

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Goeree-Overflakkee

Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Stedenbouwkundige advisering

Beschrijving: De gemeente Goeree-Overflakkee is voornemens een raamovereenkomst af te sluiten met twee opdrachtnemers voor het leveren van stedenbouwkundige advisering. De opdracht omvat onder meer advisering bij ruimtelijke ontwikkelingsprojecten, principe- en vergunningsverzoeken, studieopdrachten, beleids- en visievorming en stedenbouwkundige vraagstukken rondom gemeentelijk vastgoed. De opdracht betreft een raamovereenkomst voor stedenbouwkundige advisering met een maximale looptijd van vier jaar (initiële looptijd plus eventuele verlengingen). De maximale opdrachtwaarde bedraagt € 500.000 exclusief btw over de totale contractperiode.

Identificatiecode van de procedure: 8dc18698-a42e-40d4-9f33-ccb55939993b

Interne identificatiecode: K010980

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Goeree-Overflakkee

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Stedenbouwkundige advisering

Beschrijving: De gemeente Goeree-Overflakkee is voornemens een raamovereenkomst af te sluiten met twee opdrachtnemers voor het leveren van stedenbouwkundige advisering. De opdracht omvat onder meer advisering bij ruimtelijke ontwikkelingsprojecten, principe- en vergunningsverzoeken, studieopdrachten, beleids- en visievorming en stedenbouwkundige vraagstukken rondom gemeentelijk vastgoed. De opdracht betreft een raamovereenkomst voor stedenbouwkundige advisering met een maximale looptijd van vier jaar (initiële looptijd plus eventuele verlengingen). De maximale opdrachtwaarde bedraagt € 500.000 exclusief btw over de totale contractperiode.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Goeree-Overflakkee

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Inschrijvers dienen hun uurtarieven op te geven voor de in het prijsinvulformulier opgenomen functies. De beoordeling vindt plaats op basis van de totaalprijs zoals berekend conform het prijsinvulformulier. De inschrijving met de laagste totaalprijs ontvangt de maximale score voor dit criterium. De overige inschrijvingen ontvangen een score naar rato van het verschil met de laagste totaalprijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriterium 1 Casus 1 Stoofhof

Beschrijving: Inschrijver werkt een casus uit over de herontwikkeling van de voormalige boerderijlocatie aan de Stooftshof aansluitend aan de Beneden Oostdijk in Den Bommel, naar woningbouw. Daarbij wordt gevraagd hoe inschrijver het plan van de initiatiefnemer analyseert, beoordeelt en begeleidt en komt tot een stedenbouwkundig advies. De gemeente hanteert de werkwijze dat de initiatiefnemer de verkenning, analyse en studie naar stedenbouwkundige invullingsmogelijkheden uitvoert.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriterium 1 Casus 2 Uitwerkingsvisie voor een deel van de haven Stad a/h Haringvliet

Beschrijving: Inschrijver werkt een casus uit over het opstellen van een aanpak voor een gedragen en uitvoerbare uitwerkingsvisie voor de haven van Stad aan 't Haringvliet en directe omgeving, met het Masterplan Havens als uitgangspunt.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriterium 2 Kwaliteit en inzet van personeel

Beschrijving: Inschrijver beschrijft hoe de opdracht wordt uitgevoerd door een deskundig, passend samengesteld en beschikbaar kernteam en hoe samenwerking, integraliteit, aansluiting op de gemeentelijke organisatie, onafhankelijkheid en integriteit worden geborgd.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/09/2026 10:30 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437643>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437643>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 08/10/2026 10:30 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 90 Dag
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 08/10/2026 10:30 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven

:
Elektronische facturering Vereist
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal 2
deelnemers:

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Goeree-Overflakkee - Rechtbank Zeeland West-Brabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Gemeente Goeree-Overflakkee
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Goeree-Overflakkee
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Goeree-Overflakkee
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Goeree-Overflakkee

Registratienummer: 131735203

Postadres: Koninging Julianaweg 45

Stad: Middelharnis

Postcode: 3241 XB

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Remco Martens

E-mail: G.vanzuilekom@goeree-overflakkee.nl

Telefoon: +31 140187

Internetadres: <http://www.goeree-overflakkee.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland West-Brabant

Postadres: Stationslaan 10

Stad: Breda

Postcode: 4815 GW

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883616000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 02af5c24-34b5-4e30-8ccd-30046baf92ef - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 27/08/2026 16:02 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands