

(Concept) Raamovereenkomst

Elementenverharding 2027 tot en met 2030

Perceel X

Gemeente Utrecht

en

<XXXXX>

Aanbestedingsnummer 2025SB612

Contractnummer 72XXXXXXX

Raamovereenkomst voor het onderhoud van de elementenverharding

Partijen:

1. De gemeente Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door C. Schippers in haar hoedanigheid van Conncerndirecteur Fysiek, hierna te noemen: 'Opdrachtgever',
en
2. <.....>, statutair gevestigd te <.....>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....>, in <zijn/haar> hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Aannemer',

Nemen in aanmerking dat:

- I Opdrachtgever een Raamovereenkomst wenst te sluiten met als doel het uitvoeren van Opdrachten voor het onderhouden van elementenverharding in perceel XXX;
- II Opdrachtgever hiertoe een Europese aanbesteding heeft uitgevoerd met aanbestedingsnummer 2025SB612 waarbij Opdrachtgever de openbare procedure heeft gevolgd volgens het ARW 2016 hoofdstuk 2;
- III Bij deze aanbestedingsprocedure is gebleken dat Aannemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan;
- IV Aannemer in staat is om de Opdrachten uit te voeren;
- V Partijen de voorwaarden waaronder de Opdrachten worden uitgevoerd, wensen vast te leggen in een Raamovereenkomst.

En komen overeen als volgt:

1. Begrippen

- 1.1 Bestek:
Bestek op basis van de RAW-systematiek, in de vorm van een RAW-Raamovereenkomst op basis waarvan Aannemer zijn inschrijving heeft gedaan.
- 1.2 Nadere overeenkomst:
Een afzonderlijke overeenkomst (opdracht) die in aanvulling op de Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever en Aannemer wordt gesloten met betrekking tot het uitvoeren van een Opdracht. In de RAW-Raamovereenkomst wordt de Nadere overeenkomst aangeduid als “deelopdracht”.
- 1.3 Nota van Inlichtingen:
Het totaal aan documenten die ter vervanging van of aanvullend op eerder gepubliceerde documenten op TenderNed zijn geplaatst, inclusief de gepubliceerde lijst of lijsten met vragen en antwoorden.
- 1.4 Opdrachten:
De door de Aannemer ten behoeve van de Opdrachtgever uit te voeren werkzaamheden die op basis van Nadere overeenkomsten worden opgedragen.
- 1.5 Raamovereenkomst:
Onderhavige overeenkomst, inclusief de in artikel 2.3 van deze Raamovereenkomst genoemde documenten.
- 1.6 UAV 2012:
Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (herziening 2025).

2. Voorwerp van de Raamovereenkomst

- 2.1 Deze Raamovereenkomst ziet op de uitvoering van Opdrachten met betrekking tot het onderhoud van de elementenverharding (Perceel X – wijk namen) in de Gemeente Utrecht. Deze werkzaamheden zijn beschreven in de aan de aanbestedingsdocumenten toegevoegde RAW-Raamovereenkomst.
- 2.2 Deze Opdrachten worden uitgevoerd overeenkomstig de naar aanleiding van de aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever opgestelde inschrijvingsdocumenten van Aannemer en de voorwaarden en bepalingen van deze Raamovereenkomst inclusief bijbehorende documenten.
- 2.3 Voor zover de Raamovereenkomst, de UAV 2012 en/of de overige documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 1. Nadere overeenkomst;
 2. Raamovereenkomst;
 3. Verslag verificatiegesprek d.d. <datum verificatiegesprek>(bijlage <x>);
 4. Nota van Inlichtingen inschrijvingsfase;
 5. Inschrijvingsleidraad Opdrachtgever inclusief de documenten die samen met de inschrijvingsleidraad ter beschikking zijn gesteld via TenderNed en die daarmee een onlosmakelijk onderdeel van uitmaken;
 6. UAV 2012;
 7. Inschrijvingsdocumenten Aannemer;

- 2.4 Met uitzondering van de UAV 2012, zijn de in het vorige lid onder 4 tot en met 7 genoemde documenten via TenderNed gedeeld. Alle in 2.3 genoemde documenten zijn een onlosmakelijk onderdeel van deze Raamovereenkomst.
- 2.5 Opdrachtgever is gerechtigd van de Aannemer te verlangen dat de Aannemer de Opdrachten zal uitvoeren geheel volgens de voorwaarden die in deze Raamovereenkomst zijn vastgelegd.
- 2.6 De Aannemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige Raamovereenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft de Aannemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.
- 2.7 De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn van toepassing op alle Nadere overeenkomsten (Opdrachten) die tijdens de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen de Opdrachtgever enerzijds en de Aannemer anderzijds worden gesloten.
- 2.8 Opdrachtgever is gerechtigd opdrachten bij de Aannemer te plaatsen. Opdrachtgever is daartoe niet verplicht.

