1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Breda
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Groot onderhoud en functionele verbetering Parkeergarage De Barones te Breda
Beschrijving:	Procedure Aanbesteding middels de Europees openbare procedure conform hoofdstuk 2 van het ARW 2016. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Projectomschrijving Parkeergarage De Barones, gelegen aan de westflank van het historische stadscentrum van Breda, biedt plaats aan circa 510 voertuigen en behoort tot de drukst bezette gemeentelijke parkeergarages. Door de centrale ligging vervult de parkeergarage een belangrijke functie voor bezoekers van de binnenstad, werknemers en uitgaanspubliek. Vanuit het Meerjarenonderhoudsprogramma (MJOP) staan de komende jaren diverse omvangrijke onderhoudswerkzaamheden gepland. Gelet op de aard en omvang van deze werkzaamheden, in combinatie met de wens om de parkeergarage functioneel te moderniseren en beter aan te laten sluiten op de huidige gebruikersbehoeften en stedelijke ontwikkelingen, heeft de gemeente ervoor gekozen deze werkzaamheden integraal uit te vragen. De opdracht omvat zowel de verdere uitwerking van het beschikbare Definitief Ontwerp (DO) tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp als de realisatie van de werkzaamheden. Globale scope van de werkzaamheden A. Bouwkundige werkzaamheden Onderhoudswerkzaamheden: -Vloercoatings; -Plafonds; -Schilderwerk; -Vervangen van deuren; -Vervangen van gevelpuien; -Renovatie van toiletvoorzieningen. Functionele verbetering entree Tolbrugstraat: -Aanpassing van de gevel; -Optimalisatie van de indeling; -Vernieuwing van vloerafwerking; -Vernieuwing van plafonds; -Schilderwerk; -Vernieuwing van balustrades. B. Installatietechnische werkzaamheden Werktuigbouwkundige installaties: -Vervangen van stuwventilatoren; -Vervangen van afzuigventilatoren; -Vernieuwing van regeltechnische installaties ten behoeve van ventilatie; -Vernieuwing van CO- en LPG-detectiesystemen. Elektrotechnische installaties: -Vervangen en aanpassen van licht- en krachtinstallaties; -Vervangen van schakel- en verdeelinrichtingen; -Vernieuwen van verlichting, noodverlichting en vluchtwegaanduiding; -Vervangen van het noodstroomaggregaat; -Vernieuwen van brandmeld- en ontruimingsinstallaties. Uitvoering De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, zodat de parkeergarage gedurende de uitvoering zoveel mogelijk beschikbaar kan blijven voor bezoekers en gebruikers. Planning (indicatief) - Uitwerking ontwerp, engineering en bouwvoorbereiding: januari – februari 2027; - Realisatie werkzaamheden: maart – eind juli 2027; - Onderhoudstermijn 1 jaar: eind juli 2027 - eind juli 2028. Percelen Deze opdracht is niet verdeeld in percelen. Doel Het doel van deze aanbesteding is om voor de realisatie van het werk een overeenkomst te sluiten met één aannemer. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.
Identificatiecode van de procedure:	fa3634f3-1852-4126-8c44-d419683b33ec
Interne identificatiecode:	c6bbf5ca-0e16-4282-b586-2aec6b1e3e07
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45442000 Aanbrengen van beschermende lagen
Aanvullende classificatie (cpv):	45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Breda
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie aanbestedingsdocumenten.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Groot onderhoud en functionele verbetering Parkeergarage De Barones te Breda
Beschrijving:	Procedure Aanbesteding middels de Europees openbare procedure conform hoofdstuk 2 van het ARW 2016. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Projectomschrijving Parkeergarage De Barones, gelegen aan de westflank van het historische stadscentrum van Breda, biedt plaats aan circa 510 voertuigen en behoort tot de drukst bezette gemeentelijke parkeergarages. Door de centrale ligging vervult de parkeergarage een belangrijke functie voor bezoekers van de binnenstad, werknemers en uitgaanspubliek. Vanuit het Meerjarenonderhoudsprogramma (MJOP) staan de komende jaren diverse omvangrijke onderhoudswerkzaamheden gepland. Gelet op de aard en omvang van deze werkzaamheden, in combinatie met de wens om de parkeergarage functioneel te moderniseren en beter aan te laten sluiten op de huidige gebruikersbehoeften en stedelijke ontwikkelingen, heeft de gemeente ervoor gekozen deze werkzaamheden integraal uit te vragen. De opdracht omvat zowel de verdere uitwerking van het beschikbare Definitief Ontwerp (DO) tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp als de realisatie van de werkzaamheden. Globale scope van de werkzaamheden A. Bouwkundige werkzaamheden Onderhoudswerkzaamheden: -Vloercoatings; -Plafonds; -Schilderwerk; -Vervangen van deuren; -Vervangen van gevelpuien; -Renovatie van toiletvoorzieningen. Functionele verbetering entree Tolbrugstraat: -Aanpassing van de gevel; -Optimalisatie van de indeling; -Vernieuwing van vloerafwerking; -Vernieuwing van plafonds; -Schilderwerk; -Vernieuwing van balustrades. B. Installatietechnische werkzaamheden Werktuigbouwkundige installaties: -Vervangen van stuwventilatoren; -Vervangen van afzuigventilatoren; -Vernieuwing van regeltechnische installaties ten behoeve van ventilatie; -Vernieuwing van CO- en LPG-detectiesystemen. Elektrotechnische installaties: -Vervangen en aanpassen van licht- en krachtinstallaties; -Vervangen van schakel- en verdeelinrichtingen; -Vernieuwen van verlichting, noodverlichting en vluchtwegaanduiding; -Vervangen van het noodstroomaggregaat; -Vernieuwen van brandmeld- en ontruimingsinstallaties. Uitvoering De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, zodat de parkeergarage gedurende de uitvoering zoveel mogelijk beschikbaar kan blijven voor bezoekers en gebruikers. Planning (indicatief) - Uitwerking ontwerp, engineering en bouwvoorbereiding: januari – februari 2027; - Realisatie werkzaamheden: maart – eind juli

Rijksoverheid

	2027; - Onderhoudstermijn 1 jaar: eind juli 2027 - eind juli 2028. Percelen Deze opdracht is niet verdeeld in percelen. Doel Het doel van deze aanbesteding is om voor de realisatie van het werk een overeenkomst te sluiten met één aannemer. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.
Interne identificatiecode:	244386c8-1110-4879-8ffd-37a536afa2b9

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45442000 Aanbrengen van beschermende lagen
Aanvullende classificatie (cpv):	45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Breda
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	04/01/2027
Einddatum van de duur:	31/07/2027

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijvingssom
Beschrijving:	Prijsaanbieding voor het project: Inschrijvingsbiljet en open begroting
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwalitatief gunningscriterium K1: BLVC- en Omgevingsplan

Rijksoverheid

Beschrijving:	De Inschrijver dient als onderdeel van zijn kwalitatieve aanbieding één document in met de naam “BLVC- en Omgevingsplan”. De omvang van dit document bedraagt maximaal 10 pagina’s A4, inclusief eventuele grafieken en tabellen, maar exclusief voorblad, inhoudsopgave, tekeningen en planning Het document wordt opgesteld in Arial, minimale lettergrootte 10, met een minimale regelafstand van 1,15. Pagina’s die de maximale omvang overschrijden, worden door de beoordelingscommissie niet beoordeeld. Beoordelingssystematiek Het BLVC- en Omgevingsplan wordt beoordeeld aan de hand van vier (4) afzonderlijke subcriteria: 1) Bereikbaarheid en Logistiek 2) Leefbaarheid en Omgevingshinder 3) Veiligheid 4) Communicatie en Stakeholdermanagement
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	21/09/2026 10:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/131212

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/131212
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	23/11/2026 11:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven :	90 Dag
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma’s voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

Rijksoverheid

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep:	Vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing start de opschortende termijn (bezwaartermijn) van 20 dagen waarin de opdrachtgever nog niet tot ondertekening van een overeenkomst zal overgaan. Afgewezen en/of uitgesloten inschrijvers kunnen bezwaar maken tegen de gunningsbeslissing en/of de uitsluiting. Zij dienen een civiel kort geding aanhangig te maken voor het verstrijken van deze termijn. Deze termijn is een fatale termijn. Het kort geding dient aanhangig gemaakt te worden bij de rechtbank Zeeland - West-Brabant te Breda. In het belang van een goede en snelle voortgang wordt een ieder die een rechtsmiddel aanwendt dringend verzocht om de opdrachtgever tijdig op de hoogte te stellen van het aanwenden van een rechtsmiddel, bij voorkeur door het opsturen van de kopie dagvaarding via Mercell. In verband met de mogelijkheid dat tegen de gunningsbeslissing kort geding wordt aangespannen dient de winnende inschrijver de inschrijving in ieder geval gestand te doen tot twee (2) weken na de uitspraak. Indien gedurende de voornoemde termijn een kort geding wordt aangespannen met betrekking tot de gunningsbeslissing, wordt er in ieder geval niet eerder een overeenkomst gesloten, dan nadat de rechter uitspraak heeft gedaan.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Breda
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Breda
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Breda
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Gemeente Breda

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Breda
Registratienummer:	20169706
Postadres:	Claudius Prinsenlaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4811DJ
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jan Koeken
E-mail:	jajm.koeken@breda.nl
Telefoon:	+31 651314803
Internetadres:	https://www.breda.nl

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Registratienummer:	83173811
Postadres:	Stationslaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Not available
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883616000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/locatie-breda
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL):	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Contact

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	cb6d7ad7-44bb-4b1e-96f9-267423e37a3a - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	25/08/2026 08:26 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	25/08/2026 12:23 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid