

Algemene informatie

Aanbesteding: Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Aanbestedende Dienst: Gemeente Tilburg

Referentie: 2026/103/RUI/JW

Toelichting:

Naar aanleiding van de antwoorden op de vragen 10 en 23, is het prijzenblad gewijzigd.

Prijsonderdeel "Service en onderhoud kantoorunits" wordt vervangen door "Demontage, retourtransport, afvoeren /verwijderen van de kantoorunits inclusief herstel terrein".

Een nieuwe versie Bijlage 8 - Prijzenblad v2, zal gelijktijdig met de nota van inlichtingen worden gepubliceerd.

Vraag en antwoord

Ref.nr.

1

Onderwerp:

Indieningvereisten en voorwaarden KC.1 Beeldkwaliteit

Vraag:

Wij verzoeken u het aantal pagina's voor ondersteunende tekeningen uit te breiden van 1 naar 3 pagina's A3.

Antwoord:

Akkoord. Maximaal 3 pagina's A3 toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

2

Onderwerp:

2.2 Scope van de opdracht

Vraag:

Kunt u bevestigen dat service en onderhoud van de inventaris en het meubilair buiten de scope valt?

Antwoord:

Service en onderhoud van inventaris en meubilair valt buiten scope van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantooruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Geschiktheidseis Ervaringseisen, kerncompetenties in referentieopdracht

Vraag:

Wij verzoeken u akkoord te gaan met een tevredenheidsverklaring in eigen format ondertekend door de opdrachtgever. Gemeente Tilburg heeft uiteraard de mogelijkheid navraag te doen bij de referent.

Antwoord:

Akkoord. Een tevredenheidsverklaring in eigen format wordt geaccepteerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantooruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Kerncompetentie: één opdracht betreffende het plaatsen en verhuren van tijdelijke huisvesting in de vorm van kantoorunits.

Vraag:

Wij verzoeken de kerncompetitie "één opdracht betreffende het plaatsen en verhuren van tijdelijke huisvesting in de vorm van kantoorunits" uit te breiden naar de vorm utiliteit.

Antwoord:

Akkoord. Kerncompetentie wordt uitgebreid naar utiliteitshuisvesting.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Programma van eisen - Vloer units

Vraag:

Dienen de units voorzien te zijn van een houten of betonvloer?

Antwoord:

Geen voorkeur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument paragraaf 3.4

Vraag:

De ingangsdatum van de overeenkomst is vastgesteld op 31 december 2026.

Kan opdrachtgever aangeven:

- op welke datum het terrein beschikbaar komt;
- op welke datum oplevering van de kantoorunits dient plaats te vinden;
- vanaf welk moment ingebruikname is voorzien?

Antwoord:

Terrein beschikbaar: 01-12-2026.

Oplevering: 18-12-2026.

Ingebruikname: 04-01-2027.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument KC.2

Vraag:

Kan opdrachtgever verduidelijken of volledig gerenoveerde en technisch opgewaardeerde bestaande units eveneens als "hergebruikte kantoorunits" worden beschouwd?

Antwoord:

Ja, volledig gerenoveerde bestaande units gelden als hergebruikte units.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument KC.1

Vraag:

Voor de uitwerking van subgunningscriterium KC.1 Beeldkwaliteit geldt dat maximaal twee A4-pagina's en één A3-pagina voor ondersteunende tekeningen mogen worden ingediend. Voor een goede en volledige presentatie van het ontwerp achten wij deze ruimte beperkt, aangezien zowel een plattegrond/gevelaanzicht als een situatietekening relevant zijn voor de beoordeling van de lay-out, positionering op het terrein en de representatieve uitstraling.

Kan opdrachtgever toestaan dat inschrijvers in plaats van één A3-tekening maximaal twee A3-tekeningen mogen indienen, waarbij:

één A3 wordt gebruikt voor de plattegronden en gevelaanzichten; en

één A3 wordt gebruikt voor de situatietekening en terreinindeling?

Antwoord:

Akkoord. Maximaal 3 A3-tekeningen toegestaan. Zie ook antwoord op vraag 1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument KC.1

Vraag:

Bij KC.1 Beeldkwaliteit wordt gesproken over representatieve uitstraling, lay-out en inrichting. De onderlinge weging van deze onderdelen wordt echter niet benoemd.

Kan opdrachtgever aangeven hoe de drie onderdelen binnen KC.1 worden gewogen?

Antwoord:

Representatieve uitstraling 20%

Lay-out / ontwerp 40%

Representatieve inrichting (meubilair en inventaris) 40%.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

10

Onderwerp:

aanbestedingsdocument paragraaf 6.4

Vraag:

In paragraaf 6.4 wordt aangegeven dat, indien opdrachtgever besluit de kantoorunits niet over te nemen, de overeenkomst eindigt en de kantoorunits eigendom blijven van opdrachtnemer. In het prijzenblad is echter geen afzonderlijke post opgenomen voor demontage, retourtransport en het afvoeren/verwijderen van de kantoorunits aan het einde van de huurperiode.

Kan opdrachtgever bevestigen dat inschrijvers de kosten voor demontage, retourtransport, verwijderen van de kantoorunits en het herstellen van het terrein dienen op te nemen binnen de post 'Huur van kantoorunits, met optie tot koop'? Indien dit niet het geval is, verzoeken wij opdrachtgever aan te geven op welke wijze deze werkzaamheden financieel dienen te worden verwerkt in de inschrijving.

Antwoord:

In het Prijzenblad zal een afzonderlijke post worden opgenomen voor demontage, retourtransport, afvoeren/verwijderen van de kantoorunits inclusief herstel terrein in de staat zoals aangetroffen. Deze kostenpost zal enkel worden vergoed indien gemeente niet overgaat tot koop.

Een aangepaste Prijzenblad waarin "Service en onderhoud kantoorunits" is vervangen door "Demontage, retourtransport, afvoeren/verwijderen van de kantoorunits inclusief herstel terrein" is bijgevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument paragraaf 6.4

Vraag:

In paragraaf 6.4 van het aanbestedingsdocument wordt beschreven dat de inschrijfsom voor de huur van de kantoorunits tevens verband houdt met een eventuele eigendomsoverdracht aan het einde van de huurperiode. Uit het prijzenblad blijkt echter niet op welke wijze onderscheid dient te worden gemaakt tussen de huurcomponent en een eventuele toekomstige koop- of restwaarde van de kantoorunits. Daarnaast is slechts één prijsregel opgenomen voor "Huur van kantoorunits, met optie tot koop".

Kan opdrachtgever verduidelijken op welke wijze inschrijvers de eventuele verkoop- dan wel restwaarde van de kantoorunits dienen mee te nemen in de prijsopgave? Dient deze waarde volledig te worden verwerkt in de opgegeven huurprijs, of verwacht opdrachtgever een afzonderlijke specificatie van de huurcomponent en de eventuele koop-/restwaarde? Indien een separate specificatie gewenst is, verzoeken wij opdrachtgever aan te geven waar deze in het prijzenblad dient te worden opgenomen.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 10, 17 en 18.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
12**Onderwerp:**

Aanbestedingsdocument paragraaf 3.8

Vraag:

Er wordt geen schouw georganiseerd en er zijn in het aanbestedingsdocument geen terreintekeningen, hoogtematen, kabel- en leidinginformatie of bodemgegevens opgenomen. Kan opdrachtgever een situatietekening beschikbaar stellen waarop ten minste zijn aangegeven:

- perceelsgrenzen;
- beschikbare opstellocatie;
- aanwezige infrastructuur;
- aansluitpunten nutsvoorzieningen;
- eventuele beperkingen ten aanzien van transport en kraanopstelling?

Antwoord:

Schematische weergave locatie is beschikbaar in bijlage 2 "Programma van Eisen".

Bouwvlak is conform ca. 21 x 15 m"

Terrein is vrij van kabels en leidingen. Aansluitpunten nutsvoorzieningen conform Schematische weergave.

Voor beperkingen ten aanzien van transport en kraanopstelling bent u vrij om het terrein te gaan bekijken. Het terrein is vrij toegankelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.**Onderwerp:**

13

Aanbestedingsdocument paragraaf 2.5

Vraag:

In paragraaf 2.5 wordt gesproken over een mogelijke uitbreiding met een extra laag kantoorunits gedurende de looptijd van de overeenkomst.

Kan opdrachtgever aangeven:

hoeveel extra oppervlakte mogelijk benodigd is;
binnen welke termijn deze uitbreiding gerealiseerd zou moeten worden;
op welke wijze deze uitbreiding financieel wordt verrekend;
op welke wijze inschrijvers deze mogelijke uitbreiding dienen mee te nemen in hun prijsvorming.

Daarnaast merken wij op dat een eventuele toekomstige tweede bouwlaag gevolgen kan hebben voor de constructieve uitgangspunten en de funderingsopzet. Indien reeds bij aanvang rekening moet worden gehouden met een mogelijke uitbreiding, kan dit leiden tot aanvullende investeringen in onder meer fundering en draagconstructie. Kan opdrachtgever aangeven of deze kosten geacht worden onderdeel uit te maken van de inschrijfsom?

Tevens verzoeken wij opdrachtgever aan te geven of geotechnische gegevens, waaronder sonderingen en/of funderingsadviezen van de locatie, beschikbaar zijn en deze indien mogelijk te delen.

Antwoord:

"Inschrijver hoeft bij zijn inschrijving geen rekening te houden met de extra laag. Het betreft een mogelijke uitbreiding waarvoor geen inschrijfprijs voor hoeft te worden ingediend.

De herzieningsclausule is een afspraak in deze aanbesteding, om het mogelijk te maken, wanneer dit nodig blijkt, extra kantoorruimte te kunnen realiseren. De voorwaarden waaronder, vindt plaats in onderleing overleg.

Wel wil de aanbestedende dient de herziensclausule verder aanscherpen, door de extra laag te vervangen door maximale uitbreiding kantoorruimte van 50%."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bijlage 5 Overeenkomst / Algemene Inkoopvoorwaarden / Addendum

Vraag:

Welke aansprakelijkheids- en boeteregeling prevaleert?

Antwoord:

De Overeenkomst prevaleert boven de Algemene inkoopvoorwaarden. Voor de inkoopvoorwaarden geldt dat de afwijkingen hierop zijn opgenomen in het addendum.

Voor de aansprakelijkheid is de overeenkomst hoger in rangorde dan de inkoopvoorwaarden. Dus geldt de Overeenkomst.

Voor boete, welke niet is opgenomen in de overeenkomst gelden de inkoopvoorwaarden en de aangegeven afwijking in het addendum.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument / Bijlage 9

Vraag:

Hoe wordt het percentage hergebruikte kantoorunits berekend?

Antwoord:

Zie onderstaande passage uit paragraaf 6.5.2 van het aanbestedingsdocument.

Toelichting KC.2 Percentage hergebruikte kantoorunits (20 punten maximaal)
Puntentoekenning, 2 punten per 10% hergebruikte kantoorunits. Er wordt afgerond op 2 decimalen.

Rekenformule: $\text{percentage hergebruikte kantoorunits} / 10 * 2$.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument / Bijlage 8 Prijzenblad

Vraag:

Hoe moeten huur, service/onderhoud en meubilair/inventaris financieel worden afgebakend?

Antwoord:

Op basis van het PvE en de 3 prijsonderdelen uit het prijzenblad. Zie antwoord vragen 10 en 23.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument / Bijlage 5 Overeenkomst / Bijlage 8 Prijzenblad

Vraag:

Wat gebeurt er financieel indien de gemeente na 4 jaar niet verlengt én niet koopt: blijft het dan bij 20% opleverbetaling plus 48% kwartaalbetalingen, zonder vergoeding van het resterende deel van de inschrijfsom?

Antwoord:

Dan heeft de gemeente voor 4 jaar gebruik van de kantoorunits betaald:

- 20% (Na het gebruiksklaar opleveren)

- 48% (16 kwartalen van 3%)

van de de inschrijfsom op het prijsonderdeel "Huur van kantoorunits, met optie tot koop.

Ingaande op de vraagstelling, de gemeente heeft in dat geval 68% betaald. Er vindt nadien geen aanvullende verrekening plaats.

Mocht de gemeente wel besluiten om na 4 jaar te kopen, dan bedraagt de koopprijs voor het resterende deel van de inschrijfsom op het prijsonderdeel "Huur van kantoorunits, met optie tot koop", zijnde 32%.

Ter aanvulling situatie na 5 jaar huur:

Besluit de gemeente te verlengen tot 5 jaar dan heeft de gemeente voor 5 jaar gebruik van de kantoorunits betaald:

- 20% (Na het gebruiksklaar opleveren)

- 60% (20 kwartalen van 3%)

van de de inschrijfsom op het prijsonderdeel "Huur van kantoorunits, met optie tot koop.

De gemeente heeft in dat geval 80% betaald. Er vindt nadien geen aanvullende verrekening plaats.

Mocht de gemeente wel besluiten om na 5 jaar te kopen, dan bedraagt de koopprijs voor het resterende deel van de inschrijfsom op het prijsonderdeel "Huur van kantoorunits, met optie tot koop", zijnde 20%.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Bijlage 5 Overeenkomst / Bijlage 8 Prijzenblad

Vraag:

Wordt de koopprijs geacht volledig te zijn inbegrepen in de inschrijfsom voor de huurcomponent, of moet een afzonderlijke koopprijs worden aangeboden in het prijzenblad?

Antwoord:

Koopoptie is inbegrepen in de inschrijfsom.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument / Bijlage 5 Overeenkomst / Bijlage 8 Prijzenblad

Vraag:

Start de huurperiode, betalingsverplichting en het onderhoudsregime op de datum van contractingang, op de datum van gebruiksklare oplevering, of pas na schriftelijke acceptatie /ingebruikname door de gemeente?