3. Duur van de Raamovereenkomst

- 3.1 Deze Raamovereenkomst is van kracht met ingang van 01-01-2027.
- 3.2 Deze Raamovereenkomst is aangegaan voor een periode van twee jaar en eindigt derhalve op 31 december 2028.
- 3.3 Deze Raamovereenkomst kan voor een periode van twee keer één jaar onder gelijkblijvende voorwaarden stilzwijgend door Opdrachtgever worden verlengd.
- 3.4 Indien Opdrachtgever geen gebruik zal maken van een verlengingsoptie, zal Opdrachtgever dit uiterlijk drie maanden vóór afloop van de betreffende einddatum schriftelijk kenbaar maken aan Aannemer.
- 3.5 De raamovereenkomst eindigt automatisch als de som van de opdrachtwaarde van alle Nadere overeenkomsten de maximale waarde van € x.xxx.xxx,- (<bedrag> euro) heeft bereikt.

4. Nadere overeenkomst

- 4.1 Een Nadere overeenkomst wordt vastgesteld op basis van het proces zoals beschreven is in artikel 8 van deel 1 van het Bestek.
- 4.2 Een Nadere overeenkomst komt tot stand door ondertekening van de Nadere overeenkomst door beide partijen.

5. Nakoming

- 5.1 De Aannemer garandeert dat
 - a) de door of namens hem te uit te voeren Opdrachten zullen voldoen aan de overeengekomen condities en kwalificaties als vastgelegd in deze Raamovereenkomst documenten en;
 - b) de door of namens hem uit te voeren Opdrachten op vakbekwame wijze ononderbroken zullen worden uitgevoerd en;

- c) de door of namens hem uit te voeren Opdrachten geschikt zijn voor het doel waarvoor Opdrachtgever deze heeft bestemd en;
- d) de door of namens hem uit te voeren Opdrachten (tijdig) zullen worden uitgevoerd waarbij hij de continuïteit en de voortgang waarborgt.

6. Contactpersonen

- 6.1 Beide partijen zullen een contactpersoon en een vervangend contactpersoon aanwijzen, die de contacten over de (wijze van) uitvoering van deze Raamovereenkomst zullen onderhouden.
- 6.2 Er zal periodiek overleg plaatsvinden tussen functionarissen van partijen over de wijze waarop deze Raamovereenkomst wordt uitgevoerd. In dit overleg zal in ieder geval de uitvoering van de Raamovereenkomst aan de orde komen. Afspraken, die de contactpersonen van partijen in dit overleg maken, legt <aangeven wie voor de vastlegging moet zorgdragen> schriftelijk vast. Partijen garanderen over en weer dat de personen die namens hen aan dit overleg deelnemen bevoegd zijn om afspraken te maken.
- 6.3 Opdrachtnemer verstrekt rapportages en informatie aan de Opdrachtgever met betrekking tot de uitvoering van de Raamovereenkomst, conform de eisen die zijn opgenomen in paragraaf XX 6.4 van de offerteaanvraag

7. Social Return

- 7.1 De Aannemer conformeert zich aan alle verplichtingen die voortvloeien uit het document 'Handleiding Social return'. Voor de gehele duur van deze raamovereenkomst geldt een in te zetten percentage Social return van 35%.
- 7.2 De in te zetten waarde aan Social return wordt per kwartaal bijgesteld op basis van de werkelijke cumulatieve waarde van alle Nadere overeenkomsten die op basis van de Raamovereenkomst aan Aannemer worden verstrekt.
- 7.3 De te realiseren waarde aan Social return wordt vastgesteld op basis van de werkelijke gefactureerde waarde van de Nadere overeenkomsten. Dus inclusief eventuele aanvullende opdrachten (zoals meerwerk, opties of wijzigingen op de Opdracht).

8. Arbeidsrechtelijke wet- en regelgeving

- 8.1 De Aannemer houdt zich in de uitvoering van de Raamovereenkomst aan de geldende arbeidsrechtelijke wet- en regelgeving en een van toepassing zijnde cao. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen alle aanspraken ter zake, waaronder aanspraken op grond van de ketenaansprakelijkheid voor verschuldigd loon.
- 8.2 De Aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de Raamovereenkomst op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- 8.3 De Aannemer verschaft desgevraagd aan Opdrachtgever en bevoegde instanties toegang tot de in lid 2 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles en audits.
- 8.4 De Aannemer legt alle in lid 1 tot en met 3 genoemde verplichtingen, met uitzondering van de in lid 1 genoemde vrijwaring, onverkort op aan alle partijen waarmee de Aannemer overeenkomsten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de Raamovereenkomst.

9. Nietigheid

- 9.1 Indien een of meer bepalingen van deze Raamovereenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van deze Raamovereenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen om een vervangende bepaling overeen te komen, zodanig dat de strekking van deze Raamovereenkomst zoveel mogelijk behouden blijft.
- 9.2 Aanpassingen van de Raamovereenkomst op grond van voornoemd overleg en op grond van regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplichtigheid leiden voor partijen.

10. Toepasselijk recht

- 10.1 Op deze Raamovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 10.2 Algemene voorwaarden van Aannemer worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.
- 10.3 Alle geschillen, daaronder begrepen die welke door slechts één der partijen als zodanig wordt beschouwd, die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Utrecht, tenzij de partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.

Aldus overeengekomen en ondertekend

Opdrachtgever

Aannemer

Bijlagen:

Bijlage 1 Verslag verificatiegesprek d.d. <datum verificatiegesprek>

Met opmaak: Afstand Na: 8 pt, Regelaafstand:
Meerdere 1,08 rg