

Gegevenslevering mutatiedetectie WOZ-onderdelen

De leverancier levert de resultaten van de mutatiedetectie aan in een gestandaardiseerd BWB-formaat. De levering bestaat uit afzonderlijke bestanden voor nieuwe onderdelen, wijzigingen, beëindigingen, een overzicht per WOZ-object en de bijbehorende verantwoordingsinformatie. De bestanden dienen met minimale aanvullende bewerkingen geschikt te zijn voor verwerking binnen de objectregistratie van de afnemer.

Bestand 1 | Onderdelen – Nieuw

Bevat alle WOZ-onderdelen die als gevolg van de mutatiedetectie nieuw moeten worden geregistreerd.

Minimaal op te nemen kolommen

- WOZ-objectnummer
- WOZ-deelobjectcode (WDC)
- Oppervlakte (Bruto)
- Oppervlakte (Gebruiksoppervlakte)
- Inhoud
- BAG ID pand
- BAG ID Verblijfsobject
- X-coördinaat (centroïde vlak)
- Y-coördinaat (centroïde vlak)

Bestand 2 | Onderdelen – Aanpassing

Bevat alle wijzigingen aan bestaande WOZ-onderdelen.

Minimaal op te nemen kolommen

- WOZ-objectnummer
- Onderdeelnummer
- WOZ-deelobjectcode (WDC)
- Gewijzigd attribuut (Oppervlakte, WDC, BAG-pand, BAG-VBO)
- Oude waarde
- Nieuwe waarde

Bestand 3 | Onderdelen – Beëindigen

Bevat alle WOZ-onderdelen die als gevolg van de mutatiedetectie moeten worden beëindigd.

Minimaal op te nemen kolommen:

- WOZ-objectnummer
- Onderdeelnummer

Bestand 4 | Objectoverzicht mutaties

Bevat een overzicht van alle WOZ-objecten waarop één of meerdere mutaties betrekking hebben.

Minimaal op te nemen kolommen:

- WOZ-objectnummer
- Mutatie op object (ja/nee)
- Aantal nieuwe onderdelen
- Aantal aangepaste onderdelen
- Aantal beëindigde onderdelen
- Vraagpunt (Ja/Nee)
- Opmerking

Dit bestand dient als controle- en verantwoordingsbestand en maakt inzichtelijk welke WOZ-objecten door de levering worden geraakt.

Bestand 5 | Leveringssamenvatting

Bevat een samenvatting van de geleverde mutaties.

Minimaal op te nemen gegevens:

- Aantal onderzochte BAG-objecten
- Aantal onderzochte WOZ-objecten
- Aantal objecten zonder mutatie
- Aantal objecten met mutatie
- Aantal nieuwe onderdelen
- Aantal aangepaste onderdelen
- Aantal beëindigde onderdelen
- Aantal vraagpunten

Bestand 6 | Vraagpunten

Bevat mutaties die niet eenduidig automatisch verwerkt kunnen worden en waarvoor een inhoudelijke beoordeling noodzakelijk is.

Minimaal op te nemen kolommen:

- WOZ-objectnummer
- Onderdeelnummer (indien van toepassing)
- BAG-identificatie (indien van toepassing)
- Omschrijving vraagpunt
- Toelichting
- Advies leverancier

Algemene eisen

- Alle bestanden worden aangeleverd in Microsoft Excel (.xlsx) of een ander vooraf overeengekomen formaat.