1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Projectmanager Gebiedsontwikkeling Badhoevedorp

Beschrijving:

Projecten Ben jij iemand die graag leiding geeft aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland? Dan zijn we op zoek naar jou! Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgaven en projecten vraagt om gedrevenheid. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid, verbindend leiderschap en visie? Dan pas je goed bij ons als Projectmanager Gebiedsontwikkeling. Projecten waaraan wij werken zijn heel divers. Enerzijds zijn wij bezig met het ontwikkelen van Hyde Park in Hoofddorp, d? nieuwe groene en levendige stadswijk met hoofdstedelijke allure, direct gelegen aan het NS-station van Hoofddorp. Anderzijds werken wij aan de ontwikkeling van Schiphol Trade Park, d? showcase voor het meest duurzame en innovatieve bedrijventerrein van Europa. In Badhoevedorp is een aantal jaar geleden de autosnelweg A9 om het dorp heen gelegd. Op en rondom de ruimte die in het dorp is achtergebleven werken we aan de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp. We zoeken nu een Projectmanager die ons gaan helpen bij de ontwikkelingen in het centrum van Badhoevedorp. Samen met ontwikkelaars, grondeigenaren, ondernemers en onze inwoners werk je aan een duurzaam, levendig centrum met winkels, woningen en een dorpsplein met horeca en terrasjes. Zie voor meer informatie over de opgave het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp en concept Beeldkwaliteitsplan op onze website: https://haarlemmermeergemeente.nl/badhoevedorp Functieprofiel Als Projectmanager in Haarlemmermeer ben je verantwoordelijk voor het tijdig, effectief en effici?nt realiseren van toegewezen ruimtelijke projecten gericht op het inpassen van nieuwe ontwikkelingen.   Je bent als Projectmanager gericht op het project- en programmamatig realiseren van met name woningbouw en centrum (her) ontwikkeling. Je begrijpt de belangen van inwoners, bestuurders, ontwikkelaars en andere stakeholders en weet deze te verbinden. Daarnaast onderhandel je met ontwikkelaars en vastgoedeigenaren en sluit je (anterieure) overeenkomsten en samenwerkingsafspraken.   Voor de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp zoeken we in het bijzonder een Projectmanager die ervaring heeft met ontwikkeling met complexe trajecten in centrumontwikkelingen. Je houdt koers en zorgt dat mijlpalen worden gehaald. Je bent in staat om in een dynamische omgeving overzicht te houden, belangen te verbinden en complexe processen tot een concreet resultaat te brengen. Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw projecten, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en diverse gemeentelijke teams. Je stuurt op de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen jouw projecten, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van jouw projectteamleden. Daarnaast co?rdineer je planologische trajecten, zoals omgevingsplantrajecten. Verder schrijf je heldere projectdocumenten zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Om in de rol van Projectmanager goed te kunnen functioneren heb je ruime kennis (op CV aantoonbaar) en kun je op basis daarvan het gesprek aangaan over planeconomie en grondexploitaties, omgevingsmanagement, civieltechnische zaken en planologie. Van de Projectmanager wordt politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ruime ervaring met participatieprocessen binnen een gemeente.Waar ga je werken? Cluster Projecten (90 FTE) bestaat vanaf 1 april 2026 uit vier teams: Projectmanagement, Projectmanagement Extern, Portfolio Planning & Advies en Project Management Office (PMO). Cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Projectmanagement bestaat uit 25 ervaren en professionele projectmanagers, inclusief flexibele schil.

Rijksoverheid

Identificatiecode van de procedure:	75248b7e-af1a-4f35-85af-aa66bfbca688
Interne identificatiecode:	1015
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Projecten Ben jij iemand die graag leiding geeft aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland? Dan zijn we op zoek naar jou! Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgaven en projecten vraagt om gedrevenheid. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid, verbindend leiderschap en visie? Dan pas je goed bij ons als Projectmanager Gebiedsontwikkeling. Projecten waaraan wij werken zijn heel divers. Enerzijds zijn wij bezig met het ontwikkelen van Hyde Park in Hoofddorp, d? nieuwe groene en levendige stadswijk met hoofdstedelijke allure, direct gelegen aan het NS-station van Hoofddorp. Anderzijds werken wij aan de ontwikkeling van Schiphol Trade Park, d? showcase voor het meest duurzame en innovatieve bedrijventerrein van Europa. In Badhoevedorp is een aantal jaar geleden de autosnelweg A9 om het dorp heen gelegd. Op en rondom de ruimte die in het dorp is achtergebleven werken we aan de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp. We zoeken nu een Projectmanager die ons gaan helpen bij de ontwikkelingen in het centrum van Badhoevedorp. Samen met ontwikkelaars, grondeigenaren, ondernemers en onze inwoners werk je aan een duurzaam, levendig centrum met winkels, woningen en een dorpsplein met horeca en terrasjes. Zie voor meer informatie over de opgave het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp en concept Beeldkwaliteitsplan op onze website: https://haarlemmermeergemeente.nl/badhoevedorp Functieprofiel Als Projectmanager in Haarlemmermeer ben je verantwoordelijk voor het tijdig, effectief en effici?nt realiseren van toegewezen ruimtelijke projecten gericht op het inpassen van nieuwe ontwikkelingen. Je bent als Projectmanager gericht op het project- en programmamatig realiseren van met name woningbouw en centrum (her) ontwikkeling. Je begrijpt de belangen van inwoners, bestuurders, ontwikkelaars en andere stakeholders en weet deze te verbinden. Daarnaast onderhandel je met ontwikkelaars en vastgoedeigenaren en sluit je (anterieure) overeenkomsten en samenwerkingsafspraken. Voor de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp zoeken we in het bijzonder een Projectmanager die ervaring heeft met ontwikkeling met complexe trajecten in centrumontwikkelingen. Je houdt koers en zorgt dat mijlpalen worden gehaald. Je bent in staat om in een dynamische omgeving overzicht te houden, belangen te verbinden en complexe processen tot een concreet resultaat te brengen. Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw projecten, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en diverse gemeentelijke teams. Je stuurt op de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen jouw projecten, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van jouw projectteamleden. Daarnaast co?rdineer je planologische trajecten, zoals omgevingsplantrajecten. Verder schrijf je heldere projectdocumenten zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Om in de rol van Projectmanager goed te kunnen functioneren heb je ruime kennis (op CV aantoonbaar) en kun je op basis daarvan het gesprek aangaan over planeconomie en grondexploitaties, omgevingsmanagement, civieltechnische zaken en planologie. Van de Projectmanager wordt politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ruime ervaring met participatieprocessen binnen een gemeente.Waar ga je werken? Cluster Projecten (90 FTE) bestaat vanaf 1 april 2026 uit vier teams: Projectmanagement, Projectmanagement Extern, Portfolio Planning & Advies en Project Management Office (PMO). Cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Projectmanagement bestaat uit 25 ervaren en professionele projectmanagers, inclusief flexibele schil.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Projectmanager Gebiedsontwikkeling Badhoevedorp

Beschrijving: Projecten Ben jij iemand die graag leiding geeft aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland? Dan zijn we op zoek naar jou! Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgaven en projecten vraagt om gedrevenheid. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid, verbindend leiderschap en visie? Dan pas je goed bij ons als Projectmanager Gebiedsontwikkeling. Projecten waaraan wij werken zijn heel divers. Enerzijds zijn wij bezig met het ontwikkelen van Hyde Park in Hoofddorp, d? nieuwe groene en levendige stadswijk met hoofdstedelijke allure, direct gelegen aan het NS-station van Hoofddorp. Anderzijds werken wij aan de ontwikkeling van Schiphol Trade Park, d? showcase voor het meest duurzame en innovatieve bedrijventerrein van Europa. In Badhoevedorp is een aantal jaar geleden de autosnelweg A9 om het dorp heen gelegd. Op en rondom de ruimte die in het dorp is achtergebleven werken we aan de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp. We zoeken nu een Projectmanager die ons gaan helpen bij de ontwikkelingen in het centrum van Badhoevedorp. Samen met ontwikkelaars, grondeigenaren, ondernemers en onze inwoners werk je aan een duurzaam, levendig centrum met winkels, woningen en een dorpsplein met horeca en terrasjes. Zie voor meer informatie over de opgave het Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp en concept Beeldkwaliteitsplan op onze website: https://haarlemmermeergemeente.nl/badhoevedorp Functieprofiel Als Projectmanager in Haarlemmermeer ben je verantwoordelijk voor het tijdig, effectief en effici?nt realiseren van toegewezen ruimtelijke projecten gericht op het inpassen van nieuwe ontwikkelingen.   Je bent als Projectmanager gericht op het project- en programmamatig realiseren van met name woningbouw en centrum (her) ontwikkeling. Je begrijpt de belangen van inwoners, bestuurders, ontwikkelaars en andere stakeholders en weet deze te verbinden. Daarnaast onderhandel je met ontwikkelaars en vastgoedeigenaren en sluit je (anterieure) overeenkomsten en samenwerkingsafspraken.   Voor de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp zoeken we in het bijzonder een Projectmanager die ervaring heeft met ontwikkeling met complexe trajecten in centrumontwikkelingen. Je houdt koers en zorgt dat mijlpalen worden gehaald. Je bent in staat om in een dynamische omgeving overzicht te houden, belangen te verbinden en complexe processen tot een concreet resultaat te brengen. Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw projecten, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en diverse gemeentelijke teams. Je stuurt op de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen jouw projecten, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van jouw projectteamleden. Daarnaast co?rdineer je planologische trajecten, zoals omgevingsplantrajecten. Verder schrijf je heldere projectdocumenten zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Om in de rol van Projectmanager goed te kunnen functioneren heb je ruime kennis (op CV aantoonbaar) en kun je op basis daarvan het gesprek aangaan over planeconomie en grondexploitaties, omgevingsmanagement, civieltechnische zaken en planologie. Van de Projectmanager wordt politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ruime ervaring met participatieprocessen binnen een gemeente.Waar ga je werken? Cluster Projecten (90 FTE) bestaat vanaf 1 april 2026 uit vier teams: Projectmanagement, Projectmanagement Extern, Portfolio Planning & Advies en Project Management Office (PMO). Cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Projectmanagement bestaat uit 25 ervaren en professionele projectmanagers, inclusief flexibele schil.

Interne identificatiecode: 1015

5.1.1 Doel

Aard van het contract

Rijksoverheid

:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 15%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 85%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	85

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten

Rijksoverheid

toegekend in deze kennisgeving:	139 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	DC Engineers B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	139 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	26/08/2026
Datum van sluiting van het contract:	26/08/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Tessa Berg
E-mail:	servicedesk@haarlemmermeerhuurtin.nl
Telefoon:	+31 235676543
Internetadres:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 235676543

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	DC Engineers B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	59068906
Postadres:	Rontgenlaan
Stad:	Zoetermeer
Postcode:	2719 DX
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Kees Kapteijn
E-mail:	info@dcengineers.nl
Telefoon:	+31 850201022

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	893bf5c9-57b2-42a3-b922-aae323f9d817 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	26/08/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid