

**Raamovereenkomst
Bouwkundig onderhoud en onderhoud brandwerende
voorzieningen**

Stichting Avans

En

<Naam Opdrachtnemer>

Raamovereenkomst Bouwkundig onderhoud en onderhoud brandwerende voorzieningen

Partijen

1. Stichting Avans, statutair gevestigd aan de Professor Cobbenhagenlaan 13 5037 DA te Tilburg, met vestigingen in Tilburg, Breda, 's-Hertogenbosch en Roosendaal, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door drs. M.J. (Marjan) Hammersma, voorzitter College van Bestuur en Prof. dr. C. (Charissa) Freese, lid College van Bestuur, hierna te noemen '**Opdrachtgever**',

En

2. <Naam Opdrachtnemer inclusief rechtspersoonlijkheid>, (statutair) gevestigd te <(postcode)> <plaats>, aan <adres>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <de heer><mevrouw> <titel> <voorletters> <achternaam>, <functie>, hierna te noemen '**Opdrachtnemer**',

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierna gezamenlijk, respectievelijk afzonderlijk ook wel te noemen '**Partijen**', respectievelijk '**Partij**',

Nemen in aanmerking dat:

- a. Opdrachtgever in het kader van haar bedrijfsvoering behoefte heeft aan bouwkundig onderhoud en onderhoud brandwerende voorzieningen.
- b. Opdrachtgever een Openbare Europese aanbesteding heeft aangekondigd op 31 augustus door middel van de publicatie van de Aanbestedingsdocumenten met kenmerk TN 606067 waarin de Opdracht is omschreven ('de **Opdracht**').
- c. Opdrachtnemer in dat kader op <datum> een Inschrijving heeft gedaan en met die Inschrijving (i) zich in staat en bereid heeft verklaard de Opdracht, vanaf 01-01-2027 uit te voeren en (ii) heeft verklaard voldoende op de hoogte te zijn van de werkzaamheden en de doelstelling van de Opdracht om deze succesvol te kunnen uitvoeren.

- d. Opdrachtnemer de economisch meest voordelige Inschrijving op basis van beste prijs-kwaliteitverhouding heeft gedaan en als gevolg daarvan Opdrachtgever de Opdracht Opdrachtnemer heeft gegund.
- e. Op basis van die gunning onder andere de onderhavige Raamovereenkomst Bouwkundig onderhoud en onderhoud brandwerende voorzieningen (de '**Raamovereenkomst**') tussen Partijen tot stand is gekomen, waarin de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op alle Nadere Overeenkomsten tot het verrichten van de Prestaties die Opdrachtnemer gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst gegund krijgt naar aanleiding van een Nadere Overeenkomst;

Verklaren het volgende overeen te komen:

Artikel 1. Definities

1. De definities zoals beschreven in de Aanbestedingsdocumenten en de Uniforme Administratieve Voorwaarden (UAV) 2012 (versie 2025) gelden ook voor deze Raamovereenkomst. Bij tegenstrijdigheden tussen de bepalingen in de **UAV 2012 (versie 2025)** en de bepalingen in de Aanbestedingsdocumenten, wordt de prevalering conform artikel <2.3> van de Raamovereenkomst gehanteerd.
2. **<Naast de in lid 1 bedoelde definities worden in deze Raamovereenkomst de volgende definities gehanteerd:**
 - a) **<Titel begrip>: <Omschrijving begrip>**

