



BIJLAGE 3, Inspectie-, Beoordelings en Besluitvormingsmatrix integraal dakveiligheidssysteem

Algemene informatie Inspectie:

Assetcode en -naam:.....

Datum Rapportage:

Pagina **1** van **10**

Toelichting

Dit inspectie-, beoordelings- en besluitvormingskader biedt een uniform matrix voor de beoordeling van gebouwgebonden valbeveiligingsvoorzieningen binnen de vastgoedportefeuilles van het RVB.

Het kader ondersteunt:

- uniforme inspecties;
- eenduidige classificatie van afwijkingen;
- proportionele herstelmaatregelen;
- risicogestuurde besluitvorming;
- aantoonbare invulling van de zorgplicht.

Het kader is geen vervanging van deskundig oordeel, maar ondersteunt de inspecterende partij en de opdrachtgever bij het nemen van onderbouwde besluiten.

Klasse	Omschrijving	Betekenis	Actie	Directe beheersmaatregel
A	Goed	Geen relevante afwijkingen	Geen actie. Blijft in gebruik	Geen aanvullende maatregel.
B	Afwijking	Geen direct veiligheidsrisico	Opnemen in onderhoudsplanning	Geen directe veiligheidsmaatregel noodzakelijk.
C	Tekortkoming	Vastgestelde veiligheidsrelevante technische tekortkoming	Herstelmaatregel noodzakelijk; bij acuut of ernstig veiligheidsrisico direct ingrijpen.	Afhankelijk van ernst; bij acuut of ernstig risico direct buiten gebruik stellen of risico onmiddellijk beheersen.
D	Veiligheid niet aantoonbaar	Veiligheid kan op basis van beschikbare informatie niet aantoonbaar worden vastgesteld.	Nader specialistisch onderzoek en/of aanvullende informatie → advies → RVB-besluit waar nodig.	Risicobeoordeling; zo nodig gebruik beperken of tijdelijk buiten gebruik stellen.

Toelichting classificatiesystematiek

Binnen de classificatiesystematiek wordt onderscheid gemaakt tussen een vastgestelde veiligheidsrelevante tekortkoming (klasse C) en een situatie waarin de veiligheid niet aantoonbaar kan worden vastgesteld (klasse D).

Klasse C – vastgestelde veiligheidsrelevante tekortkoming

Er is een concrete technische tekortkoming vastgesteld en de aard en ernst daarvan kunnen voldoende worden beoordeeld. De ernst van de tekortkoming bepaalt het directe handelingsperspectief.

Bij een acuut of ernstig veiligheidsrisico wordt de voorziening onmiddellijk buiten gebruik gesteld of wordt het risico op andere wijze direct beheerst. Indien de tekortkoming binnen de contractuele bevoegdheden direct kan worden hersteld, voert de Opdrachtnemer het herstel uit overeenkomstig §2.4.2 Kleine reparaties zonder voorafgaand overleg, tot een maximum van € 500,- exclusief BTW per asset. Indien het herstelbedrag hoger is dan € 500,-, wordt de herstelmaatregel uitgevoerd als EOW overeenkomstig §2.4.4.

Indien voor het bepalen van de definitieve herstel- of vervangingsmaatregel nader specialistisch onderzoek of een bredere afweging noodzakelijk is, wordt de bevinding aan de Opdrachtgever gemeld en wordt de benodigde vervolgstap in overleg bepaald.

Klasse D – veiligheid niet aantoonbaar

Op basis van de beschikbare informatie kan niet voldoende worden vastgesteld dat de voorziening veilig is. Klasse D betekent niet automatisch dat de voorziening technisch onveilig of definitief afgekeurd is.

De Opdrachtnemer meldt een klasse D-bevinding onverwijld aan de Opdrachtgever en adviseert over eventueel noodzakelijk nader specialistisch onderzoek, aanvullende informatie en/of tijdelijke beheersmaatregelen. Afhankelijk van de aard en ernst van de onzekerheid en de mogelijke gevolgen daarvan kan worden besloten tot gebruik onder voorwaarden, beperking van het gebruik of tijdelijke buitengebruikstelling totdat de veiligheid aantoonbaar is vastgesteld.

De classificatie van de bevinding, de noodzakelijke directe beheersmaatregel, het eventuele nader onderzoek en het definitieve besluit over herstel, vervanging of ingebruikname zijn afzonderlijke stappen.

De Opdrachtnemer stelt niet zelfstandig vast dat een voorziening definitief moet worden vervangen of verwijderd. De Opdrachtgever blijft verantwoordelijk voor de uiteindelijke risicoafweging en besluitvorming.

Besluitvorming

De Opdrachtnemer:

- inspecteert;
- beoordeelt;
- classificeert;
- adviseert;
- signaleert, indien van toepassing, welke directe beheersmaatregel noodzakelijk is.

De specialist van de Opdrachtgever onderzoekt indien nodig. De Opdrachtgever neemt het uiteindelijke besluit.

De Opdrachtgever kan, afhankelijk van de aard van de bevinding en de uitkomsten van het eventuele onderzoek, besluiten tot:

- tijdelijke ingebruikname onder voorwaarden;
- tijdelijke buitengebruikstelling;
- nader specialistisch onderzoek;
- herstel;
- vervanging;
- acceptatie van restrisico's.

Algemene informatie

Opdrachtnemer

Bedrijf:

Straat:

Postcode en Plaats:

Inspecteur

Achternaam en voorletters:

Functie:

Certificering:

Inspectie activiteit

Activiteit:

Frequentie:

Datum inspectie:

Plaats van Asset:

Assetcode en -naam:

Objectcode:

Bouwlaag:.....

Toegangsvoorzieningen

Kooiladders

Bevinding	Klasse	Van toepassing
Geen afwijkingen	A	☐
Slijtage coating	B	☐
Oppervlakkige corrosie	B	☐
Lokale vervorming sport	C	☐
Beschadigde kooi	C	☐
Onvoldoende bevestiging	C	☐
Gebroken sport	C	☐
Losse ladderconstructie	C	☐
Constructieve instabiliteit	C	☐
Opmerkingen:		

Vaste trappen

Bevinding	Klasse	Van toepassing
Geen afwijkingen	A	☐
Slijtage antislipprofiel	B	☐
Losse leuning	C	☐
Beschadigde trede	C	☐
Verminderde stabiliteit	C	☐
Ernstige degradatie door corrosie, aantasting of veroudering	C	☐
Instortingsgevaar	C	☐
Opmerkingen:		

Dakluiken

Bevinding	Klasse	Van toepassing
Goed functionerend	A	☐
Slijtage afdichting	B	☐
Slijtage gasveren	B	☐
Zelfsluitfunctie defect	C	☐
Borging werkt onvoldoende	C	☐
Onvoldoende veilige toegang	C	☐
Luik kan onverwacht dichtvallen	C	☐
Acuut valgevaar aanwezig	C	☐
Opmerkingen:		

Collectieve voorzieningen

Hekwerken

Bevinding	Klasse	Van toepassing
Conform ontwerp	A	☐
Coatingschade	B	☐
Oppervlakkige corrosie	B	☐
Lokale vervorming	C	☐
Onvoldoende hoogte	C	☐
Losse verbindingen	C	☐
Instabiel hekwerk	C	☐
Omvalgevaar	C	☐
Bezwijkgevaar	C	☐
Opmerkingen:		

Dakrandbeveiliging

Bevinding	Klasse	Van toepassing
Geen afwijkingen	A	☐
Beschadigde afwerking	B	☐
Lokale corrosie	B	☐
Verplaatsing element	C	☐
Onvoldoende hoogte	C	☐
Ontbrekende onderdelen	C	☐
Omvalgevaar	C	☐
Ernstige vervorming	C	☐
Niet (meer) functioneel	C	☐
Opmerkingen:		

Looppaden

Bevinding	Klasse	Van toepassing
Goed bruikbaar	A	☐
Lokale slijtage	B	☐
Verminderde stroefheid	B	☐
Losse bevestigingen	C	☐
Lokale beschadigingen	C	☐
Concrete tekortkoming in draagkracht vastgesteld; herstelmaatregel bepaalbaar	C	☐
Losliggende delen	C	☐
Instortingsgevaar	C	☐
Opmerkingen:		

Bordessen en werkplatforms

Bevinding	Klasse	Van toepassing
Geen afwijkingen	A	☐
Slijtage coating	B	☐
Oppervlakkige corrosie	B	☐
Lokale vervorming	C	☐
Losse leuning	C	☐
Verminderde stabiliteit	C	☐
Constructieve schade	C	☐
Bezwijkgevaar	C	☐
Opmerkingen:		

Persoonlijke valbeveiligingsvoorzieningen

Ankerpunten

Bevinding	Klasse	Van toepassing
Geen afwijkingen	A	☐
Oppervlakkige corrosie	B	☐
Ontbrekende markering	B	☐
Lichte vervorming	C	☐
Losse bevestiging	C	☐
Constructieve schade	C	☐
Ernstige corrosie	C	☐
Gescheurde bevestiging	C	☐
Draagkracht niet aantoonbaar vast te stellen	D	☐
Opmerkingen:		

