

Project: Nieuwbouw KC De Horizon te Hoom
Kenmerk: HPH2602E001
Onderwerp: Nota van inlichtingen selectiefase

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	selectieleidraad	4.1	9	Wat is de rol (functie) van de vertegenwoordigers van de gemeente en adviseurs uit de beoordelingscommissie?	<i>De gemeente heeft een adviserende rol. Dit geldt eveneens voor de dan mogelijk reeds gecontracteerde projectmanager. Die projectmanager geldt als externe adviseur.</i>
2	selectieleidraad	2.2	4	Kunt u inzicht geven in de bouwkosten (gesplitst bijvoorbeeld B, E-W en terrein?)	<i>Nee, niet reeds in dit stadium. Voor nu kunt u uitgaan van gebruikelijke (genormeerde) budgetten.</i>
3	selectieleidraad	3.3.2.	6	Wij hebben goede ervaringen met een dialoog, is het mogelijk om deze in te passen (in de gunningsfase)?	<i>De goede ervaring met een dialoog delen wij. Een dialoog is echter thans niet beoogd bij de invulling van de gunningsfase, mede vanuit het oogpunt van proportionaliteit. De suggestie nemen wij echter mee.</i>
4	selectieleidraad	2.1	4	Mogen de adviseurs die als onderaannemer onder de architect (inschrijver) bij meerdere partijen meedoen aan deze e/o volgende fase?	<i>Ja, zie ook paragraaf 5.2. artikel 3 van de selectieleidraad.</i>
5	Selectieleidraad	4	11	Is er een maximale m2 BVO verbonden aan de referentieprojecten die worden opgevoerd bij de selectiecriteria?	<i>Nee, er is geen maximale omvang in m² BVO vastgesteld voor de referentieprojecten. Een aanzienlijk grotere omvang leidt echter niet automatisch tot een meerwaarde in de beoordeling. Van belang is dat het referentieproject qua aard en omvang voldoende vergelijkbaar is met het onderhavige project van circa 2.300 m² BVO.</i>
6	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	Gebruikt de opdrachtgever, haar adviseurs en/of beoordelingscommissie AI-tools (zoals generatieve AI-systemen) bij de beoordeling, verwerking of analyse van ingediende documenten binnen deze aanbesteding en het verdere verloop van het project? Indien ja, kunt u aangeven: - Welke AI-systemen of typen tools worden toegepast - Of ingediende documenten (zoals visies, ontwerpvoorstellen, ramingen en fasedocumenten) worden ingevoerd in AI-systemen - Of deze systemen al dan niet gebruikmaken van: - Opslag van ingevoerde data buiten de aanbestedingsomgeving - Training of verbetering van modellen op basis van ingediende informatie - Welke maatregelen worden genomen om vertrouwelijkheid, intellectueel eigendom en databeveiliging van inschrijvers te waarborgen - Of het gebruik van AI-tools expliciet is uitgesloten, beperkt of gereguleerd binnen het beoordelingsproces	<i>AI-tools kunnen worden gebruikt ter ondersteuning. De inhoudelijke beoordeling van de aanmeldingen wordt door de leden van de beoordelingscommissie uitgevoerd en is ook hun verantwoordelijkheid. Bij het evt. gebruiken van AI-tools wordt de geboden vertrouwelijkheid van aanmeldingen op grond van de Aanbestedingswet 2012 uiteraard geborgd.</i>
7	Selectieleidraad	4	10 en 11	Mogen referentieprojecten worden ingediend waarbij (vrijwel) enkel het interieur is ontworpen? Verschilt dat per kerncompetentie of selectie criterium?	<i>Kerncompetenties: Voor referentie T1 moet het gaan om het architectonisch ontwerp en is enkel interieurontwerp onvoldoende. Selectiecriteria: Feitelijk mag ieder referentieproject worden ingediend, mits aan de eisen wordt voldaan (pagina 11 bovenaan). De beoordeling hangt echter af van de inhoud van de referentie. Een hoge score van een referentie die enkel betrekking heeft op interieurarchitectuur lijkt uitgesloten, omdat de vergelijkbaarheid met de onderhavige opdracht beperkt is.</i>
8	Selectieleidraad	4	10 en 11	In welke fase moet het referentieproject zich minimaal bevinden? Bijv. DO-fase, TO-fase, realisatie in uitvoering, realisatie opgeleverd etc.	<i>Zie pagina 11 bovenaan van de selectieleidraad. Voor referentieprojecten moet de fase Technisch Ontwerp (volgens DNR-STB 2014 of vergelijkbaar) naar tevredenheid zijn afgerond.</i>
9	algemeen			Kunt u de duurzaamheidsambitie omschrijven van deze opgave?	<i>ENG geldt als ondergrens. E.e.a. zal zijn uitgewerkt in het (T)PvE, wat bij aanvang van de gunningsfase wordt verstrekt. Zie overigens ook het antwoord op vraag 20.</i>
10	algemeen			Is er een haalbaarheidsonderzoek gedaan en kan dit worden verstrekt? We zijn benieuwd naar de onderbouwing van de keuze voor sloop-- nieuwbouw.	<i>Nee. Renovatie is wel onderzocht, maar bleek niet verenigbaar met de eisen en wensen. Het samenvoegen van de twee scholen, wat bij renovatie tot uitbreiding had moeten leiden, heeft in die afweging ook een rol gespeeld.</i>
11	algemeen			Er wordt nu uitgegaan van sloop-nieuwbouw. Is (gedeeltelijk) behoud en renovatie van het bestaande schoolgebouw bespreekbaar, met aanvullende nieuwbouw?	<i>Nee. Er is na een zorgvuldige afweging besloten voor nieuwbouw te kiezen. Zie ook het antwoord op vraag 11.</i>
12	algemeen			Vanuit de leidraad wordt een team gevraagd dat een gebouw inclusief de bijbehorende buitenruimte ontwerpt. Is er een terreinontwerper vanuit de opdrachtgever aangewezen of dienen wij deze mee te nemen binnen de total engineering-opdracht?	<i>Het ontwerp van het buitenterrein maakt integraal deel uit van de opdracht en valt onder de verantwoordelijkheid van het ontwerpteam.</i>
13	algemeen			T/m welk niveau/ontwerpfase dient het terreinontwerp uitgewerkt te worden?	<i>Tot en met TO. E.e.a. zal nader zijn uitgewerkt in de taakbeschrijving (cf. DNR-STB 2014), die bij aanvang van de gunningsfase wordt verstrekt.</i>
14	algemeen	3.4		Paragraaf 3.4 vermeldt de toepassing van de DNR 2025. Kan de aanbesteder bevestigen dat de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer conform het BNA-uitgangspunt wordt beperkt tot maximaal 1x de advieskosten (honorarium), om zo een evenwichtige risicoverdeling te waarborgen?	<i>Conform artikel 14 lid 9 van de DNR 2025 is de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer beperkt tot een bedrag gelijk aan het honorarium exclusief btw, met inachtneming van het in de DNR 2025 opgenomen maximumbedrag.</i>
15	algemeen	4.2		In paragraaf 4.2 (Stap 3A, p. 9-10) wordt gevraagd om een adequate verzekering tegen beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid en wordt aangegeven dat in de gunningsfase nadere details volgen over gemaximeerde aansprakelijkheid. Met het oog op het tijdig organiseren en afstemmen van de benodigde verzekeringsdekking met onze tussenpersoon/verzekeraar: maken de contractvoorwaarden t.z.t. het mogelijk dat de disciplines (architect, constructeur, installaties, bouw fysica) een combinatie vormen waarbij ieders aansprakelijkheid beperkt is tot de eigen prestatie/adviesdiscipline, of wordt van de architect als penvoerder hoofdelijke aansprakelijkheid voor het gehele team gevraagd?	<i>In geval van een samenwerkingsverband (combinatie) wordt van het samenwerkingsverband als geheel een verzekering verlangd in lijn met de aansprakelijkheid. Zo nodig kunnen hierover in de gunningsfase nog nadere vragen worden gesteld overigens. In voorkomend geval zal het samenwerkingsverband als geheel aansprakelijk gesteld worden, en niet een specifieke partij uit dat samenwerkingsverband.</i>
16	algemeen			We ontvangen graag de beoordelingsmatrix van de gunningsfase.	<i>De beoordelingsmatrix en nadere uitwerking van de gunningscriteria worden bekendgemaakt bij de start van de gunningsfase waarbij inschrijvingen worden beoordeeld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV).</i>

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
17				Er staat aangegeven: De opdracht van het ontwerpteam betreft het integraal ontwerpen/advieseren in de fasen Voorontwerp (VO) tot en met Technisch Ontwerp (TO) en een controlerende/adviserende rol in de fasen Uitvoeringsgereed Ontwerp tot en met de fase Gebruik en Exploitatie. De uitvoeringsopdracht(en) wordt (worden) op basis van het TO aanbesteed. Vraag: wat verwacht u van de architect in de UO-fase, maakt deze fase geen onderdeel van zijn uitwerking? Hetzelfde mbt de fase Gebruik en Exploitatie. Kunt u aangeven wat u van de architect verwacht binnen deze fase?	<i>Uitgangspunt is dat de architect het TO uitwerkt tot een UO, op architectonisch en bouwkundig gebied. E.e.a. zal nader zijn uitgewerkt in de taakbeschrijving (cf. DNR-STB 2014), die bij aanvang van de gunningsfase wordt verstrekt.</i>
18				De projectmanager is reeds geselecteerd. Kunt u aangeven welk bureau deze rol op zich neemt en welke persoon dit bureau zal gaan oppakken.	<i>Nee, In verband met de nog lopende bezwaartermijn kunnen wij op dit moment nog niet bekendmaken welk bureau en welke persoon deze rol zal vervullen.</i>
19				Heeft de architect ook een rol bij uitwerking tbv de sloop en het bouwrijp maken op de aangegeven locatie. Wie verzorgt de sloopmelding/sloopvergunning en bijbehorende uitwerkingen	<i>Nee. De precieze invulling van die taken en de demarcatie wat dat betreft volgt uit de taakbeschrijving (o.b.v. DNR-STB 2014) die bij aanvang van de gunningsfase wordt verstrekt.</i>
20				De beoordeling van de aanmeldingen wordt uitgevoerd door de beoordelingscommissie. De beoordelingscommissie bestaat in de selectiefase uit vertegenwoordigers van Stichting Penta, de gemeente Hoorn en (externe) adviseurs. Kunt u concreet aangeven wie er bij deze beoordeling aanwezig zullen zijn?	<i>Voor zover nu bekend wordt de beoordeling uitgevoerd door de volgende personen: - Stichting Penta: Bestuurder en huisvestingsadviseur - Gemeente Hoorn: Adviseur(s) onderwijshuisvesting - externe adviseur(s): projectmanager (mits dan reeds gecontracteerd) Zie ook het antwoord op vraag 1.</i>
21				In stap 4 is bepaald dat de gegadigde drie referentieprojecten indient en dat per selectie criterium een referentieproject wordt opgenomen. In NB3 is bepaald dat de referenties (deels) dezelfde mogen zijn, mits duidelijk wordt aangegeven op welk criterium de betreffende referentie betrekking heeft. Kan de aanbesteder bevestigen dat NB3 levens betekent dat hetzelfde referentieproject bij twee of drie selectiecriteria mag worden ingediend, dan wel dat drie onderling verschillende referentieprojecten zijn vereist?	<i>Ja, hetzelfde referentieproject mag voor meerdere selectiecriteria worden ingediend. Het betreffende referentieproject dient daarbij voor ieder selectie criterium waarvoor het wordt opgevoerd afzonderlijk te voldoen aan de voor dat selectie criterium gestelde eisen.</i>
22				Bij stap 3B gelden voor de referenties T1 tot en met T4 de eisen nieuwbouw van een utiliteitsgebouw en een projectomvang van ten minste 1.400 m2 bvo. Bij stap 4 worden voor de drie referentieprojecten uitsluitend de discipline architectuur en het referentienummer genoemd. Kan de aanbesteder bevestigen dat de eisen nieuwbouw en 1.400 m2 bvo niet van toepassing zijn op de referentieprojecten bij de selectiecriteria?	<i>Correct, zie ook het antwoord op vraag 7.</i>
23				Het project betreft vervangende nieuwbouw op de bestaande locatie aan de Huesmolen 61. Wordt onder nieuwbouw van een utiliteitsgebouw ook een referentieproject verstaan waarbij sprake is van vervangende nieuwbouw of vernieuwbouw en waarbij een deel van de bestaande bebouwing behouden blijft? Zo ja, welk aandeel nieuwbouw verlangt de aanbesteder daarbij?	<i>Onder nieuwbouw wordt een projectreferentie verstaan van een geheel nieuwbouw (vervangende nieuwbouw).</i>
24				De eis is dat de fase Technisch Ontwerp binnen het referentienummer daadwerkelijk is afgerond. Bijlage 2 vraagt daarnaast om een realisatieperiode. Kan de aanbesteder bevestigen dat een referentieproject dat nog in uitvoering is of nog niet is opgeleverd mag worden ingediend, mits het Technisch Ontwerp binnen het venster is afgerond?	<i>Correct.</i>
25				De aanbesteder geeft aan de Richtlijn Gezonde Architectenselecties en de Richtlijn Evenwichtige Architectenselecties van de BNA te volgen. Het venster van 1 augustus 2021 tot de aanmeldingsdatum sluit projecten uit waarvan het Technisch Ontwerp langer geleden is afgerond, terwijl de gerealiseerde en in gebruik genomen kwaliteit juist bij die projecten aantoonbaar is. Wil de aanbesteder in overweging nemen het referentienummer voor de selectiecriteria te verruimen tot 1 januari 2018, zodat een breder en evenwichtiger veld van bureaus kan deelnemen zonder dat de actualiteit van de ervaring in het geding komt?	<i>Akkoord.</i>
26				Mag een onderneming meerdere van de gevraagde disciplines vertegenwoordigen, bijvoorbeeld installatieadvies alsmede bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid? Zo ja, volstaat in dat geval een referentieproject waarin die onderneming voor beide disciplines verantwoordelijk was, of is per discipline een afzonderlijk referentieproject vereist?	<i>Ja, een referentieproject kan voor meerdere disciplines worden ingediend, mits duidelijk wordt aangegeven voor welke discipline en op welke eis de betreffende referentie van toepassing is. Zie hiervoor NB3 op pagina 10 van de selectieleidraad.</i>
27				Bij een referentieproject van de in te zetten architect of adviseur uit een eerder dienstverband dient dit volgens NB1 vermeld te worden en is toestemming van de voormalige werkgever vereist. Welke gegevens verlangt de aanbesteder dat daarbij worden vermeld, en volstaat een schriftelijke toestemmingsverklaring van de voormalige werkgever bij de aanmelding?	<i>Een toestemmingsverklaring van de voormalige werkgever is voldoende.</i>
28				In de aankondiging zijn onder 5.1.10 twee gunningscriteria opgenomen, kwaliteit en prijs, beide met een numerieke waarde 1. In paragraaf 3.4 van de leidraad is uitsluitend vermeld dat wordt beoordeeld op de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Kan de aanbesteder aangeven of de in de aankondiging opgenomen waarden een weging van 50 procent kwaliteit en 50 procent prijs betekenen, en zo niet, welke verhouding in de gunningsfase wordt gehanteerd?	<i>Circa. 20 punten voor de prijs en 80 punten voor de kwaliteit.</i>