Artikel 2. Voorwerp van de Raamovereenkomst

1. Opdrachtnemer zal het bouwkundig onderhoud en onderhoud brandwerende voorzieningen verrichten zoals omschreven in de Aanbestedingsdocumenten. Voor de volledigheid worden de Aanbestedingsdocumenten meegestuurd met deze Raamovereenkomst. Opdrachtnemer behaalt in ieder geval de resultaten zoals opgenomen in de Prestatiemeter en verbetert die indien mogelijk.
2. Opdrachtgever zal gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst afzonderlijke opdrachten verstrekken voor de uitvoering van de Prestaties. Een nadere Opdracht kan worden verstrekt in de vorm van een bestelopdracht, werkbond, storingsbond, opdrachtbrief of andere schriftelijke opdracht, dan wel door acceptatie van een offerte van Opdrachtnemer indien voor de betreffende werkzaamheden vooraf een offerte is vereist.
3. De Aanbestedingsdocumenten, vormen onlosmakelijk onderdeel van deze Raamovereenkomst. In geval van tegenstrijdigheden, geldt de volgende rangorde van documenten (waarbij het eerdergenoemde document prevaleert boven het later genoemde)
 1. **De onderhavige Raamovereenkomst inclusief het door de Inschrijver ingediende Prijsblad;**
 2. **Verwerkersovereenkomst (indien van toepassing);**
 3. **Verslag van het verificatiegesprek d.d. XX**

4. De Inschrijving van Opdrachtnemer (waaronder ook de beantwoording van de Gunningscriteria) inclusief de door Inschrijver ingevulde Bijlage(n), te weten: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (op basis van het format); Referentieformat (op basis van het format); Eigen verklaring sanctiepakket Rusland.
 5. De tweede Nota van Inlichtingen gunningsfase, gepubliceerd d.d. XX];
 6. De eerste Nota van Inlichtingen gunningsfase, gepubliceerd d.d. XX];
 7. Het Beschrijvend Document zoals gepubliceerd d.d. XX, het Programma van Eisen zoals gepubliceerd d.d. XX, Gedragscode Duurzaamheid, Uitgangspunten en factuurvereisten Leverancier Avans, Klachtafhandeling bij aanbesteden en de Concept Prestatiemeter.;
 8. Aanvullende voorwaarden en afwijkingen op de UAV 2012 (versie 2025);
 9. UAV 2012 (versie 2025)
4. Opdrachtgever is niet verplicht gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst (een bepaalde omvang van) Prestaties door Opdrachtnemer te laten verrichten, maar is gerechtigd een Prestatie af te nemen. Opdrachtnemer kan derhalve generlei aanspraak maken op het verkrijgen van (een bepaalde omvang aan) Opdrachten tot het verrichten van een Prestatie gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst
 5. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst verstrekte nadere Opdrachten, tenzij in een nadere Opdracht uitdrukkelijk en schriftelijk van (enige bepaling van) deze Raamovereenkomst wordt afgeweken, voor zover er geen sprake is van een wezenlijke wijziging.
 6. Op deze Raamovereenkomst zijn uitsluitend de UAV 2012 (versie 2025) van toepassing, voor zover daar in deze Raamovereenkomst niet van wordt afgeweken.
 7. In het kader van de UAV 2012 (versie 2025) gelden de volgende nuanceringen:
 - a. <<artikel> is niet van toepassing> / <Voor <artikel> geldt dat <voorwaarde> /
 - b. <etc.>

Artikel 3. Ingangsdatum en duur van de Raamovereenkomst

1. De Raamovereenkomst gaat in op 01-01-2027 en wordt aangegaan voor de duur van twee (2) jaar met de mogelijkheid voor de Opdrachtgever om ééenzijdig tegen gelijkblijvende voorwaarden vijf (5) maal te verlengen voor een duur van maximaal twaalf (12) maanden per verlenging.
2. Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer uiterlijk drie (3) maanden voor het verstrijken van de initiële (of: dan geldende) looptijd van de Raamovereenkomst schriftelijk in kennis indien Opdrachtgever gebruikmaakt van de verlengingsoptie. Indien de verlengingsoptie niet wordt uitgeoefend, eindigt de Raamovereenkomst van rechtswege na het verstrijken van de dan geldende looptijd.
3. Bij beëindiging van de Raamovereenkomst, om welke reden en op welke wijze dan ook, blijven de bepalingen uit deze Raamovereenkomst en de UAV 2012 (versie 2025) die naar hun aard bedoeld zijn om ook na afloop van de Raamovereenkomst tussen partijen te gelden,

van kracht, waaronder (maar niet uitsluitend) de bepalingen inzake geheimhouding, aansprakelijkheid, intellectuele eigendom, geschillenregeling en toepasselijk recht.

4. De Raamovereenkomst kan eenmalig tegen gelijkblijvende voorwaarden door Opdrachtgever voor een periode van maximaal negen (9) maanden worden verlengd indien zich een situatie voordoet waarin beëindiging van de Raamovereenkomst tot discontinuering van de uitvoering leidt. Wanneer en of zich een dergelijke situatie voordoet, wordt enkel door de Opdrachtgever bepaald en uiterlijk 30 kalenderdagen voor de voorziene beëindigingsdatum van de Raamovereenkomst schriftelijk onder opgaaf van redenen aan de Opdrachtnemer medegedeeld. Het staat Opdrachtnemer niet vrij deze verlenging te weigeren.
5. Opdrachtgever is gerechtigd de Raamovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen in geval gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst blijkt dat op Opdrachtnemer één van de in de Aanbestedingsdocumenten/aanmeldingsvoorwaarden gestelde Uitsluitingsgronden van toepassing is, danwel Opdrachtnemer niet (meer) voldoet aan de in de Aanbestedingsdocumenten/aanmeldingsvoorwaarden gestelde Geschiktheidseisen en/of Uitvoeringsvoorwaarden.
6. In een Nadere Overeenkomst/Opdracht wordt vastgelegd met betrekking tot welke specifieke Prestatie en gedurende welke periode de betreffende nadere Overeenkomst/Opdracht wordt aangegaan.
7. De looptijd van een nadere Overeenkomst/Opdracht kan de looptijd van de Raamovereenkomst overschrijden.
8. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst en de UAV 2012 (versie 2025) blijven van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten/Opdrachten die na het eindigen van de Raamovereenkomst voortduren.

Artikel 4. Nadere Opdrachten

1. Opdrachtnemer is verplicht een Nadere Opdracht te accepteren en uit te voeren conform de Aanbestedingsdocumenten.
 2. Opdrachtnemer is verplicht om binnen vierentwintig (24) uur na ontvangst van een nadere opdracht de ontvangst daarvan aan Opdrachtgever te bevestigen en binnen drie (3) werkdagen te bevestigen dat de opdracht conform de voorwaarden van deze Raamovereenkomst zal worden uitgevoerd.
 3. Een nadere offerte van Opdrachtnemer moet voldoen aan en mag niet minder gunstig zijn dan de ingediende inschrijving die de basis heeft gevormd voor de gunning van de Raamovereenkomst.
 4. Indien Opdrachtnemer na ontvangst van een nadere offerteaanvraag besluit géén nadere offerte in te dienen, dient Opdrachtnemer dat binnen één (1) werkdag na ontvangst van de nadere offerteaanvraag aan (de contactpersoon van) Opdrachtgever te melden.
- Opdrachtnemer verplicht zich om op elke nadere offerteaanvraag een nadere offerte in te dienen.

Artikel 5. Communicatie

1. Partijen stellen beiden de volgende contactpersonen en vervangende contactpersonen binnen de organisatie aan die ten aanzien van de uitvoering van de Raamovereenkomst primair verantwoordelijk zijn:

Contactpersonen Opdrachtgever

Naam	Rol	E-mail	Telefoon

Contactpersonen Opdrachtnemer

Naam	Rol	E-mail	Telefoon

2. Communicatie tussen de contactpersonen zal op continue basis plaatsvinden teneinde de correcte uitvoering van de Raamovereenkomst en dus de door de Opdrachtnemer te verrichten Prestaties te bewaken. In ieder geval vindt er periodiek overleg plaats conform de voorwaarden die hieraan gesteld zijn in de Aanbestedingsdocumenten.
3. In geval van (verwachte) organisatorische of personele veranderingen in de organisatie van één der Partijen die van belang kunnen zijn voor de uitvoering van de Opdracht, dient deze Partij de andere Partij terstond (na het ontstaan van de verwachting daartoe) op de hoogte te stellen. Partijen kunnen in dat geval eventueel (nadere) afspraken maken terzake van de uitvoering van de Opdracht.

Artikel 6. Vergoeding

1. De kosten van de door Opdrachtnemer te verrichten Prestatie volgen uit de door Opdrachtnemer bij zijn Inschrijving ingevulde en ingediende prijsblad. Voor de volledigheid zijn de prijzen conform het ingevulde en ingediende prijsblad opgenomen in **Bijlage Prijsblad** bij deze Raamovereenkomst.
2. De in Bijlage Prijsblad opgenomen tarieven, eenheidsprijzen en opslagpercentages zijn exclusief btw en gelden overeenkomstig de prijsopbouw in de Aanbestedingsdocumenten. Reguliere algemene kosten, risico, winst, administratie, coördinatie, inkoop, contractmanagement, reis- en voorrijkosten, transport- en afleveringskosten, verpakkingskosten, opslagkosten, levering DDP (Incoterms® 2020) op locatie van Avans, installatie- en montagekosten, verzekeringen, leges, heffingen en implementatie zijn inbegrepen en worden niet afzonderlijk vergoed. Materialen, onderdelen en vooraf door Avans goedgekeurde onderaanneming worden, voor zover de contractstukken dit bepalen, afzonderlijk vergoed op basis van de aantoonbare netto kosten en het in het prijsblad

opgenomen opslagpercentage. Voor projectmatige werkzaamheden kunnen uitsluitend vooraf schriftelijk goedgekeurde projectgebonden kosten afzonderlijk worden vergoed overeenkomstig de offerte of open begroting.

3. De overeengekomen maximumprijzen zijn vast tot 1 januari 2028. Op verzoek van Opdrachtnemer kunnen de tarieven voor het eerst per 1 januari 2028 worden gewijzigd, conform eis 2.1 van het Programma van Eisen.
4. Wordt in een jaar afgezien van herzien van prijzen, dan vindt indexering in het daarop volgende jaar slechts plaats over de periode van één jaar; indexering over meerdere jaren is derhalve uitgesloten.
5. Opdrachtnemer dient een voorstel voor prijsindexatie in de maand oktober van het lopende kalenderjaar in bij Opdrachtgever, conform eis 2.1 van het Programma van Eisen. Gewijzigde prijzen kunnen vervolgens pas per 1 januari van het daaropvolgende jaar in werking treden, en alleen na schriftelijke goedkeuring door Opdrachtgever.
6. Negatieve indexering dient Opdrachtnemer te allen tijde schriftelijk te melden voorzien van een toelichting op de gehanteerde formule bij aanpassing van de prijzen en de prijzen dienen in een dergelijk geval verplicht te worden herzien.
7. Wijzigingen in wettelijke heffingen mogen te allen tijde worden doorgevoerd mits deze minimaal twee (2) maanden voorafgaand aan de ingangsdatum daarvan, of indien de periode tussen bekendmaking en invoering van de wettelijke wijziging minder dan twee (2) maanden bedraagt, binnen twee weken na bekendmaking schriftelijk te melden aan de Opdrachtgever, voorzien van een toelichting op de gehanteerde formule. Gewijzigde prijzen gaan pas in na schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever. Het doorvoeren van wijzigingen met terugwerkende kracht is niet toegestaan.
8. Verlagen van wettelijke heffingen dient Opdrachtnemer te allen tijde te melden en de prijzen dienen in een dergelijk geval verplicht te worden herzien per de ingangsdatum van de betreffende wijziging.

Artikel 7. Facturering, verschuldigheid en betaling

1. Onder vermelding van deze Raamovereenkomst verzendt Opdrachtnemer maandelijks achteraf na verrichting en acceptatie van de overeengekomen prestaties een verzamelfactuur met inachtneming van alle verplichtingen zoals opgenomen in de Bijlage "Uitgangspunten en factuurvereisten leveranciers Avans" die is gepubliceerd bij de [Aanbestedingsdocumenten](#). Opdrachtnemer factureert per bedrijfsonderdeel, het is niet mogelijk om op één factuur meerdere bedrijfsonderdelen te factureren.
2. Onder vermelding van de Raamovereenkomst verzendt Opdrachtnemer na volledige verrichting en acceptatie een factuur per aanvullende Opdracht, tenzij in de opdrachtbevestiging anders is overeengekomen.
3. Facturen worden uitsluitend digitaal in PDF en indien beschikbaar ook in XML formaat gestuurd aan crediteuren@avans.nl. De maximale bestandsgrootte is 10 MB, dit betreft de e-mail zelf inclusief eventuele bijlage(n). Fysieke "papieren" facturen worden niet in behandeling genomen.

4. Facturen voldoen aan de voorwaarden en eisen die hieraan gesteld worden in de Aanbestedingsdocumenten.
5. De betalingstermijn is dertig (30) kalenderdagen na ontvangst van de (correcte) factuur.
6. Indien een factuur niet voldoet aan de in de Aanbestedingsdocumenten / de inkoopvoorwaarden en/of de in lid 1 t/m lid 5 van dit artikel genoemde voorwaarden wordt de Opdrachtnemer hiervan binnen veertien (14) kalenderdagen na ontvangst schriftelijk op de hoogte gebracht. De betreffende factuur wordt pas in behandeling genomen op het moment dat deze voldoet aan de in de Aanbestedingsdocumenten / de inkoopvoorwaarden en/of de in lid 1 t/m lid 5 van dit artikel genoemde voorwaarden.

Artikel 9. Aansprakelijkheid

1. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer uit hoofde van deze Raamovereenkomst en de daaronder verstrekte opdrachten is beperkt tot een bedrag van € 2.500.000,- per gebeurtenis, met een maximum van € 5.000.000,- per jaar.
2. Deze aansprakelijkheidsbeperking is niet van toepassing indien sprake is van opzet, bewuste roekeloosheid of grove schuld van Opdrachtnemer, haar onderaannemers of haar toeleveranciers.

Artikel 10. Slotbepaling

1. Opdrachtgever behoudt zich – voor zover de Raamovereenkomst daarin niet voorziet – het recht voor om de afname van Prestaties bij Opdrachtnemer in geval van rampen, calamiteiten en/of noodsituaties (waaronder uitdrukkelijk wordt verstaan: pandemieën en / of dringende adviezen van overheidswege) naar eigen inzicht tijdelijk op te schorten, dan wel in omvang of manier van uitvoering aan te passen dan wel kosteloos te annuleren dan wel als deze maatregelen of dringende adviezen leiden tot bijvoorbeeld:
 - a) (gedeeltelijke) sluiting van de tot de Opdrachtgever behorende locatie(s), en/of;
 - b) een (tijdelijk) verminderende behoefte in de afname van leveringen en/of diensten.
2. Indien mogelijk heeft een beroep op het eerste lid tot gevolg dat de looptijd van de Raamovereenkomst wordt verlengd met een periode, die gelijk is aan de periode van opschorting en/of de periode van verminderde afname van leveringen en/of diensten. Dit geldt niet in geval van annulering.
3. In geval van annulering geldt dat Opdrachtgever met Opdrachtnemer in gesprek gaat over de eventueel door de Opdrachtgever te vergoeden kosten die Opdrachtnemer op dat moment noodzakelijk en aantoonbaar heeft gemaakt.

Aldus overeengekomen en rechtsgeldig ondertekend door:

Opdrachtgever

Stichting Avans

Naam: drs. M.J. Hammersma,

Functie: voorzitter van het College van Bestuur

Handtekening:

{{Signer1}}

Naam: Prof. dr. C. (Charissa) Freese

Functie: Lid van het College van Bestuur

Handtekening:

{{Signer2}}

Opdrachtnemer

<Naam Opdrachtnemer>

Naam: <Naam>

Functie: <Functie>

Handtekening:

{{Signer3}}

Naam: <Naam>

Functie: <Functie>

Handtekening:

{{Signer4}}

Bijlagen

Bijlage Prijsblad