Kabelsystemen

Bevinding	Klasse	Van toepassing
Goed functionerend	A	☐
Slijtage markering	B	☐
Verouderde documentatie	B	☐
Slijtage kabel	C	☐
Beschadigde eindstop	C	☐
Onvolledige bevestiging	C	☐
Kabelbreuk	C	☐
Losgeraakte bevestiging	C	☐
Draagkracht niet aantoonbaar vast te stellen	D	☐
Opmerkingen:		

Railsystemen

Bevinding	Klasse	Van toepassing
Goed functionerend	A	☐
Slijtage markering	B	☐
Kleine beschadigingen	B	☐
Slijtage rail	C	☐
Onvoldoende bevestiging	C	☐
Beschadigde railoverbinding	C	☐
Railbreuk	C	☐
Losgeraakte bevestiging	C	☐
Constructieve onveiligheid	D	☐
Opmerkingen:		

Constructieve borging

Constructieve bevestigingen

Bevinding	Klasse	Van toepassing
Geen afwijkingen	A	☐
Esthetische aantasting	B	☐
Lokale corrosie zonder sterkteverlies	B	☐
Concrete constructieve tekortkoming vastgesteld; herstelmaatregel bepaalbaar	C	☐
Bepaalde documentatie, maar technische veiligheid nog voldoende beoordeelbaar	C	☐
Onvoldoende draagvermogen vastgesteld	C	☐
Scheurvorming constructie	C	☐
Bevestiging los uit dakconstructie	C	☐
Onderbouw niet volledig toepasbaar op actuele situatie; veiligheid niet aantoonbaar vast te stellen	D	☐
Opmerkingen:		

Constructieve berekeningen

Bevinding	Klasse	Van toepassing
Actuele berekeningen beschikbaar	A	☐
Kleine administratieve afwijking	B	☐
Berekening bevat een concrete, beoordeelbare tekortkoming; herstelmaatregel bepaalbaar	C	☐
Berekening aanwezig en inhoudelijk bruikbaar, maar administratieve herleidbaarheid is onvolledig	C	☐
Berekening niet volledig passend bij actuele situatie, maar veiligheid blijft aantoonbaar beoordeelbaar	D	☐
Draagvermogen niet aantoonbaar	D	☐
Geen constructieve onderbouw beschikbaar	D	☐
Opmerkingen:		

Constructieve inspecties

Bevinding	Klasse	Van toepassing
Geen afwijkingen	A	☐
Esthetische aantasting	B	☐
Lokale schade zonder veiligheidsgevolg	B	☐
Scheurvorming met aantoonbare technische tekortkoming; herstelmaatregel bepaalbaar	C	☐
Doorbuiging buiten verwachting met aantoonbare technische tekortkoming; herstelmaatregel bepaalbaar	C	☐
Ernstige constructieve aantasting	C	☐
Acuut bezwijkrisico	C	☐
Onvoldoende inzicht in constructie om veiligheid	D	☐
Opmerkingen: aantoonbaar vast te stellen		

Administratieve borging

Toepassingscriterium administratieve borging: een ontbrekend of onvolledig gegeven is veiligheidsrelevant wanneer het ontbreken daarvan verhindert dat de technische staat, constructieve veiligheid, geschiktheid of herleidbaarheid van de veiligheidsbeoordeling aantoonbaar kan worden vastgesteld. In dat geval wordt klasse D toegepast. Zuiver administratieve tekortkomingen zonder invloed op de veiligheidsbeoordeling worden als B of C geclassificeerd, afhankelijk van de noodzakelijke correctie.

Inspectierapportages

Bevinding	Klasse	Van toepassing
Volledig dossier	A	☐
Kleine administratieve onvolkomenheid	B	☐
Rapport onvolledig, maar technische beoordeling en aantoonbaarheid van veiligheid blijven mogelijk	C	☐
Voorgescreven gegevens ontbreken; aanvulling noodzakelijk, maar veiligheid blijft aantoonbaar beoordeelbaar	D	☐
Veilig gebruik niet aantoonbaar	D	☐
Opmerkingen:		

Revisies

Bevinding	Klasse	Van toepassing
Actueel en volledig	A	☐
Kleine afwijking	B	☐
Niet volledig actueel	C	☐
Onvoldoende herleidbaar	D	☐
Kritische gegevens ontbreken	D	☐
Opmerkingen:		

Historie

Bevinding	Klasse	Van toepassing
Volledige historie beschikbaar	A	☐
Kleine hiaten	B	☐
Beperkte historie beschikbaar	D	☐
Onderhoudshistorie onvoldoende inzichtelijk	D	☐
Historie ontbreekt volledig	D	☐
Opmerkingen:		

Verklaring inspecteur

Datum:

Handtekening inspecteur:

.....

.....