29				Het merendeel van ons werk bestaat uit casco-renovatie naar nieuwbouwkwaliteit in combinatie met nieuwbouw als uitbreiding of herstructurering. Mag dit ook worden gezien als nieuwbouw?	<i>Nee.</i>
30				Kan de ondergrens voor nieuwbouw worden teruggebracht naar 1.200m2 BVO?	<i>Akkoord.</i>
31				Kan het tijdvak voor de start van afronding TO worden vervroegd naar 1 augustus 2019?	<i>Zie het antwoord op vraag 25.</i>
32	HPH2602R001 selectieleidraad nieuwbouw KC De Horizon - 20260826			Kan de aanbesteder aangeven wat het taakstellende bouwkostenbudget en het totale investeringsbudget voor KC De Horizon zijn, inclusief het gehanteerde prijspeil, btw-status, indexering en de onderdelen die wel en niet binnen het budget vallen?	<i>Dat wordt bij aanvang van de gunningsfase verstrekt. Het gaat om een gebouw van ca. 2.300m2 bvo. Het bouwkostenbudget is daarop gebaseerd, incl. de geldende eisen (waaronder ENG).</i>

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
33	HPH2602R001 selectieidraad nieuwbouw KC De Horizon - 20260826			Welk budget geldt specifiek voor gebouwgebonden bouwkosten, terreininrichting, vaste inrichting, installaties, adviseurskosten, tijdelijke huisvesting, sloop, nutsvoorzieningen en onvoorzien?	<i>Zie het antwoord op vraag 2.</i>
34	HPH2602R001 selectieidraad nieuwbouw KC De Horizon - 20260826			Kan voor selectiecriteria C een referentie worden ingediend waarbij de architect verantwoordelijk was voor het integrale ontwerp en de samenhang tussen gebouw en buitenruimte, terwijl het ontwerp van de buitenruimte in samenwerking met een landschapsarchitect tot stand is gekomen?	<i>Akkoord, mits een toestemmingsverklaring wordt ingediend van de landschapsarchitect die verantwoordelijk was voor het ontwerp van het buitenterrein.</i>
35	HPH2602R001 selectieidraad nieuwbouw KC De Horizon - 20260826			Zijn de mogelijkheden voor behoud, transformatie of hergebruik van (delen of materialen) van het bestaande schoolgebouw onderzocht? Zo ja, welke uitgangspunten of conclusies zijn hieruit voortgekomen?	<i>Zie de antwoorden op vragen 10 en 11.</i>
36	HPH2602R001 selectieidraad nieuwbouw KC De Horizon - 20260826			Hoe wordt de circa 2.300 m ² bvo verdeeld over onderwijs, kinderopvang, peuteropvang, BSO en gedeelde functies?	<i>Dat zal nader worden geduid in het (RF)PvE, wat bij aanvang van de gunningsfase wordt verstrekt.</i>
37	HPH2602R001 selectieidraad nieuwbouw KC De Horizon - 20260826			Welke duurzaamheids-, circulariteits-, energie- en klimaatadaptatieambities gelden boven op de wettelijke minimeisen?	<i>Zie het antwoord op vraag 9.</i>
38	HPH2602R001 selectieidraad nieuwbouw KC De Horizon - 20260826	5.2 Nadere bepalingen	13	Indien een installatieadviseur met meerdere partijen inschrijft, hoe wordt hiermee omgegaan tijdens de gunningsfase?	<i>Indien meerdere van deze gegadigden worden uitgenodigd voor de gunningsfase, kan de installatieadviseur onderdeel zijn van meerdere ontwerpteam. Iedere uitgenodigde gegadigde dient daarbij zelfstandig en onafhankelijk haar inschrijving op te stellen.</i>
39	HPH2602R001 selectieidraad nieuwbouw KC De Horizon - 20260826	5.2 Nadere bepalingen	13	Kan ZRI zich, gezien haar rol bij het faciliteren van de aanbesteding, onderdeel zijn van een combinatie?	<i>Nee.</i>
***einde**					