

Dienstverleningsovereenkomst ARVODI-2025

Contractnummer: 11870494

De ondergetekenden:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
Te dezen vertegenwoordigd door de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en de staatssecretaris van Defensie,
namens dezen,

... *(naam en functie van de gemandateerde functionaris van het Rijksvastgoedbedrijf)*
hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

[volledige naam en rechtsvorm Opdrachtnemer], (statutair) gevestigd te [...],
Te dezen vertegenwoordigd door [naam ondertekenaar],

hierna te noemen: Opdrachtnemer,

OVERWEGENDE DAT:

Organisatie en inkoopbehoefte Opdrachtgever

- Opdrachtgever verantwoordelijk is voor het onderhoud van de gebouwen en terreinen van het Rijk en het Ministerie van Defensie
- Opdrachtgever behoefte heeft aan het inspecteren, beoordelen en adviseren over bestaande valbeveiligingsinstallaties en klimvoorzieningen (zoals klimijzers, ladders en dergelijke), alsmede het uitvoeren van kleinschalige herstelwerkzaamheden daaraan;
- [naam bedrijf] zich voldoende op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken.

KOMEN OVEREEN:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. De betekenis van deze begrippen is vermeld in artikel 1 van de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het uitvoeren van Diensten 2025 (ARVODI-2025).

1. Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever verstrekt aan Opdrachtnemer opdracht tot het uitvoeren van Diensten, zoals beschreven in het Programma van Eisen (incl. bijlagen) d.d. van Opdrachtgever d.d. [datum], kenmerk [...] (Bijlage ...) en op basis van de door Opdrachtnemer ingediende inschrijving d.d. [datum], kenmerk [...] (Bijlage...).
- 1.2 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de ARVODI-2025 [(Bijlage ...)], tenzij daarvan in deze Overeenkomst wordt afgeweken. De (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing.
- 1.3 De volgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Als deze documenten elkaar tegenspreken, gaat het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 1. dit document;
 2. de nota('s) van inlichtingen;
 3. het Technisch Programma van Eisen (incl. bijlagen);
 4. de ARVODI-2025;
 5. de overige Bijlagen;
 6. de Inschrijving van Opdrachtnemer

- 1.4 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn alleen bindend als Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk of per e-mail zijn overeengekomen.
Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte afspraken ten aanzien van de Diensten.

1.5 Toevoeging assets aan de overeenkomst

a. Gedurende de in bepaling 2.2 genoemde uitvoeringsduur is de Opdrachtgever altijd bevoegd om nieuwe assets aan de overeenkomst toe te voegen.
De mogelijkheid bestaat dat gedurende de opdracht, deze uitgebreid wordt met ca. 1050 gebouwen van het Ministerie van Defensie, verspreid over de 4 percelen nadat vanuit een andere opdracht de dakveiligheidsvoorzieningen zijn aangepast.

2. Totstandkoming, tijdsplanning of duur van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst komt tot stand wanneer de laatste Partij heeft ondertekend.

- 2.2 De Diensten worden uitgevoerd in de periode van 1 april 2027 tot 31 maart 2030.
De Overeenkomst eindigt op 31 maart 2030.
De Opdrachtgever is gerechtigd om deze Overeenkomst na afloop van oorspronkelijke overeenkomst met een periode tweemaal 12 maanden te verlengen.

De Opdrachtgever zal een eventuele verlenging schriftelijk en uiterlijk twee (2) maanden voor het verstrijken van de Overeenkomst aan de Opdrachtnemer kenbaar maken. De Opdrachtnemer is vervolgens verplicht hieraan mee te werken.

3. Prijs en overige financiële bepalingen

- 3.1 De Opdrachtnemer voert de Diensten uit tegen de in de Inschrijfstaat vastgelegde prijzen/tarieven. Betaling geschiedt naar rato van de uitgevoerde Diensten en nadat de Diensten (inclusief eventuele bijbehorende inspectiedocumenten) door de Opdrachtgever zijn geaccepteerd.
- 3.2 Als Opdrachtnemer geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, kan Opdrachtnemer deze BTW niet alsnog in rekening brengen.
- 3.3 De prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van deze Overeenkomst uit te voeren Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen.
- 3.4 Indexering vindt plaats conform bijlage 10. De eerste indexering zal plaatsvinden op 1 januari 2028.
- 3.5 Opdrachtnemer vermeldt op de e-factuur in ieder geval het inkoopordernummer [...] en het toepasselijke organisatie-identificatienummer (OIN). Opdrachtnemer factureert op de op www.helpdesk-efactureren.nl voorgeschreven wijze.

4. Contactpersonen

- 4.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is [naam en functie].
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is [naam en functie].
- 4.2 In afwijking van artikel 8.2 van de ARVODI-2025 binden de genoemde contactpersonen Partijen niet.

5. Intellectuele eigendomsrechten

Zoals bepaald in de artikelen 23.1, 23.4 en 23.5 van de ARVODI-2025 worden de auteursrechten en databankrechten die kunnen worden uitgeoefend ten aanzien van de resultaten van de Diensten overgedragen aan Opdrachtgever.

6. Integriteit

Opdrachtnemer verklaart dat aan Personeel van Opdrachtgever geen voordeel is of wordt gegeven met oog op het verkrijgen van de opdracht.

7. Informatieverplichting en audit

- 7.1 Kwaliteitsborging is een aspect van het kwaliteitsmanagement van Opdrachtnemer en maakt onderdeel uit van de Overeenkomst. In het kader van kwaliteitsborging treft Opdrachtnemer maatregelen die Opdrachtgever het vertrouwen geven dat het overeengekomen gebruik van de Diensten kan worden gemaakt. Opdrachtnemer treft deze maatregelen uit eigen beweging.
- 7.2 Opdrachtnemer stelt alle informatie ter beschikking die nodig is om aan te tonen dat de verplichtingen uit deze Overeenkomst zijn en worden nagekomen.
- 7.3 Als concrete omstandigheden daartoe aanleiding geven kan Opdrachtgever een audit (laten) uitvoeren. Opdrachtnemer verleent alle medewerking aan audits, waaronder begrepen audits bij Personeel van Opdrachtnemer, tenzij dit in redelijkheid niet van Opdrachtnemer kan worden verwacht.
- 7.4 Partijen dragen zelf de kosten die zij maken in verband met de in dit artikel bedoelde informatieverstrekking en audits, waaronder begrepen de kosten van door hen ingeschakelde derden.
- 7.5 Opdrachtgever kan naar aanleiding van de op grond van dit artikel verkregen informatie op elk moment nadere maatregelen voorstellen. Opdrachtnemer moet die maatregelen in redelijkheid uitvoeren.

8. Einde van de Overeenkomst (exit)

- 8.1 Als de Overeenkomst om welke reden ook (tussentijds) eindigt, doet Opdrachtnemer op eerste verzoek van Opdrachtgever datgene wat redelijkerwijs nodig is om er voor te zorgen dat een nieuwe opdrachtnemer, of Opdrachtgever zelf, zonder belemmeringen het uitvoeren van de Diensten kan overnemen. Zo nodig neemt Opdrachtnemer op verzoek van Opdrachtgever deel aan overleg met een opvolgende opdrachtnemer.
- 8.2 Anders dan in geval van ontbinding van de Overeenkomst op grond van artikel 21 lid 1 of 3 van de ARVODI-2025, voert Opdrachtnemer de in het eerste lid bedoelde Diensten uit tegen de in de Overeenkomst bepaalde tarieven en condities of, bij gebreke daarvan, tegen de in het algemeen door Opdrachtnemer gehanteerde tarieven en nader overeen te komen condities. De kosten van de in het eerste lid bedoelde Diensten zijn voor rekening van Opdrachtnemer als sprake is van een toerekenbaar tekortschieten door Opdrachtnemer.

Den Haag, [datum]

[Plaats], [datum]

[naam Opdrachtnemer]

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en

de staatssecretaris van Defensie, namens dezen:

[functie ondertekenaar]

[naam ondertekenaar]

[functie en naam ondertekenaar]

Bijlage(n):

1. het Technisch Programma van Eisen (met bijlagen);
2. de ARVODI-2025;
3. de Inschrijving, bestaande uit:
 - 3a. Inschrijvingsbiljet
 - 3b. Inschrijfstaat en
 - 3c. Plan van aanpak;