



Tyghnb\

GARANT
BEVEILIGING & SERVICES

Rapport van Onderhoud BMI & OAI type B



Garant Beveiliging & Services B.V.

Inbraakdetectie – Branddetectie – Camera observatie – Toegangscontrole
website: www.garantbeveiliging.nl Telefoonnummer: 088-4204300

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

D.1 Algemeen:

Het rapport van onderhoud is onderverdeeld in een viertal blokken.

Blok 1 (D.2.1) Gegevens:

Het blok Gegevens bevat algemene informatie die benodigd is om een beeld te verkrijgen van het project. Er is een opsomming gegeven van de bijlagen die minimaal moeten worden toegevoegd aan dit rapport.

Blok 2 (D.2.2) Bevindingen:

Het is raadzaam tijdens het onderhoud de bevindingen, de opmerkingen, de meetresultaten en al het andere wat relevant is voor het onderhoud, op te nemen in het blok Bevindingen. De bevindingen moeten een duidelijke weergave zijn van de staat van de installatie. De paragraafnummers in dit blok verwijzen naar de desbetreffende paragrafen in de NEN 2654-1:2018 & NEN 2654-2:2018. Daar waar de paragrafen verwijzen naar NEN 2535:1996/A1:2002 of NEN 2535:2009/C1:2010 of NEN 2535:2017 of NEN 2575:2004 of delen van NEN 2575:2012/2013 wordt dit expliciet vermeld. Overigens worden in dit rapport globale omschrijvingen gehanteerd, de desbetreffende volledige normtekst is maatgevend.

Naar aanleiding van tijdens het onderhoud geconstateerde afwijkingen van bouwkundige, installatietechnische en/of organisatorische aard ten opzichte van de nominale staat die van invloed zijn op het correct functioneren van de brandmeldinstallatie, moeten in het blok 'aanvullende opmerkingen en actiepunten' respectievelijk 'advies' worden opgenomen.

Blok 3 (D.2.3) Oordeel:

Het blok Oordeel geeft aan of, aan de hand van de bevindingen in blok 2, een verklaring van conformiteit kan worden afgegeven. Het afgeven van een verklaring van conformiteit geschiedt op basis van dit rapport van onderhoud.

Blok 4 (D.2.4) Informatie over realisatie prestatie-eisen en beheer:

Het blok informatie over realisatie prestatie-eisen en beheer geeft informatie over de behaalde prestatie-eisen en het beheer uitgevoerd door de beheerder.

Opmerking:

Het rapport behoort volledig te worden ingevuld en te worden geaccordeerd door een bevoegde persoon. In het kader van NEN-EN-ISO 9001:2015 behoort dit rapport van onderhoud als beheerd document te worden behandeld. Bijlagen vormen een onlosmakelijk onderdeel van dit rapport van onderhoud.

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

D.2 Rapport van onderhoud:

D.2.1 Gegevens:

Rapport van onderhoud	
Documentnummer:	WB26G.2062
Datum opmaak:	21-08-2026
Onderhoudsbedrijf:	Naam : Garant Beveiliging & Services B.V. Adres : Parallelweg 5/ Ketelweg 33a Postcode : 6942 EJ/ 3356LD Plaatsnaam : Didam/ Papendrecht Onderhoudsdeskundige : Harun Köksal
Bouwwerk:	Soort : Opvang Oekrainiers Adres : Stevenbeekseweg 14a, 5825 JC, Overloon
Eigenaar / gebruiker:	Postadres : Stevenbeekseweg 14a, 5825 JC, Overloon Gebouwadres : Stevenbeekseweg 14a, 5825 JC, Overloon Telefoon : Naam beheerder : NB E-mailadres beheerder : NB
Eisende partij(en):	☒ Bevoegd gezag (brandweer): ☐ Verzekeraar: ☒ Eigenaar/gebruiker:
Programma van Eisen BMI:	Documentnummer : 1823-01-01A Datum : 2 juni 2009 Naam PVE opsteller : Floriaan BV ☐ Informatie niet beschikbaar
Programma van Eisen OAI:	Documentnummer : Zie boven Datum : Naam PVE opsteller : ☐ Informatie niet beschikbaar
Ontwerp/projectie:	Documentnummer : NB Datum : Naam bedrijf : Projecteringsdeskundige :
Brandmeldinstallatie- en ontruimingsalarmbedrijf:	Naam: NB Adres: ☐ N.v.t.
Doormelding brand:	Ontvangststation: 24 uur bemand CP Telefoon : Meldcode: ☐ N.v.t.
Doormelding storing:	Ontvangststation : 24 uur bemand CP Telefoon : Meldcode : ☐ N.v.t.

