1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Den Helder
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectmanager maatschappelijk vastgoed
Beschrijving:	Opdrachtomschrijving De gemeente zoekt een ervaren projectmanager die verantwoordelijk is voor de integrale begeleiding van meerdere strategische vastgoed- en huisvestingsprojecten. De opdracht bestaat uit het projectmanagement van de herontwikkeling van een gemeentelijk pand aan de Texelstroomlaan en het vervullen van de rol van overall projectmanager voor het zwembadcomplex, inclusief de aansturing en co?rdinatie van de daaraan verbonden deelprojecten. Voor de herontwikkeling van het pand aan de Texelstroomlaan draagt de projectmanager zorg voor de voorbereiding, planning, co?rdinatie en uitvoering van het project. De projectmanager is verantwoordelijk voor de besluitvorming, voortgangsbewaking, risicobeheersing en communicatie gedurende het gehele project en zorgt voor een effectieve samenwerking tussen alle betrokken interne en externe partijen. Daarnaast rapporteert de projectmanager periodiek aan de gemeentelijke opdrachtgever over de voortgang, risico's en benodigde besluitvorming. Voor het zwembadcomplex vervult de projectmanager de rol van overall projectmanager en is verantwoordelijk voor de integrale aansturing en co?rdinatie van de verschillende deelprojecten. Hierbij bewaakt de projectmanager de onderlinge samenhang, planning, kwaliteit, budgetten, risico's en afhankelijkheden en geeft functioneel leiding aan de projectleiders van de afzonderlijke deelprojecten. De projectmanager fungeert als eerste aanspreekpunt voor de gemeentelijke opdrachtgever en verzorgt de integrale voortgangsrapportages.
Identificatiecode van de procedure:	1d3d3a5d-024e-4785-8d24-82f4b103c610
Interne identificatiecode:	907
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Opdrachtomschrijving De gemeente zoekt een ervaren projectmanager die verantwoordelijk is voor de integrale begeleiding van meerdere strategische vastgoed- en huisvestingsprojecten. De opdracht bestaat uit het projectmanagement van de herontwikkeling van een gemeentelijk pand aan de Texelstroomlaan en het vervullen van de rol van overall projectmanager voor het zwembadcomplex, inclusief de aansturing en co?rdinatie van de daaraan verbonden deelprojecten. Voor de herontwikkeling van het pand aan de Texelstroomlaan draagt de projectmanager zorg voor de voorbereiding, planning, co?rdinatie en uitvoering van het project. De projectmanager is verantwoordelijk voor de besluitvorming, voortgangsbewaking, risicobeheersing en communicatie gedurende het gehele project en zorgt voor een effectieve samenwerking tussen alle betrokken interne en externe partijen. Daarnaast rapporteert de projectmanager periodiek aan de gemeentelijke opdrachtgever over de voortgang, risico's en benodigde besluitvorming. Voor het zwembadcomplex vervult de projectmanager de rol van overall projectmanager en is verantwoordelijk voor de integrale aansturing en co?rdinatie van de verschillende deelprojecten. Hierbij bewaakt de projectmanager de onderlinge samenhang, planning, kwaliteit, budgetten, risico's en afhankelijkheden en geeft functioneel leiding aan de projectleiders van de afzonderlijke deelprojecten. De projectmanager fungeert als eerste aanspreekpunt voor de gemeentelijke opdrachtgever en verzorgt de integrale voortgangsrapportages.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Projectmanager maatschappelijk vastgoed
Beschrijving:	Opdrachtomschrijving De gemeente zoekt een ervaren projectmanager die verantwoordelijk is voor de integrale begeleiding van meerdere strategische vastgoed- en huisvestingsprojecten. De opdracht bestaat uit het projectmanagement van de herontwikkeling van een gemeentelijk pand aan de Texelstroomlaan en het vervullen van de rol van overall projectmanager voor het zwembadcomplex, inclusief de aansturing en co?rdinatie van de daaraan verbonden deelprojecten. Voor de herontwikkeling van het pand aan de Texelstroomlaan draagt de projectmanager zorg voor de voorbereiding, planning, co?rdinatie en uitvoering van het project. De projectmanager is verantwoordelijk voor de besluitvorming, voortgangsbewaking, risicobeheersing en communicatie gedurende het gehele project en zorgt voor een effectieve samenwerking tussen alle betrokken interne en externe partijen. Daarnaast rapporteert de projectmanager periodiek aan de gemeentelijke opdrachtgever over de voortgang, risico's en benodigde besluitvorming. Voor het zwembadcomplex vervult de projectmanager de rol van overall projectmanager en is verantwoordelijk voor de integrale aansturing en co?rdinatie van de verschillende deelprojecten. Hierbij bewaakt de projectmanager de onderlinge samenhang, planning, kwaliteit, budgetten, risico's en afhankelijkheden en geeft functioneel leiding aan de projectleiders van de afzonderlijke deelprojecten. De projectmanager fungeert als eerste aanspreekpunt voor de gemeentelijke opdrachtgever en verzorgt de integrale voortgangsrapportages.
Interne identificatiecode:	907

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.

Rijksoverheid

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Den Helder
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	140 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Bureau Langendijk

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	140 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1

Datum waarop de

Rijksoverheid

winnaar is gekozen:	28/08/2026
Datum van sluiting van het contract:	28/08/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Den Helder
Registratienummer:	37160613
Postadres:	Willemsoord
Stad:	Den Helder
Postcode:	1781AS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Budgethouder Den Helder
E-mail:	info@denhelder.nl
Telefoon:	+31 40223
Internetadres:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl
Kopersprofiel:	https://inhuur.werkeninnoordhollandnoord.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Den Helder
Registratienummer:	37160613
Postadres:	Willemsoord
Stad:	Den Helder
Postcode:	1781AS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Petra Krudde
E-mail:	p.krudde@denhelder.nl
Telefoon:	+31 40223
Internetadres:	https://www.denhelder.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Rijksoverheid

Officiële naam:	Bureau Langendijk
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	81576919
Postadres:	Coornhertkade
Stad:	Alkmaar
Postcode:	1813VZ
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Patrick Langendijk
E-mail:	bureaulangendijk@outlook.com
Telefoon:	+31 639449420
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	fb1ad0f0-0a45-4de1-976c-77f8b9009342 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	28/08/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid