bedoelt met dat de bevindingen uit de marktoriëntatie de administratieve lasten van de inschrijvers zo laag mogelijk houden? Op welk vlak is dat precies?

Antwoord:

Dit betreft onder meer de meest voor de hand liggende perceelindeling, de meest geschikte aanbestedingsprocedure en de toegankelijkheid voor het MKB.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.
6**Onderwerp:**

projectplanning

Vraag:

De leidraad geeft planning voor de gehele tenderprocedure.

Maar kunt u ook inzicht geven in de projectplanning? Dus het gehele ontwerp- en uitvoeringstraject tot aan de oplevering en ingebruikname.

Antwoord:

De planning is op hoofdlijnen als volgt: in 2027 vindt het ontwerptraject plaats, tot en met de ruimtelijke procedure ten behoeve van de omgevingsvergunning. Het bestek en de aanbesteding volgen in de eerste helft van 2028. De bouw start na de bouwvak van 2028 en de oplevering is voorzien in 2029. Dit is onder voorbehoud van goedkeuring van de projectkaders door de gemeenteraad eind 2026, het doorlopen van de ruimtelijke procedure voor de inpassing en het verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.
7**Onderwerp:**

beeldverwachting

Vraag:

Is er een bepaalde beeldverwachting voor de nieuwbouw van zowel de basisschool als de dubbele sporthal? Of beeldkwaliteitsplan (BKP) voor de locatie?

Antwoord:

Op dit moment is niet meer informatie beschikbaar dan de reeds verstrekte stedenbouwkundige kaders.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.

8

Onderwerp:

bouwwitvoering

Vraag:

Betreft de bouwwitvoering: welke contractvorm heeft de aanbestedende dienst hiervoor in gedachten?

Antwoord:

Dat kunnen wij in dit stadium nog niet vermelden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Ontwikkeling stedenbouwkundig plan

Vraag:

In paragraaf 1.6 Omschrijving opdracht wordt aangegeven dat de stedenbouwkundige uitwerking van het totale plangebied in december 2026 zal starten en door de opdrachtgever wordt uitgevoerd. Tevens wordt aangegeven dat het ontwerp van de school en sporthal moet aansluiten

op dit nader uit te werken stedenbouwkundig ontwerp. [Selectie...ieadviseur | PDF]
Gezien de planning ontstaat bij ons enige onduidelijkheid. De gunningsfase wordt afgerond op 27 januari 2027, terwijl inschrijvers uiterlijk 8 december 2026 hun visie op onder andere de functionele kwaliteit en de esthetische inpassing van de architectuur moeten indienen. Tegelijkertijd lijkt de stedenbouwkundige uitwerking op dat moment nog niet beschikbaar te zijn. [Selectie...ieadviseur | PDF]
Kunt u toelichten hoe inschrijvers de gevraagde visies dienen op te stellen in relatie tot een stedenbouwkundig plan dat nog in ontwikkeling is? Daarnaast vernemen wij graag welke stedenbouwkundige uitgangspunten, randvoorwaarden of tussenresultaten tijdens de gunningsfase beschikbaar zullen zijn voor de architectenteams.

Antwoord:

In de gunningsfase heeft deze vraag uitsluitend betrekking op de stedenbouwkundige randvoorwaarden. De Aanbestedende dienst start begin 2027 met het stedenbouwkundig ontwerp. Tijdens dat ontwerptraject wordt de architect gevraagd om een visie op het stedenbouwkundig plan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
10

Onderwerp:

leidraad 2.1 De Opdracht

Vraag:

Hoeveel leerlingen krijgt de school?

Antwoord:

Het betreft 16 klassen voor 400 leerlingen, conform het IHP.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Ref.nr.
11

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Onderwerp:

de opdracht

Vraag:

Is de nieuwbouw van de PO-school vervangende nieuwbouw voor een bestaande school? Zo ja, welke?

Zo niet? Heeft de nieuwe school al een naam?

Antwoord:

Het betreft de verhuizing van een bestaande school, inclusief ruimte voor uitbreiding. De naam is nog niet bekend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
12

Onderwerp:

scope van perceel 1

Vraag:

De selectieleidraad meldt: In de scope van perceel 1 zit "Terreininrichting met fiets- en auto (dubbel) parkeeropgave, groenvoorziening etc."

Mogen wij ervan uitgaan dat met de terreininrichting ook het schoolplein van de PO-school wordt bedoeld?

Antwoord:

Ja, daar kunt u van uitgaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Ref.nr.
13

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Onderwerp:

BPKV

Vraag:

Gezien de aard, complexiteit en ambities van de opgave achten wij het van groot belang dat de kwalitatieve aspecten van de inschrijving daadwerkelijk doorslaggevend kunnen zijn bij de gunning. Is de Aanbestedende Dienst bereid de verhouding tussen prijs en kwaliteit aan te passen, waarbij prijs voor maximaal 20–30% meeweegt en kwaliteit voor minimaal 70–80%. Hiermee wordt inschrijvers meer ruimte geboden om zich daadwerkelijk op kwaliteit te onderscheiden en wordt voorkomen dat een strategisch lage inschrijfprijs een onevenredig grote invloed heeft op de uiteindelijke gunning.

Antwoord:

Nee, hiertoe is de Aanbestedende dienst niet bereid. De gunningscriteria en de waardering daarvan liggen vast en mogen vanwege het gelijkheids- en transparantiebeginsel tijdens de procedure niet meer worden gewijzigd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
14

Onderwerp:

over de nieuwe basisschool

Vraag:

Wordt de nieuwe basisschool ook een christelijke school met de Bijbel als fundament, net als het naastgelegen VLC?

Antwoord:

Nee, dat kunnen wij niet bekendmaken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.

15

Onderwerp:

conceptovereenkomst

Vraag:

Kunt u alvast inzage geven in de conceptovereenkomst?

Antwoord:

Nee, deze wordt pas in de gunningsfase met de geselecteerde partijen gedeeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.

16

Onderwerp:

inkoopvoorwaarden

Vraag:

Kunt u inzage geven in de inkoopvoorwaarden die voor dit project gehanteerd zullen worden?

Antwoord:

Nee, deze wordt pas in de gunningsfase met de geselecteerde partijen gedeeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Ref.nr.
17

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Onderwerp:

Selectieleidraad pagina 16, § 4.3.3 Kerncompetenties perceel 1 Architectendiensten

Vraag:

Op pagina 16, 2e alinea vermeldt u:

“Gegadigde onderbouwt zijn ervaring met een referentieopdracht per kerncompetentie, waarbij het volledige ontwerptraject binnen de afgelopen vijf (5) jaar is doorlopen.”

Deze zin doet vermoeden dat van een referentieproject ook de start van het ontwerp in de afgelopen 5 jaar moet hebben plaats gevonden. Dit lijkt ons niet realistisch om te vragen van de gegadigden. Kunt u bevestigen dat het louter gaat om de afronding van het ontwerptraject?

Daarbij willen wij aanmerken dat het ontwerptraject alle aspecten van de ontwerpopdracht behelst. Dus ook esthetische directievoering. Kunt u ook dit bevestigen?

Antwoord:

Nee, dat kunnen wij niet bevestigen.

Het volledige ontwerptraject dient te zijn doorlopen. Hieronder verstaan wij het ontwerpproces vanaf de SO-fase tot en met de besteksfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Selectieleidraad pagina 19, § 5.2.1 SC-1: Omvang en gebouwfunctie

Vraag:

We gaan ervan uit dat u namelijk bedoelt dat voor het onderdeel “Ervaring met omvang ontwerpopgave” een ander project mag worden aangeleverd dan voor het aspect “Ervaring met gebouwfunctie”.

Antwoord:

Dat is juist. U kunt hiervoor een andere referentie indienen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Gunningsfase

Vraag:

In de gunningsfase worden van vijf inschrijvers verschillende inhoudelijke visies gevraagd. De daarvoor verlangde uitwerking en inspanning is op dit moment nog onvoldoende duidelijk. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de gevraagde tenderinspanning proportioneel is conform de Gids Proportionaliteit en aangeven welke passende tendervergoeding hier voor de (maximaal) vier niet-winnende inschrijvers tegenover staat?

Antwoord:

Ja, de Aanbestedende dienst kan bevestigen dat deze proportioneel is. De Aanbestedende dienst acht het niet noodzakelijk om een tendervergoeding toe te kennen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Gunningsfase weging prijs

Vraag:

De opdracht wordt gegund op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, waarbij de prijs voor 40% meeweegt. Gezien het ontwerpende karakter en de complexiteit van de opdracht achten wij deze prijsweging relatief zwaar, waardoor kwaliteitsverschillen beperkt tot uitdrukking kunnen komen. Is de aanbestedende dienst bereid de prijsweging te verlagen naar een voor architectendiensten meer gebruikelijke 20-30%, zodat kwaliteit een zwaarder en passender

aandeel krijgt in de beoordeling?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 13.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Doorlooptijd KC1 en KC2

Vraag:

Op p. 16 staat dat het volledige ontwerptraject binnen de afgelopen vijf jaar moet zijn doorlopen. Bij projecten van deze omvang kan de totale doorlooptijd echter aanzienlijk langer zijn, onder meer door externe omstandigheden zoals vertragingen en bouwkostenstijgingen sinds het uitbreken van de oorlog in Oekraïne.

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat hiermee wordt bedoeld dat het ontwerptraject in de afgelopen vijf jaar is afgerond, en niet dat het volledige traject zowel is gestart als afgerond binnen deze periode?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 17.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.

22

Onderwerp:

KC1 en KC2

Vraag:

In de omschrijving van KC1 en KC2 wordt de formulering 'bij voorkeur' gebruikt. Aangezien het hier kerncompetenties betreft waaraan een gegadigde moet voldoen, lijkt deze formulering ruimte te laten voor interpretatie. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de betreffende kenmerken vereisten zijn waaraan de referentie moet voldoen, en geen voorkeuren?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 5.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Beoordelingscommissie

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst aangeven uit welke functies en/of rollen de beoordelingscommissie c.q. het aanbestedingsteam bestaat, zowel voor de selectiefase als de gunningsfase? Wij verzoeken daarbij tevens aan te geven of in de gunningsfase architectonische en/of stedenbouwkundige expertise in de beoordelingscommissie vertegenwoordigd is.

Antwoord:

Selectiefase: projectleiders van team Vastgoed van de gemeente Barneveld, een stedenbouwkundige (architect) en de ambtelijke Aanbestedende dienst.

Gunningsfase: projectleiders van team Vastgoed van de gemeente Barneveld, een stedenbouwkundige (architect), een vertegenwoordiging van de school, eventueel een vertegenwoordiging van de sporthal en de ambtelijke Aanbestedende dienst.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Bijlage 6SD verklaring referenties - Omzetwaarde

Vraag:

In Bijlage 6SD wordt gevraagd om de omzetwaarde van de referentieopdracht. Voor zover wij uit de aanbestedingsstukken kunnen opmaken, maakt deze omzetwaarde geen onderdeel uit van de geschiktheidseisen of de beoordeling van de selectiecriteria. De geschiktheid en relevantie van de referenties worden beoordeeld aan de hand van onder meer gebouwfunctie, omvang, uitgevoerde werkzaamheden en gevraagde competenties.

De omzetwaarde betreft bovendien commercieel gevoelige informatie en zegt naar onze mening weinig over de technische of inhoudelijke relevantie van een referentie, aangezien honoraria sterk kunnen verschillen afhankelijk van onder meer de omvang van de opdracht, de opgedragen fasen, contractvorm en marktomstandigheden.

Kan de aanbestedende dienst daarom toelichten voor welk doel de omzetwaarde wordt opgevraagd en op welke wijze deze informatie bij de beoordeling wordt betrokken? Indien de omzetwaarde geen onderdeel vormt van een geschiktheidseis of selectie criterium, verzoeken wij de aanbestedende dienst deze informatie niet verplicht te stellen en toe te staan dat dit veld niet wordt ingevuld.

Antwoord:

De omzetwaarde dient voor de Aanbestedende dienst geen doel en hoeft daarom niet te worden ingevuld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
25

Onderwerp:

antwoorden op de vragen

Vraag:

Ziet u kans om vragen al eerder te beantwoorden, of zoveel mogelijk doorlopend te beantwoorden? De datum van de publicatie van de antwoorden, 21 september, zit namelijk vrij dicht op de uiterste datum voor aanmelding. Bij voorbaat hartelijke dank hiervoor.

Antwoord:

Nee, de Aanbestedende dienst ziet hiertoe geen mogelijkheid.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.
26**Onderwerp:**

bijlage 6SD

Vraag:

Kan worden bevestigd dat een Gegadigde een referentieproject mag opvoeren waarbij de directeur /eigenaar van de Gegadigde de gevraagde werkzaamheden aantoonbaar persoonlijk heeft uitgevoerd als partner/directiearchitect en mede-eigenaar van de destijds contracterende architectenorganisatie, waarbij hij persoonlijk eindverantwoordelijk was voor het architectonisch ontwerp en de integrale ontwerpcoördinatie?

Antwoord:

Nee, dat kan niet op die manier worden bevestigd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
27**Onderwerp:**

Basisschool

Vraag:

Wat is de naam van basisschool?

Antwoord:

Dat is nog niet bekend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
28**Onderwerp:**

Perceel 1 en 2

Vraag:

Klopt het dat de architect afzonderlijk van de installatieadviseur inschrijft en deze twee partijen dus apart geselecteerd worden van elkaar?

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
29**Onderwerp:**

Leidraad 6.2.1 SC-1: Omvang en gebouwfunctie

Vraag:

Ervaring met gebouwfunctie: gebouwfunctie

A. Primair onderwijs --> mag dit ook Voortgezet Onderwijs zijn? Primair Onderwijs komt nauwelijks voor met 2 sporthallen. Feitelijk zijn de eisen voor een SO of VO hetzelfde van aard.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.
30

Onderwerp:

perceel 1 - overige adviseurs

Vraag:

Is het noodzakelijk om in de selectiefase al de andere adviseurs naast de architect kenbaar te maken?

Antwoord:

Ja, dat is noodzakelijk als deze adviseurs worden ingezet voor de uitvoering van de Opdracht. Zie ook het antwoord op vraag 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Over document "BIJLAGE 4SD_WERKOMSCHRIJVING ARCHITECT.pdf"

Vraag:

Over document "BIJLAGE 4SD_WERKOMSCHRIJVING ARCHITECT.pdf"

Scopeafbakening prestatie-model vs. Revisie.

We hebben hier 4 vragen over.

1.

In §2.G Nazorg (pagina 7) wordt gevraagd om "aan het einde van de werkzaamheden" revisietekeningen (PDF/DWG/IFC) én het native BIM-model (LOD300) aan te leveren op Barneveld.

docstream.nl. Kan de gemeente bevestigen dat dit gedurende de ontwerpfase uitsluitend het prestatiemodel betreft van de laatste ontwerpfase waarvoor de architect is gecontracteerd, en niet de as-built situatie na definitieve oplevering van het bouwwerk?

2.

Indien met "revisiestukken" toch de as-built documentatie na oplevering wordt bedoeld: kan de gemeente bevestigen dat dit een taak is van de uitvoerende partij (aannemer), die de wijzigingen tijdens de bouw doorvoert en verwerkt — en niet van de architect?

3. Verantwoordelijkheid model-actualisatie tijdens de bouw

Wie is verantwoordelijk voor het actueel houden van het BIM-model gedurende de uitvoeringsfase (tussen einde ontwerpfase en oplevering) — de aannemer, of een BIM-regisseur namens de opdrachtgever?

4. Reikwijdte LOD300-eis

Kan de gemeente aangeven of de gevraagde LOD300 uitsluitend geldt voor het op te leveren as-built model, en niet voor de modellen gedurende de ontwerpfasen? Indien er wel per ontwerpfase een LOD gewenst is, kan dit dan in lijn met de betreffende fase (bijvoorbeeld VO, DO, TO) worden opgegeven?

Antwoord:

Vraag 1: Ja.

Vraag 2: Ja.

Vraag 3: De aannemers, onder coördinatie van de bouwkundige aannemer.

Vraag 4: Dit wordt in de gunningsfase verder uitgewerkt. Op hoofdlijnen worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

> SO – Structuurontwerp: LOD100

Het model bevat bouwmassa's, volumes, globale positionering en ruimtelijke samenhang.

> VO – Voorlopig ontwerp: LOD200

Het model bevat globale elementen met indicatieve afmetingen en posities.

> DO – Definitief ontwerp: LOD300

Het model bevat elementen met vastgelegde afmetingen, vorm, positie en oriëntatie.

> TO – Technisch ontwerp: LOD300, gericht aangevuld met LOD350

Het model bevat de technische uitwerking, met de noodzakelijke aansluitingen en raakvlakken voor ontwerpcoördinatie. De onderdelen waarvoor LOD350 geldt, worden afzonderlijk gespecificeerd.

> Uitvoeringsuitwerking: LOD400 waar noodzakelijk

Het model bevat fabricage- en montagedetails van de daarvoor aangewezen onderdelen.

> As-built: afgesproken modeluitwerking, bijgewerkt naar realisatie

Het model geeft de gerealiseerde toestand weer en bevat de voorgeschreven revisie- en beheerinformatie."

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
32

Onderwerp:

interieurontwerp

Vraag:

Wordt het interieurontwerp, van vaste en losse inrichting, onderdeel van de opdracht voor Perceel 1?

Antwoord:

Vaste bouwkundige voorzieningen maken deel uit van perceel 1. Losse inrichting valt hier niet onder.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Over document "BIJLAGE 4SD_WERKOMSCHRIJVING ARCHITECT.pdf"

Vraag:

Bij § 2.C.1, laatste punt op pagina 4; en bij § 2.C.2., laatste punt ook op pagina 4.

Wat is de aanleiding en het doel van de overlegmomenten met de architect van basisschool De Hoeksteen? En met welke frequentie dient in de planning rekening te worden gehouden met deze overleggen (bijvoorbeeld wekelijks, maandelijks of eenmaal per fase)?

Antwoord:

Deze tekst staat ten onrechte in het document. U ontvangt een nieuwe versie van "BIJLAGE 4SD_WERKOMSCHRIJVING ARCHITECT.pdf".

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.

34

Onderwerp:

ambities op vlak van duurzaamheid en toekomstbestendigheid

Vraag:

Volgens de leidraad is duurzaamheid (logischerwijs) een belangrijk aspect voor dit project. En selectiecriterium 3 is ook geheel toegewijd aan dat onderwerp. Zou u echter ook kunnen formuleren op welke manier u als opdrachtgever voor het project duurzaam bouwen zelf definieert? Wat uw ambities zijn voor duurzaamheid in dit project en in welke mate daar ook budget voor beschikbaar is?

Antwoord:

Nee, de Aanbestedende dienst is juist geïnteresseerd in de inzichten en ambities van Gegadigden op dit gebied.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.

35

Onderwerp:

SC1

Vraag:

Hoe wordt "werkzaamheden verricht in de afgelopen vijf jaar" beoordeeld bij SC-1?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 17.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Ref.nr.
36

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Onderwerp:

Plafondbudget?

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst aangeven of er sprake is van een bandbreedte voor honorarium in de gunningsfase en zoja, wat deze bandbreedte is?

Antwoord:

Nee, dat is nog niet mogelijk.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Bouwbudget indicatief

Vraag:

Kunt u (een indicatie van het) bouwbudget verstrekken?

Zonder budget is de verhouding tussen opgave en honorarium niet goed te beoordelen.

Antwoord:

Nee, wij kunnen geen indicatie van het bouwbudget verstrekken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
38

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Onderwerp:

Weging prijs gunningsfase

Vraag:

In de gunningsfase weegt prijs voor 40% mee in de beoordeling. Bij ontwerpdiensten bestaat het risico dat een relatief hoge prijsweging leidt tot strategisch lage inschrijvingen, terwijl de kwaliteit, inzet en continuïteit van het ontwerpteam juist bepalend zijn voor het succes van een project als de onderhavige basisschool en dubbele sporthal. Kan de aanbestedende dienst toelichten waarom voor een prijsweging van 40% is gekozen? Is de aanbestedende dienst bereid de prijsweging te verlagen naar maximaal 30%, zodat kwaliteit nadrukkelijker bepalend wordt voor de uiteindelijke gunning en het risico op prijsgedreven inschrijvingen wordt beperkt?

Antwoord:

Vraag 1: Nee, de Aanbestedende dienst zal dit niet toelichten.

Vraag 2: Zie het antwoord op vraag 13.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Doorlooptijd

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de genoemde einddatum van 31 december 2027 betrekking heeft op het afronden van de ontwerpopdracht en niet op de oplevering van het gebouw? Indien wel wordt uitgegaan van oplevering van de school en sporthal vóór 31 december 2027, verzoeken wij de haalbaarheid van deze planning nader toe te lichten.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 6.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
40**Onderwerp:**

Gunningsvergoeding

Vraag:

Is er een gunningsfasevergoeding?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 19.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
41**Onderwerp:**

Referentie zusteronderneming

Vraag:

Kan worden bevestigd dat een gegadigde een referentie van een zusteronderneming binnen hetzelfde concern mag gebruiken zonder formeel beroep op een derde, mits de concernrelatie aantoonbaar is en de betreffende kennis en ervaring daadwerkelijk ter beschikking staat? Zo ja, welke bewijsstukken zijn nodig om de concernrelatie rechtsgeldig aan te tonen?

Indien dit niet is toegestaan, kan worden bevestigd dat deze referentie wel via een beroep op die zusteronderneming als derde conform paragraaf 2.4 mag worden ingezet?

Antwoord:

Een referentie van een zusteronderneming mag worden gebruikt, mits deze zusteronderneming daadwerkelijk wordt ingezet voor de uitvoering van het betreffende deel van de Opdracht. U doet daarbij formeel een beroep op een derde en vermeldt dit in het UEA (Bijlage 2SD). De

zusteronderneming dient ook zelf een UEA in te dienen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
42

Onderwerp:

Aantal pagina's standaardformulier

Vraag:

U geeft aan bij 'beoordelingskader' dat 'Het door Gegadigde ingediende standaard formulier bestaat, behoudens de standaardtekst in het document, uit maximaal 2 pagina's A4, lettertype Arial, lettergrootte 10'

Wordt hier bedoeld 2xA4 inclusief foto's/ afbeeldingen of kunnen we aan 2xA4 tekst foto's/ afbeeldingen toevoegen dus totaal bv 2xA4 tekst + 2xA4 foto's/ afbeeldingen (met kort onderschrift)

Antwoord:

Ja, hiermee worden twee A4-pagina's tekst bedoeld. Afbeeldingen kunt u afzonderlijk bijvoegen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
43

Onderwerp:

eigendom grond

Vraag:

Voor zover bekend is de grond aan de Scherpenzeelseweg verkocht aan een projectontwikkelaar. Heeft dit gevolgen voor de planning van deze aanbestedingsprocedure en/of voor de planning van

het project? Zo ja, welke?

Antwoord:

Het klopt dat de gemeente nog niet alle gronden in eigendom heeft. Dit kan in een later stadium invloed hebben op de bouwplanning. Op dit moment is echter nog niet duidelijk of dit daadwerkelijk gevolgen heeft en, zo ja, in welke mate.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Welke basisschool

Vraag:

In de aanbestedingsstukken wordt gesproken over een 16-klassige basisschool met KDV, maar wordt de betreffende basisschool niet bij naam genoemd. Kan worden aangegeven welke basisschool en welk schoolbestuur dit betreft?

Antwoord:

Nee, dat kunnen wij niet aangeven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
45

Onderwerp:

Constructeur

Vraag:

Moet de constructeur voor perceel 1 reeds bij de aanmelding in de selectiefase bekend en benoemd zijn, of mag deze na selectie worden gecontracteerd?

Antwoord:

Ja, zie het antwoord op vraag 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.
46

Onderwerp:

Bouwfysica

Vraag:

In de leidraad is bouwfysica ondergebracht bij perceel 1 Architectendiensten. Kan worden toegelicht waarom bouwfysica niet onder perceel 2 Installatieadviesdiensten valt, aangezien deze discipline in vergelijkbare ontwerpteams vaak samen met de installatieadviseur wordt georganiseerd?

Antwoord:

De Aanbestedende dienst heeft bouwfysica ondergebracht bij perceel 1 vanwege de nauwe samenhang met het architectonische en bouwkundige ontwerp. Ontwerpkeuzes ten aanzien van onder meer gebouwworm, oriëntatie, gevels, beglazing, isolatie en zonwering zijn bepalend voor de bouwfysische prestaties van het gebouw.

Met deze indeling wordt de verantwoordelijkheid voor de samenhang tussen het bouwkundige ontwerp en de bouwfysische advisering binnen één perceel belegd. Het uitgangspunt is dat goede bouwkundige condities de basis vormen voor een comfortabel en energiezuinig gebouw, waarop de gebouwinstallaties worden afgestemd.

De Aanbestedende dienst onderkent de raakvlakken met installatieadvies. Daarom is integrale afstemming tussen beide percelen noodzakelijk, onder meer over thermisch comfort, ventilatie en de warmte- en koelbehoefte. De gekozen perceelindeling bepaalt waar de bouwfysische advisering contractueel is ondergebracht; de uitwerking vindt plaats in samenwerking tussen de betrokken ontwerpdisciplines.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

Ref.nr.

47

Onderwerp:

par. 6.2.2 SC 2 werkwijze

Vraag:

indien wij SC2 kunnen beantwoorden met 1 referentie voldoet dat ook? Of moeten er 2 referenties ingediend worden?

Antwoord:

Ja, dat voldoet ook.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.

48

Onderwerp:

par. 6.2.2 SC 2 werkwijze

Vraag:

in de tekst staat het woord architect, wij nemen aan dat u hier de installatie adviseur bedoeld?

Antwoord:

Ja, dat wordt bedoeld. U ontvangt een aangepaste selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.
49

Onderwerp:

par. 6.2.1 omvang en gebouwfunctie

Vraag:

indien wij SC1 kunnen beantwoorden met 1 referentie, is dat dan ook akkoord of moeten er 2 referenties gebruikt worden?

Antwoord:

Ja, dat is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.
50

Onderwerp:

par. 6.2 selectiecriteria

Vraag:

wat bedoelt u met " de werkzaamheden zijn verricht in een periode van maximaal 5 jaren voorafgaan aan de uiterste datum van indiening". Refereert u daarbij aan de oplevering van het project of mogen er ook referenties gebruikt worden waarvan het ontwerp is afgerond?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 17.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Ref.nr.
51

Percelen:

P2 Installatieadviesdiensten

Onderwerp:

Gebroken kruisverwijzingen bijlagen selectieleidraad

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij de gebroken verwijzingen 'Fout! Verwijzingsbron niet gevonden' in paragraaf 4.3.4 en paragraaf 4.3.5 van de selectieleidraad verwezen wordt naar respectievelijk Bijlage 6SD (Verklaring referenties) en Bijlage 7SD (Derde(n)verklaring)?

Antwoord:

Ja, dat kunnen wij bevestigen. U ontvangt een aangepaste selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.
52

Onderwerp:

Referentietermijn kerncompetenties installatieadviseur

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat voor de kerncompetenties van Perceel 2 (Installatieadviesdiensten) in paragraaf 4.3.4 van de selectieleidraad eveneens een referentieperiode van vijf (5) jaar geldt conform paragraaf 6.2 en de Gids Proportionaliteit?

Antwoord:

Ja, dat kan de Aanbestedende dienst bevestigen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Ref.nr.
53

Percelen:
P2 Installatieadviesdiensten

Onderwerp:
Scope werktekeningen en revisie installatieadviseur

Vraag:
Kunt u bevestigen dat het vervaardigen van werktekeningen en as-built revisietekeningen van de installaties primair de verantwoordelijkheid is van de uitvoerende installateur(s), en dat de taak van de installatieadviseur (Bijlage 5SD, paragraaf 2.F.1 en 2.G) beperkt is tot het controleren en verifiëren hiervan?

Antwoord:
Ja, dat kan de Aanbestedende dienst bevestigen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
21 sep 2026

Percelen:
P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Verdeling circulaire maatregelen over referenties SC-3

Vraag:
Mogen de minimaal vier circulaire installatiemaatregelen voor de maximale score bij SC-3 (Circulaire installaties) verdeeld zijn over de twee toegestane referentieprojecten, of moeten alle vier maatregelen binnen één referentieproject zijn toegepast?

Antwoord:
Dit mag over twee referentieprojecten worden verdeeld.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.
55

Onderwerp:

Selectieleidraad Architect en Installatieadviseur

Vraag:

Wat is het beschikbare bouwbudget voor de totale opgave en welke onderdelen zijn hierin opgenomen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 37.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.
56

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Kan opdrachtgever de beoogde planning vanaf start ontwerp tot en met oplevering verstrekken, inclusief de beoogde momenten voor VO, DO, TO, aanbesteding en start uitvoering?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 6.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Ref.nr.
57

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)
P2 Installatieadviesdiensten

Onderwerp:

Duurzaamheid ambities

Vraag:

Is er naast het beschikbare bouwbudget een aanvullende investering of budgetruimte gereserveerd voor de duurzaamheidsambities van het project? Zo ja, wat is hiervoor beschikbaar?

Antwoord:

Nee, dit is in het geheel opgenomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)
P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.
58

Onderwerp:

SC-3: Duurzaamheid en toekomstbestendigheid

Vraag:

Bij SC-3 wordt 150 van de 200 punten toegekend op basis van ervaring met Frisse Scholen, waarbij klasse A 150 punten en klasse B 75 punten oplevert. Hiermee ligt een groot deel van de waardering voor duurzaamheid en toekomstbestendigheid op het aspect binnenklimaat.

Is overwogen om binnen SC-3 ook bredere, aantoonbare duurzaamheidsprestaties van referentieprojecten te waarderen, bijvoorbeeld aan de hand van een GPR Gebouw-score of een vergelijkbare integrale duurzaamheidsmethodiek? Hiermee kunnen naast gezondheid en binnenklimaat ook aspecten als energie, milieu, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde worden meegewogen.

Antwoord:

Dit is niet overwogen. De huidige selectiecriteria worden gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.

59

Onderwerp:

selectieleidraad par. 4.3.3 (p16)

Vraag:

Begrijpen wij het goed dat er geen minimale eisen wordt gesteld aan de grootte van de referentieprojecten van de kerncompetenties?

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.

60

Onderwerp:

selectieleidraad par. 4.3.3 (p16)

Vraag:

U geeft hier in de tweede alinea aan: "Bij de Aanmelding dient Fout! Verwijzingsbron niet gevonden., zo vaak als nodig, ingevuld en bijgevoegd te worden."

Kunt u deze alinea herzien, zodat duidelijk is wat u hier bedoelt?

Antwoord:

In de alinea wordt verwezen naar Bijlage 6SD (Verklaring referenties). U ontvangt een aangepaste selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.
61

Onderwerp:

BIJLAGE 4SD_WERKOMSCHRIJVING ARCHITECT

Vraag:

Begrijpen wij het goed dat het constructieadvies geen onderdeel uitmaakt van de werkzaamheden? Zo ja: kunt u dan aangeven wie dit zal verzorgen?

Antwoord:

Nee, deze maakt wel deel uit van de werkzaamheden van perceel 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.
62

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Is het toegestaan om voor beide percelen in te schrijven? En zo ja: ziet u hier meerwaarde in bij de beoordeling of wordt elk perceel separaat beoordeeld?

Antwoord:

Ja, dat is toegestaan. Dit levert bij de beoordeling geen meerwaarde op. Beide percelen worden afzonderlijk beoordeeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P1 Architectendiensten (incl. diensten constructeur en bouwfysica i.o.)

P2 Installatieadviesdiensten

Ref.nr.
63**Onderwerp:**

Selectieleidraad

Vraag:

In paragraaf 4.3.4 van de selectieleidraad, kerncompetentie 4 – BIM, staat het volgende:

“Binnen het referentieproject heeft de gegadigde het architectonische BIM-model opgesteld en afgestemd met de modellen van andere ontwerpdisciplines, waaronder ten minste gebouwinstallaties.”

Verwacht u van de installatie-adviseur dat zij het architectonische BIM-model hebben opgesteld? Of mogen we ervan uitgaan dat deze kerncompetentie inhoudt dat de installatie-adviseur voor hun discipline, de gebouwgebonden installaties, het BIM-model hebben opgesteld en afgestemd met de andere disciplines binnen het ontwerpteam?

Antwoord:

Vraag 1: Nee, hier had ‘installatietechnisch BIM-model’ moeten staan.

Vraag 2: Dat is correct. De installatieadviseur dient voor de eigen discipline, de gebouwgebonden installaties, het BIM-model op te stellen en af te stemmen met de andere disciplines binnen het ontwerpteam.

U ontvangt een aangepaste selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 sep 2026

Percelen:

P2 Installatieadviesdiensten