Antwoord:

Start bij gebruiksklare oplevering na acceptatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Programma van Eisen/inventarislijst

Vraag:

In het Programma van Eisen/inventarislijst worden tevens onderdelen voor de buiteninrichting genoemd, waaronder picknicktafels e.d. In paragraaf 6.3.1 KC.1 is tegelijkertijd aangegeven dat buiteninrichting niet in de beoordeling wordt meegewogen. Kan opdrachtgever bevestigen dat de in de inventarislijst opgenomen picknicktafels en overige buiteninventaris door opdrachtnemer dienen te worden geleverd en geplaatst en derhalve onderdeel moeten zijn van de inschrijfsom voor 'Aankoop inventaris en meubilair'? Zo ja, verzoeken wij opdrachtgever tevens te bevestigen welke onderdelen van de buiteninrichting exact tot de leveringsomvang van opdrachtnemer behoren.

Antwoord:

De onderdelen voor de buiteninrichting uit het PVE dienen gewoon geleverd te worden, conform het PvE. Deze maken onderdeel uit van de inschrijfsom Aankoop van de inventaris en meubilair t.b. v. de kantoorunits.

Uw constatering dat de "Buiteninrichting, anders dan de bekleding van de te leveren units", waar de picknicktafel e.d. onderdeel vanuit maken, niet in de beoordeling wordt meegewogen, is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
21

Onderwerp:
KC.1 – beeldkwaliteit

Vraag:

Bij KC.1 wordt de representatieve uitstraling beoordeeld, waarbij een standaard demontabele kantoorunit zonder aanvullende buitenafwerking als basisniveau wordt genoemd. Kan opdrachtgever nader omschrijven welke aspecten leiden tot een beoordeling "Uitstekend", zodat voor inschrijvers vooraf objectief kenbaar is welke meerwaarde boven het basisniveau wordt verwacht?

Antwoord:

Toegevoegde waarde kan leiden tot beoordeling uitstekend. De toegevoegde waarde die u ziet kunnen wij nu niet benoemen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Terrein

Vraag:

Onder "terugbrengen van het terrein in een nette en veilige staat": welke werkzaamheden worden exact van opdrachtnemer verwacht? Dienen uitsluitend de door opdrachtnemer aangebrachte voorzieningen te worden verwijderd, of moeten ook de door opdrachtgever aangebrachte verhardingen, aansluitpunten, mantelbuizen etc. worden verwijderd?

Antwoord:

Uitsluitend door opdrachtnemer aangebrachte voorzieningen verwijderen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Ref.nr.
23

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantooruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:

Service en onderhoud

Vraag:

In de overeenkomst is opgenomen dat de huurvergoeding onder andere normaal preventief en correctief onderhoud, periodieke inspecties en vervanging wegens normale slijtage omvat, terwijl daarnaast een afzonderlijk prijsonderdeel "Services en onderhoud kantoorunits" wordt gevraagd. Kan opdrachtgever exact aangeven welke onderhoudswerkzaamheden onderdeel zijn van de huurprijs en welke werkzaamheden onder het afzonderlijke onderdeel Services en onderhoud moeten worden geprijsd?

Antwoord:

Het onderdeel Service en onderhoud komt te vervallen. De huurvergoeding omvat ten minste:

- gebruik van de kantooruimte;
- normaal preventief en correctief onderhoud;
- periodieke inspecties;
- vervanging van defecte onderdelen als gevolg van normale slijtage;
- alle kosten die noodzakelijk zijn om de kantooruimte in bruikbare staat te houden.

Met tenminste wordt bedoeld alles wat nodig is voor normaal gebruik van de tijdelijke kantoorunits. Genoemde kosten dienen in prijsonderdeel "Huur van kantoorunits, met optie tot koop" te zijn opgenomen.

Een aangepaste inschrijfstaat is bijgevoegd.

Het prijsonderdeel "Service en onderhoud kantoorunits" komt te vervallen, daar deze elementen al zijn opgenomen onder prijsonderdeel "Huur van kantoorunits, met optie tot koop" onder het kopje: De huurvergoeding omvat ten minste:

- gebruik van de kantooruimte;
- normaal preventief en correctief onderhoud;
- periodieke inspecties;
- vervanging van defecte onderdelen als gevolg van normale slijtage;
- alle kosten die noodzakelijk zijn om de kantooruimte in bruikbare staat te houden.

Met tenminste wordt bedoeld alles wat nodig is voor normaal gebruik van de tijdelijke kantoorunits.

Een aangepaste Prijzenblad waarin "Service en onderhoud kantoorunits" is vervangen door "Demontage, retourtransport, afvoeren/verwijderen van de kantoorunits inclusief herstel terrein" is bijgevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Ref.nr.
24

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:

Programma van eisen | internet & data

Vraag:

In het PvE staat dat opdrachtgever de internetaansluiting laat plaatsen nadat de kantoorunits zijn geplaatst. Kan opdrachtgever aangeven tot welk fysiek overdrachtspunt de internetprovider levert en welke voorzieningen, zoals patchkast, switches, wifi-accesspoints en actieve netwerkkapparatuur, door opdrachtnemer moeten worden geleverd?

Antwoord:

Data- en wifi-voorzieningen vervallen uit scope. Opdrachtgever zal deze zelf verzorgen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Programma van eisen | installatievermogen

Vraag:

Mag opdrachtnemer ervan uitgaan dat opdrachtgever een elektrische aansluiting realiseert met voldoende capaciteit voor de volledige kantoorhuisvesting inclusief verwarming, koeling, ventilatie, keukenapparatuur, kantoorapparatuur en overige voorzieningen bij volledige bezetting?

Antwoord:

Er wordt een aansluiting van 3 x 25A gerealiseerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Programma van eisen | aansluiten nuts

Vraag:

Kan opdrachtgever op een situatietekening exact aangeven waar de aansluitpunten voor elektra, water, DWA, HWA en data worden aangeboden en welke maximale aansluitafstanden vanaf de kantoorunits gelden?

Antwoord:

Zie Bijlage - Inrichting Reitse Hoevenstraat, welke gelijktijdig met de nota van inlichtingen wordt vrijgegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Programma van Eisen | fundering

Vraag:

Dient opdrachtnemer uitsluitend de kantoorunits op de door opdrachtgever voorbereide ondergrond te plaatsen, of behoort ook het ontwerpen en realiseren van funderingsvoorzieningen, stelplaten, poeren en/of andere ondersteuningsconstructies tot de scope van opdrachtnemer?

Antwoord:

Zie Bijlage - Inrichting Reitse Hoevenstraat. Verharding zoals aangegeven op deze tekening wordt door Opdrachtgever verzorgd en zal bij aanvang van uw werkzaamheden gereed zijn. Mochten er stelconplaten of poeren nodig zijn, dan dient opdrachtnemer deze te verzorgen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
28

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:

Programma van Eisen | vergunningen

Vraag:

Welke ontwerp-, constructieve en technische stukken dient opdrachtnemer ten behoeve van de vergunningaanvraag aan opdrachtgever aan te leveren, en binnen welke termijn na opdrachtverlening dienen deze beschikbaar te zijn?

Antwoord:

Vooralsnog geen aanvullende stukken benodigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Programma van Eisen | vergunningen

Vraag:

In het PvE is opgenomen dat de benodigde vergunningen door opdrachtgever worden aangevraagd. Kan opdrachtgever bevestigen dat het risico van tijdige verkrijging van deze vergunningen volledig bij opdrachtgever ligt en dat een eventuele vertraging in vergunningverlening niet voor rekening en risico van opdrachtnemer komt?

Antwoord:

Correcte aanname. Vergunningsrisico ligt bij opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Programma van Eisen

Vraag:

Dient er bij de elektrische rolluiken een weerstation te komen?

Antwoord:

Nee, niet noodzakelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Programma van Eisen

Vraag:

Bij de werkplekken wordt gevraagd om stopcontacten te plaatsen. Hoeveel stopcontacten wordt er door jullie onder normaal kantoor gebruik bedoelt?

Antwoord:

Minimaal 2 stopcontacten per werkplek. Vergaderzaal minimaal 8.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
32

Onderwerp:

Programma van Eisen

Vraag:

Dienen er stopcontacten te worden voorzien in de belboxen?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Programma van Eisen

Vraag:

Dienen de sta-zit bureaus elektrisch of handbediend uitgevoerd te worden?

Antwoord:

Elektrisch verstelbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Programma van Eisen

Vraag:
Dient er ergens in het gebouw nog een krachtgroep te komen?

Antwoord:
Nee.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
22 sep 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
35

Onderwerp:
PVE

Vraag:
Kunt u bevestigen op welke datum de tijdelijke kantoorruimte uiterlijk gebruiksklaar opgeleverd moet zijn?

Antwoord:
Conform het aanbestedingsdocument op 31-12-2026

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
22 sep 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
36

Onderwerp:
PVE

Vraag:

Mag iedere inschrijver zijn eigen standaard kleurstelling en gevelafwerking aanbieden, mits wordt voldaan aan de eis van een uniforme en representatieve uitstraling?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

37

Onderwerp:

PVE

Vraag:

Heeft een betonnen vloerconstructie in de kantoorunits de voorkeur, of worden andere vloerconstructies gelijkwaardig beoordeeld zolang wordt voldaan aan het PvE?

Antwoord:

Geen voorkeur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

38

Onderwerp:

PVE

Vraag:

Kunt u aangeven welke minimale Rc-waarden gelden voor dak, gevel en vloer van de tijdelijke kantoorunits?

Antwoord:

Minimale Rc-waarde 2,5.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
39

Onderwerp:

PVE

Vraag:

Kunt u bevestigen dat opdrachtgever verantwoordelijk is voor het tijdig beschikbaar stellen van een vlakke, verharde en voldoende draagkrachtige ondergrond voor het plaatsen van de kantoorunits?

Antwoord:

Zie Bijlage - Inrichting Reitse Hoevenstraat. Verharding zoals aangegeven op deze tekening wordt door Opdrachtgever verzorgd en zal bij aanvang van uw werkzaamheden gereed zijn. Mochten er stelconplaten of poeren nodig zijn, dan dient opdrachtnemer deze te verzorgen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
40

Onderwerp:

Programma van eisen / Installatie

Vraag:

PvE punt 8. Mag de verwarming/koeling ook per ruimte regelbaar zijn?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Programma van eisen / Installatie

Vraag:

PvE Punt 8. Dient er voor wat betreft de ventilatie een WTW-systeem te worden aangeboden?

Antwoord:

Vrij aan inschrijver zolang aan PvE wordt voldaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
42

Onderwerp:

Programma van eisen / Data en internet

Vraag:

PvE Punt 8. Kan opdrachtnemer uitgaan van bekabeling van het datanetwerk met CAT6(a)?

Antwoord:

Data- en wifi-voorzieningen vervallen uit scope. Opdrachtgever zal deze zelf verzorgen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
43**Onderwerp:**

Programma van eisen / Installatie

Vraag:

PvE Punt 8. Beveiliging; wordt onder 'beveiliging' ook inbraaksignalering bedoeld?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
44**Onderwerp:**

Installatie

Vraag:

De centrale toegangsdeur dient door middel van een codeslot geopend en afgesloten te kunnen worden. De opdrachtgever gaat akkoord met een mechanisch codeslot?

Antwoord:

Ja, mechanisch codeslot is toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
45**Onderwerp:**

PvE

Vraag:

Alle ramen en deuren dienen te worden voorzien van elektrische rolluiken. Onze units zijn standaard uitgevoerd met handbediende rolluiken. Gaat de opdrachtgever ermee akkoord om de standaard handbediende rolluiken toe te passen? Dit leidt tot een aanzienlijke kostenbesparing.

Antwoord:

Nee, handbediende rolluiken zijn niet toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
46**Onderwerp:**

Verwarming en verlichting

Vraag:

Is het akkoord om de verwarming en koeling handmatig te bedienen in plaats van centraal aan te sturen? Dit leidt tot een aanzienlijke kostenbesparing.

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Verlichting

Vraag:

"In het bestek wordt aangegeven dat de looproute verlicht dient te worden. Kan de opdrachtgever aangeven welk type verlichting, het aantal armaturen en de gewenste locaties hiervoor zijn?

Daarnaast kan de opdrachtgever aangeven welke afstand tussen de armaturen en het pand dient te worden aangehouden?"

Antwoord:

Naar oordeel Inschrijver voor veilig en normaal gebruik.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Patchkast

Vraag:

Kan de opdrachtgever bevestigen dat de patchkast in de plotterruimte geplaatst dient te worden?

Antwoord:

Data- en wifi-voorzieningen vervallen uit scope. Opdrachtgever zal deze zelf verzorgen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Data

Vraag:

Kan de opdrachtgever bevestigen dat voor de data-installatie Cat 6-bekabeling dient te worden toegepast?

Antwoord:

Data-infrastructuur vervalt uit scope. Opdrachtgever zal deze zelf verzorgen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Inbraakinstallatie

Vraag:

"Onder punt 6 wordt aangegeven dat de opdrachtgever zorgdraagt voor de beveiliging. Kan de opdrachtgever bevestigen dat hiermee de terreinbeveiliging wordt bedoeld?

Daarnaast vernemen wij graag of de inbraakinstallatie in de units door de inschrijver dient te worden aangebracht, of dat deze door de gebruiker/opdrachtgever wordt verzorgd."

Antwoord:

Opdrachtgever verzorgt terreinbeveiliging. Inbraakbeveiliging kantoor door opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Installatie

Vraag:

"Kan de opdrachtgever bevestigen dat de schuifpoort handmatig te openen is?

Indien de schuifpoort elektrisch wordt uitgevoerd, kan de opdrachtgever dan het benodigde vermogen, de aansluitspanning en de afstand van de schuifpoort tot de units aangeven?"

Antwoord:

Toegangspoort is handmatig te openen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Meubilair

Vraag:

Heeft de opdrachtgever een voorkeur voor een balie/ontvangsttafel van 188 cm breed, of gaat de voorkeur uit naar een 'gewoon' bureau met een voorhangblad/schaamschot?

Antwoord:

Geen voorkeur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Meubilair

Vraag:

De tafel in de ruimte van de beheerder kunnen wij aanbieden met een afmeting van 280 × 80 cm of 280 × 100 cm. Kan de opdrachtgever aangeven of een breedte van 80 cm volstaat, of dat de voorkeur uitgaat naar een breedte van 100 cm?

Antwoord:

80 cm breedte volstaat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Meubilair

Vraag:

Mogen alle werkplekken een zit/sta functie hebben? Dit is ergonomisch de beste oplossing.

Antwoord:

Ja, dat is een eis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Meterkast

Vraag:

Heeft u foto's van de bestaande meterkast?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijffronde:

Inschrijffronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Grondwerk

Vraag:

Graag uw bevestiging dat de opdrachtgever verantwoordelijk is voor het beschikbaar stellen van voldoende vermogen en beschikbare groepen in de bestaande meterkast.

Antwoord:

Er is door Opdrachtgever 3 x 25 A aangevraagd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijffronde:

Inschrijffronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
57

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:

Grondwerk

Vraag:

Hoe groot is de te verwijderen boom (omvang)? Kan de opdrachtgever hiervan foto's aanleveren?

Antwoord:

Boom wordt door derden verwijderd voor aanvang werkzaamheden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
58

Onderwerp:

Grondwerk

Vraag:

Kan de opdrachtgever bevestigen dat de bouwlocatie bouwrijp door de opdrachtgever wordt opgeleverd?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Ref.nr.
59

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:

Grondwerk

Vraag:

Kan de opdrachtgever een tekening op schaal aanleveren, inclusief de afmetingen van de bestrating en de wadi/groenzones?

Antwoord:

Nee, werkzaamheden op het terrein vallen buiten uw scope. Terrein wordt bouwrijp opgeleverd conform Bijlage - Inrichting Reitse Hoevenstraat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
60

Onderwerp:

Hemelwater

Vraag:

Kan de opdrachtgever de afstand tot de aansluitpunt voor het hemelwater aangeven?

Antwoord:

Zie Bijlage - Inrichting Reitse Hoevenstraat

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Nutsaansluiting

Vraag:

Kan de opdrachtgever de afstanden tot de aansluitpunten voor water, elektra, riool en data aangeven?

Antwoord:

Zie Bijlage - Inrichting Reitse Hoevenstraat

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Grondwerk

Vraag:

Kan de opdrachtgever bevestigen dat de inschrijver uitsluitend verantwoordelijk is voor het aanbrengen van de benodigde sleuven ten behoeve van de nutsaansluitingen en dat de overige grondwerkzaamheden door de opdrachtgever worden uitgevoerd?

Antwoord:

Terrein wordt bouwrijp opgeleverd conform Bijlage - Inrichting Reitse Hoevenstraat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
63

Onderwerp:

PVE - bijlage 2, paragraaf 8

Vraag:

"In het PvE staat omschreven dat het pand dient te worden voorzien van beveiliging.

Zouden jullie kunnen aangeven wat hieronder precies wordt verstaan en welke beveiligingsvoorzieningen wij hiervoor dienen op te nemen?"

Antwoord:

Basis inbraakvoorzieningen zijn:

Codeslot.

Electische rolluiken.

Rookmelders conform gebruiksfunctie.

Voldoende en gekeurde blusmiddelen (minimaal schuimblussers).

Vluchtrouteaanduiding en noodverlichting indien vereist.

Vrije vluchtwegen en nooduitgangen.

Afsluitbare deuren en ramen voor onbevoegd gebruik buiten werktijden.

Veilige trapjes, bordessen en leuningen.

Goede buitenverlichting rondom toegangspunten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
64

Onderwerp:

PVE - bijlage 2, paragraaf 8

Vraag:

"Conform het Bbl is een brandmeld- en/of ontruimingsinstallatie niet vereist. Zijn er vanuit de opdrachtgever aanvullende eisen of wensen om het pand alsnog te voorzien van een brandmeld- en/of ontruimingsinstallatie?"

Antwoord:

Voldoen aan wet- en regelgeving volstaat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

65

Onderwerp:

PVE - bijlage 2, paragraaf 7

Vraag:

Waar en met hoeveel datapunten en wifi-punten dient rekening te worden gehouden?

Antwoord:

Data- en wifi-voorzieningen vervallen uit scope. Opdrachtgever zal deze zelf verzorgen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijffronde:

Inschrijffronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

66

Onderwerp:

PvE

Vraag:

Kunt u aangeven of 1 toilet zowel MIVA-toilet als damestoilet kan worden uitgevoerd?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijffronde:

Inschrijffronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
67

Beantwoord op:
22 sep 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:
Aantal personen

Vraag:
Kan de opdrachtgever specifiek aangeven hoeveel personen er bij elke ruimte wordt toegekend?

Antwoord:
Aantal werkplekken is vermeld in het PvE.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
22 sep 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
68

Onderwerp:
BBL Tijdelijke bouw

Vraag:
Kan de opdrachtgever bevestigen dat het kantoorgebouw aan BBL tijdelijke bouw moet voldoen?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Situatie

Vraag:

Kunnen wij vanuit gaan dat de afstanden van het tijdelijke kantoor naar de perceelgrenzen minimaal 2,5 m is i.v.m. de brandwerendheidseisen?

Antwoord:

Nee, de unit is aan 3 zijden bereikbaar met voertuigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
70

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument § 2.4 en Overeenkomst art. 13

Vraag:

In § 2.4 staat een andere rangorde dan in artikel 13 en Bijlage 1 van de Overeenkomst. Kunt u bevestigen dat bij strijdigheid de volgende rangorde geldt: (1) Overeenkomst, (2) Nota('s) van Inlichtingen inclusief bijlagen, (3) Programma van Eisen, (4) Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen, (5) inkoopvoorwaarden en (6) Inschrijving?

Antwoord:

Ja, dat bevestigen wij. Artikel 13 van de overeenkomst zal hier op aangepast worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
71

Onderwerp:
Bijlage 7 Referentieblad Invul- en indieningsinstructie

Vraag:
Kunt u bevestigen dat het referentieblad zowel door de inschrijver als door de referent /opdrachtgever moet worden ingevuld en ondertekend en dat een digitale ondertekening is toegestaan?

Antwoord:
Het referentieblad moet door beiden (referent en inschrijver) ondertekend worden. Een digitale ondertekening is toegestaan.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
22 sep 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
72

Onderwerp:
Bijlage 6 AIV Art. 24.1 en Overeenkomst art. 4

Vraag:
Kunt u bevestigen dat opdrachtgever de overeenkomst gedurende de vaste initiële looptijd niet regulier tussentijds kan opzeggen en dat artikel 24.1 AIV alleen geldt voor zover de Overeenkomst uitdrukkelijk een opzeggingsmogelijkheid bevat?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
22 sep 2026

Ref.nr.
73

Percelen:
P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:
Bijlag 6 e 6 AIV Art. 21 en Overeenkomst art.

Vraag:
Kunt u bevestigen dat artikel 21 AIV uitsluitend geldt voor de verkochte inventaris en niet voor de gehuurde kantoorunits, die gedurende de huur eigendom van opdrachtnemer blijven, en wilt u het moment van risico-overgang voor beide categorieën vastleggen?

Antwoord:
Ja. Artikel 21 geldt uitsluitend voor verkochte inventaris.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
22 sep 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Bijlage 6 AIV Art. 19.5 en PvE garanties

Vraag:
Kunt u bevestigen dat per product uitsluitend de in het PvE genoemde garantieperiode geldt en dat een vervanging of reparatie niet leidt tot een volledige herstart van de garantie voor niet-vervangen onderdelen?

Antwoord:
Ja. PvE-garantietermijnen zijn leidend.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
22 sep 2026

Ref.nr.
75

Percelen:
P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:
Addendum en Bijlage 6 AIV Art. 18.4

Vraag:
Wilt u het verbod op retentierecht beperken tot onbetwiste situaties waarin opdrachtgever haar opeisbare betalingsverplichtingen tijdig nakomt?

Antwoord:
Nee. Bepaling blijft ongewijzigd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
22 sep 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
76

Onderwerp:
Addendum en Bijlage 6 AIV Art. 17.3

Vraag:
Wilt u bevestigen dat niet redelijkerwijs in de overeenkomst begrepen extra prestaties als meerwerk worden vergoed wanneer deze niet aan opdrachtnemer zijn toe te rekenen, dus ook bij neutrale oorzaken of oorzaken in de risicosfeer van opdrachtgever?

Antwoord:
Meerwerk alleen na schriftelijke opdracht opdrachtgever.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
77

Onderwerp:
Addendum en Bijlage 6 AIV Art. 15

Vraag:

Wilt u bevestigen dat de algemene boete uitsluitend geldt na schriftelijke ingebrekestelling en het verstrijken van een redelijke hersteltermijn, niet geldt bij een niet-materiële tekortkoming en niet naast volledige schadevergoeding cumuleert voor dezelfde schade?

Antwoord:

Nee. Bepaling blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
78

Onderwerp:
Addendum en Bijlage 6 AIV Art. 13.3

Vraag:

Kunt u bevestigen dat wettelijke belemmeringen, overheidsmaatregelen, transportvertragingen en materiaal- of personeelstekorten wel als overmacht kunnen gelden voor zover zij onvoorzienbaar zijn, buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer liggen en redelijkerwijs niet konden worden voorkomen?

Antwoord:

Overmacht wordt beoordeeld conform overeenkomst en voorwaarden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Ref.nr.
79

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:

Addendum en Bijlage 6 AIV Art. 11.3

Vraag:

Wilt u artikel 11.3 beperken tot een toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer na ingebrekestelling en redelijke hersteltermijn, waarbij alleen aantoonbare redelijke kosten voor rekening van opdrachtnemer komen?

Antwoord:

Nee. Bepaling blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
80

Onderwerp:

Addendum en Bijlage 6 AIV Art. 8

Vraag:

Wilt u bevestigen dat bestaande standaardontwerpen, modulaire concepten, details, calculatiemethoden, software en knowhow van opdrachtnemer buiten de IE-overdracht/licentie blijven en dat opdrachtgever daarop slechts een gebruiksrecht voor dit project verkrijgt?

Antwoord:

Bestaande IE-rechten blijven bij opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Ref.nr.
81

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:

Addendum en Bijlage 6 AIV Art. 7.3 en 7.4

Vraag:

Wilt u bevestigen dat de boete van € 25.000 alleen geldt bij een toerekenbare materiële overtreding na schriftelijke ingebrekestelling en dat de totale boete per gebeurtenis is gemaximeerd op € 25.000?

Antwoord:

Nee. Bepaling blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
82

Onderwerp:

Bijlage 5 Overeenkomst Art. 13 en 14

Vraag:

Wilt u artikel 14 volledig invullen met alle afwijkingen op de Algemene inkoopvoorwaarden en bevestigen dat bij strijdigheid de specifieke Overeenkomst prevaleert?

Antwoord:

Artikel 14, is enkel opgenomen, mochten er nog afwijkingen komen vanuit de nota van inlichtingen. Komen er geen afwijkingen, dan zal artikel 14 komen te vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Ref.nr.
83

Percelen:
P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:
Bijlage 5 Overeenkomst Art. 10

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de aansprakelijkheid per gebeurtenis is beperkt tot € 1.250.000 en per contractjaar tot € 2.500.000, ongeacht een eventueel hoger daadwerkelijk verzekerd bedrag, en dat indirecte schade is uitgesloten?

Antwoord:
Ja. Conform artikel 10 overeenkomst.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
22 sep 2026

Percelen:
P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
84

Onderwerp:
Bijlage 5 Overeenkomst Art. 7

Vraag:
Wat wordt verstaan onder 'opgepakt' binnen 4 uur, 1 werkdag of 3 werkdagen: registratie, eerste diagnose, aanwezigheid op locatie of herstel, en gelden deze termijnen binnen kantooruren?

Antwoord:
Registratie, beoordeling en inzet vervolgactie binnen genoemde termijn. De termijnen gelden binnen kantooruren.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
85

Onderwerp:

Bijlage 5 Overeenkomst Art. 5

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij niet-overname alle tot de einddatum verschuldigde huur- en onderhoudstermijnen volledig worden betaald en dat demontage, afvoer en terreinherstel afzonderlijk worden vergoed dan wel expliciet in een aangewezen prijsregel moeten worden opgenomen?

Antwoord:

Verschuldigde huur- en onderhoudstermijnen worden volledig betaald, conform de in de overeenkomst opgenomen bepalingen.

Demontage en terreinherstel dienen in de inschrijfsom van "Huur van kantoorunits, met optie tot koop" opgenomen te zijn. Zie ook antwoord op vraag 10.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
86

Onderwerp:

Bijlage 5 Overeenkomst Art. 5

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de kwartaaltermijnen van 3% aan het begin van ieder kwartaal vooraf factureerbaar en betaalbaar zijn, ondanks de voorafgaande bepaling dat per levering/dienst achteraf wordt gefactureerd?

Antwoord:

Ja. Facturatie vooraf per kwartaal toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
87

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:

Bijlage 5 Overeenkomst Art. 5

Vraag:

Wilt u het betalingsschema rekenkundig verduidelijken voor zowel vier als vijf jaar, inclusief de momenten en percentages bij koop en niet-koop, en bevestigen welk totaalpercentage bij iedere variant wordt betaald?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 17 en 18.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
88

Onderwerp:

Bijlage 5 Overeenkomst

Vraag:

Wilt u artikel 4.4 aanpassen zodat opdrachtnemer bij beëindiging wegens een noodzakelijke heraanbesteding recht heeft op betaling van verrichte prestaties, gemaakte redelijke kosten, niet-afgeschreven projectspecifieke investeringen en demontage- en afvoerkosten?

Antwoord:

Nee. Blijft ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
89

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:

Bijlage 5 Overeenkomst Art. 4.3

Vraag:

Welke maximale duur en vergoeding gelden voor voortgezette prestaties na formele contractbeëindiging, en geldt voortzetting uitsluitend na een schriftelijke opdracht van opdrachtgever?

Antwoord:

Alleen na schriftelijke opdracht opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
90

Onderwerp:

Bijlage 5 Overeenkomst Art. 4

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de initiële looptijd van vier jaar aanvangt op de datum van gezamenlijke gebruiksklare oplevering en dat een eventuele verlenging aansluitend maximaal één jaar duurt?

Antwoord:

Ja. Looptijd start bij gebruiksklare oplevering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
91

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:

Bijlage 5 Overeenkomst Art. 1.6 en art. 5

Vraag:

Kunt u bevestigen dat het vereiste ondertekende opdrachtformulier alleen geldt voor aanvullende opdrachten en niet voor facturatie van de hoofdopdracht volgens artikel 5?

Antwoord:

Ja. Geldt alleen voor aanvullende opdrachten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
92

Onderwerp:

Bijlage 2 Programma van Eisen Inventaris en meubilair

Vraag:

Kunt u de functionele en prestatie-eisen benoemen waarop gelijkwaardigheid van de genoemde printer, plotter en koffiemachine wordt beoordeeld?

Antwoord:

Printer en plotter moeten van genoemd merk/type zijn. Koffiemachine mag gelijkwaardig zijn volgens PvE.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
93

Onderwerp:

Bijlage 2 Programma van Eisen Inventaris en meubilair

Vraag:

Kunt u limitatief aangeven welke initiële en periodieke verbruiksartikelen en softwarelicenties in de koopsom moeten zijn inbegrepen en bevestigen dat aanvullingen tijdens de gebruikperiode buiten de koopsom vallen?

Antwoord:

Zie PVE hoofdstuk 10.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
94

Onderwerp:

Bijlage 2 Programma van Eisen Inventaris printerruimte

Vraag:

In de printerruimte worden zowel 25.000 als 15.000 vel A4-printpapier genoemd. Wilt u bevestigen of in totaal 40.000 vel A4 moet worden geleverd en, zo nee, de juiste hoeveelheid specificeren?

Antwoord:

Juiste hoeveelheid is 25.000 vel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Ref.nr.
95

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:

Bijlage 2 Programma van Eisen Kantoorruimte vaste voorzieningen

Vraag:

Wilt u aangeven welke concrete NEN-normen aanvullend op het Bbl en de Arbowet als bindende minimumeis gelden?

Antwoord:

Geen aanvullende NEN-eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
96

Onderwerp:

Bijlage 2 Programma van Eisen Kantoorruimte vaste voorzieningen

Vraag:

Welke belastingen, maatvoering, constructieve uitgangspunten en aansluitvoorwaarden gelden voor de mogelijke extra verdieping en moet de fundering/onderbouw daarvoor reeds volledig worden gedimensioneerd?

Antwoord:

Inschrijver hoeft bij zijn inschrijving geen rekening te houden met de extra laag. Het betreft een mogelijke uitbreiding waarvoor geen inschrijfprijs voor hoeft te worden ingediend. Zie ook antwoord op vraag 13.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
97

Onderwerp:

Bijlage 2 Programma van Eisen Kantoorruimte vaste voorzieningen

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de eis voor elektrische rolluiken uitsluitend geldt voor bereikbare gevelopeningen en niet voor binnendeuren, nooduitgangen of deuren waarvan afscherming strijdig is met vluchtveiligheid?

Antwoord:

Ja. Alleen voor bereikbare gevelopeningen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
98

Onderwerp:

Bijlage 2 Programma van Eisen Vergunningen verzekering en beveiliging; kantoorruimte

Vraag:

Welke beveiligingsvoorzieningen moet opdrachtnemer leveren naast het codeslot en de elektrische rolluiken, nu het PvE tevens bepaalt dat beveiliging door opdrachtgever wordt geregeld?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 63.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

99

Onderwerp:

Bijlage 2 Programma van Eisen Vergunningen verzekering en beveiliging; Overeenkomst art. 3

Vraag:

Wilt u limitatief aangeven welke vergunningen, toestemmingen en publiekrechtelijke besluiten opdrachtgever verzorgt en welke opdrachtnemer verzorgt, en bevestigen dat gevolgen van niet-tijdige beschikbaarheid van opdrachtgeversvergunningen voor rekening en risico van opdrachtgever komen?

Antwoord:

Zie PvE hoofdstuk 6. Gevolgen van vergunningvertraging opdrachtgever zijn voor risico opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

100

Onderwerp:

Bijlage 2 Programma van Eisen Locatie en nuts-aansluitingen

Vraag:

Wilt u de exacte ligging, hoogtes, diameters, vermogens en overige technische gegevens van alle aansluitpunten verstrekken en bevestigen dat opdrachtgever tijdig een draagkrachtige, bereikbare en voor transport, kraanopstelling en plaatsing geschikte ondergrond oplevert?

Antwoord:

Zie Bijlage - Inrichting Reitse Hoevenstraat. Opdrachtgever levert bouwrijpe locatie op.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
101

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:

Bijlage 2 Programma van Eisen Huur kantoorunits

Vraag:

Hoe wordt vastgesteld dat de kantoorunits en installaties na de huurperiode nog minimaal zes jaar gelijkwaardig functioneel en technisch bruikbaar zijn, welke onderdelen vallen daaronder en welke slijtage is aanvaardbaar?

Antwoord:

Aangeboden units dienen naar redelijke verwachting nog minimaal 6 jaar functioneel inzetbaar te zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
102

Onderwerp:

Bijlage 2 Programma van Eisen Huur kantoorunits en Overeenkomst art. 5 en 7

Vraag:

Wilt u limitatief verduidelijken welke werkzaamheden en kosten vallen onder 'normaal onderhoud' in de huurprijs en welke onder het afzonderlijke prijsonderdeel service en onderhoud?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 17

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
103

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:

Bijlage 1 Juridische bepalingen § 4.2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat rechtsverwerking uitsluitend wordt aangenomen voor gebreken die een behoorlijk geïnformeerde en normaal oplettende inschrijver vóór de uiterste vragendatum redelijkerwijs kon onderkennen?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
104

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument § 6.3.1

Vraag:

Kunt u bevestigen welke tekeningen, schaal, bestandsvorm en maximale omvang voor KC.1 moeten worden ingediend en welke informatie uitsluitend ter beoordeling van beeldkwaliteit wordt gebruikt?

Antwoord:

Paragraaf 6.3.1. is voldoende duidelijk beschreven. In aanvulling hierop zie de antwoorden op de vragen 1 en 8, betreffende het aantal toegestane A3 pagina's. Deze is aangepast naar drie (3) pagina A3 voor ondersteunende tekeningen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
105

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument § 6.3.1 en PvE tabel kantoorruimte

Vraag:

Wilt u per ruimte de minimaal vereiste netto- en/of bruto-oppervlakte aangeven en bevestigen of het genoemde aantal standaardunits van circa 3 x 6 meter bindend of indicatief is?

Antwoord:

Aantal standaardunits is indicatief; voldoen aan functionele eisen is leidend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
106

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument § 4.4.2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij inschrijving uitsluitend een verklaring over de vereiste verzekering volstaat en dat de polis eerst na een verzoek van opdrachtgever of na voorlopige gunning hoeft te worden overgelegd?

Antwoord:

Zie paragraaf 4.4 van het aanbestedingsdocument. Een UEA volstaat bij inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
107

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument § 3.4

Vraag:

Kunt u bevestigen welke datum geldt voor gebruiksklare oplevering, vanaf welk moment de vierjarige huurperiode loopt en welke gevolgen gelden wanneer opdrachtgever, vergunningverlening of nutsvoorzieningen vertraging veroorzaken?

Antwoord:

Gebruiksklare oplevering uiterlijk 31-12-2026. Looptijd start bij oplevering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
108

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument § 2.7 en Overeenkomst art. 5

Vraag:

Welke exacte CBS-reeks, bedrijfstak, basisperiode en peildata gelden voor de jaarlijkse indexering van service en onderhoud, en wordt goedkeuring verleend wanneer de berekening daarmee overeenstemt?

Antwoord:

Indexering komt te vervallen, daar het prijsonderdeel Service en onderhoud kantoorunits is komen te vervallen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
109

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument § 2.5

Vraag:

Wilt u de maximale omvang, het moment van afroepen en de prijs- en planningssystematiek voor de mogelijke extra verdieping specificeren en bevestigen dat uitvoering uitsluitend plaatsvindt na schriftelijke overeenstemming over prijs en planning?

Antwoord:

Inschrijver hoeft bij zijn inschrijving geen rekening te houden met de extra laag. Het betreft een mogelijke uitbreiding waarvoor geen inschrijfprijs voor hoeft te worden ingediend. Zie ook antwoord op vraag 13.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
110

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument § 2.4 en § 3.3

Vraag:

Kunt u bevestigen dat het Addendum Algemene inkoopvoorwaarden onderdeel vormt van Bijlage 6 en bij strijdigheid met de Algemene inkoopvoorwaarden prevaleert?

Antwoord:

Ja. Addendum maakt onderdeel uit van Bijlage 6 en prevaleert.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

111

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument § 2.4 en Overeenkomst Bijlage 1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat iedere Nota van Inlichtingen prevaleert boven alle eerder gepubliceerde aanbestedingsstukken, waaronder de Overeenkomst, en dat bij meerdere Nota's van Inlichtingen de laatst gepubliceerde Nota prevaleert?

Antwoord:

Ja. De meest recente Nota van Inlichtingen prevaleert.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

112

Onderwerp:

huur/koop, vaststellen koopprijs

Vraag:

Naar aanleiding van uw opmerking over het kopen van de units na de verhuurperiode van 4 of 5 jaar het is het volgende ons standpunt in deze: "Koper heeft gedurende een periode van [x] maanden na de overdracht de mogelijkheid om het verhuurde gebouw te kopen van Algeco tegen de op dat moment geldende marktwaarde (nader overeen te komen / te bepalen). Deze koopoptie vormt geen verplichting voor de koper noch de verkoper en impliceert geen economische afhankelijkheid tussen partijen" Wij kunnen vooraf géén koopprijs afgeven voor de gehuurde units. Kunt u akkoord gaan met ons standpunt in deze zoals hierboven vermeldt?

Antwoord:

Nee. Koopoptie zoals uitgevraagd blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
113**Onderwerp:**

HWA

Vraag:

De hemelwaterafvoeren van onze units zijn verwerkt in de hoekkolommen van de units. Het is hiermee bijna ondoenlijk deze rechtstreeks aan te sluiten op een HWA-riool. Er zijn twee opties:

a. Uitvloeiing over het terrein

b. Aanbrengen drainage onder de units en deze aansluiten op een HWA-riool dat uit kan komen in de Wadi.

Graag horen wij of beide of een van deze mogelijkheden akkoord is

Antwoord:

Oplossing B is acceptabel mits de afwatering deugdelijk functioneert.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
114**Onderwerp:**

inzet gebruikte / nieuwe units

Vraag:

Op het moment van het maken van onze offerte weten wij niet welke units wij na eventuele gunning daadwerkelijk gaan inzetten. Dit is afhankelijk van de beschikbaarheid binnen onze vloot op het moment van een eventuele plaatsing. Wij gaan uit van 100% inzet van units vanuit onze huurvloot, deze zijn in principe niet nieuw. Bij plaatsing kan het echter nodig zijn nieuwe units in te zetten, hoe dienen we hiermee om te gaan met betrekking tot uw circulaire wens en het inzichtelijk maken van de gerealiseerde duurzaamheidswinst?

Antwoord:

Beoordeling vindt plaats op basis van de bij inschrijving opgegeven situatie. Bij plaatsing mag u hier niet meer van afwijken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
115**Onderwerp:**

Cat-klasse

Vraag:

Kunt u aangeven welke Cat-klasse u eist met betrekking tot de netwerkinfrastructuur?

Antwoord:

Geen eis. Netwerkinfrastructuur vervalt uit scope.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.
116**Onderwerp:**

Vloerafwerking

Vraag:

U vraagt om vloerafwerking in de vorm van tapijttegels, onze units zijn standaard voorzien van pvc-vloerafwerking met houtlook (kersen). Kunt hiermee akkoord

Antwoord:

Nee. Tapijttegels blijven verplicht conform PvE.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantooruimte Reitse Hoevenstraat

Ref.nr.

117

Onderwerp:

Overeenkomst / inkoopvoorwaarden

Vraag:

Met betrekking tot de overeenkomst en inkoopvoorwaarden van de Gemeente Tilburg, is het mogelijk in later stadium de voorwaarden middels een addendum meer geschikt te maken voor het huren van de units. De voorwaarden zijn nu specifiek geschreven voor het inkopen van goederen en diensten. Indien gewenst is het mogelijk hiervan een voorbeeld te sturen dat eerder is gebruikt bij andere Gemeenten.

Antwoord:

Nee. Aanpassing van voorwaarden achteraf is niet mogelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 sep 2026

Percelen:

P1 Tijdelijke Kantooruimte Reitse Hoevenstraat