Rapport van Onderhoud BMI &OAI-B

Bijlagen: <i>(documentnaam, -nummer en – datum vermelden).</i>		
	Onderwerp:	Versie en datum:
D.2.4	Informatie over realisatie prestatie-eisen, beheer en beschikbaarheid documenten.	5825 JC 21-08-2026
D.3	Meetresultaten.	5825 JC 21-08-2026
D.4	Bevindingen ten aanzien van sturingen.	5825 JC 21-08-2026
D.5	Bevindingen ten aanzien van gestuurde voorzieningen.	5825 JC 21-08-2026

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

D.2.2 Bevindingen:

D.2.2.1 Bevindingen brandmeldinstallatie deel A:

Onderwerp.	Eis.	Voldoet?	Opmerking: <i>bij 'Nee' altijd invullen</i>
Beschikbaarheid samenhang documenten BMI	Beschikbaar zijn: ■ Onderhoudsplan ■ Programma van Eisen ■ Installatieplattegrond ■ Blokschema ■ Functiematrix	☐ Ja ☒ Nee	Documentatie niet in orde
Beschikbaarheid samenhang documenten OAI	Beschikbaar zijn: ■ Onderhoudsplan ■ Programma van Eisen ■ Installatieplattegrond ■ Blokschema ■ Functiematrix	☐ Ja ☒ Nee	Zie boven
Automatische brandmelders.	NEN 2654-1, 6.3.2 Zijn conform de voorschriften van de fabrikant gecontroleerd en zo nodig gereinigd, hun instelling geverifieerd en functioneren adequaat.	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	
Nevenindicatoren.	NEN 2654-1, 6.3.3 Zijn zichtbaar en functioneren als de bijbehorende melder(s) in alarm word(t)(en) gebracht.	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	
Handbrandmelders.	NEN 2654-1, 6.3.4 Zijn bereikbaar, intact, compleet en functioneren.	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	
Akoestische ontruimingssignaal- gevers.	NEN 2654-2, 6.3.2 Zijn conform de voorschriften van de fabrikant gecontroleerd en zo nodig gereinigd, hun instelling geverifieerd en functioneren adequaat.	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	
Ontvangsttoestellen	NEN 2654-2, 7.3.2 Zijn conform de voorschriften van de fabrikant gecontroleerd en zo nodig gereinigd, hun instelling geverifieerd en functioneren adequaat.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

Brandmeldcentrale	NEN 2654-1, 6.3.5/ NEN 2654-2, 6.3.3 Teksten zijn juist en goed leesbaar, behuizing is intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goede staat.	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	
	Instellingen voldoen aan de specificaties.	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	
	Meldingen van brand, storing, breuk, onderbreking en kortsluiting in alle meldergroepen, stuurleidingen met lijnbewaking en de energievoorzieningen functioneren adequaat.	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	
Centrale eenheid	NEN 2654-2, 7.3.3 Teksten zijn juist en goed leesbaar, behuizing is intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goede staat.	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	
	Instellingen voldoen aan de specificaties.	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	
	Meldingen van ontruimingsalarm, storing, breuk, onderbreking en kortsluiting in alle alarmeringszones, stuurleidingen met lijnbewaking en de energievoorzieningen functioneren adequaat.	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	
	Waarden v/d lusstroom en lusspanning gemeten en gecontroleerd conform specificatie leverancier.	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	Bij Ja staan de gemeten waarden bij aanvullende opmerkingen pagina 6
Brandalarmerings-apparatuur	NEN 2654-1, 6.3.6 Optische en akoestische signaleringsapparatuur zijn functioneel beproefd en functioneren naar behoren.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
Optische ontruimings-signaalgevers.	NEN 2654-2, 6.3.4 Optische ontruimingssignaalgevers zijn functioneel beproefd en functioneren naar behoren.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t..	
HF-zender	NEN 2654-2, 7.3.4 DE HF-zenderbehuizing is intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goede staat en functioneren adequaat.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

Doormelding brandmelding	NEN 2654-1, 6.3.7 Brandmeldingen worden door het ontvangstation voor brandmeldingen ontvangen.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	VertragingstijdSec. VerkenningstijdSec. Uitschakeltijd vertraging --:--
Doormelding storingsmelding	NEN 2654-1, 6.3.8 NEN 2654-2, 6.3.5/ 7.3.5 Storingenmeldingen worden door het ontvangstation voor storingsmeldingen ontvangen.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
Brandweerpaneel	NEN 2654-1, 6.3.11 Functionele werking en aansturing.	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	
Nevenpaneel	NEN 2654-1, 6.3.11 Functionele werking en aansturing.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
Bedieningspaneel	NEN 2654-2, 6.3.8/ 7.3.7 Teksten zijn juist en goed leesbaar, behuizing is intact en in goede staat.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	Bij "Nee" invullen
	NEN 2654-2, 6.3.8/ 7.3.7 De bedieningsfuncties van de alarmeringszones resp. stilalarmgroepen functioneren adequaat.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
	NEN 2654-2, 6.3.8 De overige bedienbare functies functioneren adequaat.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
Stuursignalen t/m. uitgaande contacten brandmeldinstallatie.	NEN 2654-1, 6.3.9 Zie bijlage D.4; Bevindingen ten aanzien van sturingen.	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	
Besturingsapparatuur voor andere geluidsinstallaties.	NEN 2654-2, 6.3.6 Stuursignaal tot en met uitgaand contact ontruimingsalarminstallatie werkt adequaat.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
In- uitgangsfuncties voor hulpapparatuur (nevenapparatuur)	NEN 2654-1, 6.3.12 Controleer de goede werking.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t..	

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

Energievoorziening	NEN 2654-1, 6.3.10 NEN 2654-2, 6.3.7/ 7.3.6 Aansluitpunten, teksten en signaleringen zijn in goede staat en functioneren adequaat. Van de energievoorziening zijn de spanning, laadspanning en de totale stroomafname bij rust en alarm (met de noodstroomvoorziening als voeding) gemeten en voldoen, ook in relatie tot het onderhoudscontract. (Bijlage D.3; meetgegevens invullen)	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	
Laadrekken	NEN 2654-2, 7.3.8 De laadrekken zijn intact en de interne bekabeling en componenten zijn onbeschadigd en in goede staat en functioneren adequaat.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
Klemmenkasten	NEN 2654-1, 6.3.13 NEN 2654-2, 6.3.9/ 7.3.9 De klemmenkasten zijn vast opgesteld, voorzien van merkteken of tekst en aansluitschema.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
Functionele beproeving	NEN 2654-1, 6.5 NEN 2654-2, 6.5/ 7.5 Afsluitend is de installatie functioneel beproefd en werkvaardig bevonden	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	Delen die storingsvrij zijn wel.
Aanvullende opmerkingen en actiepunten. Centrales staan in storting, dit was vorig jaar ook!! Alle centrales en lussen inclusief componenten weer werkend en functioneel maken. Geen volledige logboek en wel een dun boekje waar alleen maandelijkse beheer wordt genoteerd.			
Omschrijving BMC 1: Gebouw 6 Receptie Bewaking; BMC 2: Gebouw 7 en 8 Kleding kringloop(7); BMC 3: Gebouw 13 en 14 Technische ruimte(13); BMC 4: Gebouw 11 Bewakers post;Buiten werking; BMC 5: Gebouw 2 Ruimte 3.08; BMC 6: Gebouw 3,4 en 5 Keuken(3); BMC 7: SMC in Sprinkler ruimte; BMC 8: Gebouw 1Technische ruimte(BG rechtervleugel).		Actienemer	Datum gereed

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

D.2.2.2 Bevindingen Deel B

Onderwerp	Eis	Voldoet?	Opmerking: <i>bij 'Nee' altijd invullen</i>
Automatische brandmelder	NEN 2654-1, 6.3.2.6 De projectie voldoet?	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	Waarvoor het systeem ooit bedoeld was.
Nevenindicatoren	NEN 2654-1, 6.3.3.1 De projectie voldoet?	☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.	Gebouw 8, ruimte 2.41 geen NI
Handbrandmelder	NEN 2654-1, 6.3.4.1 Gebruik van elke bewaakte ruimte; zichtbaarheid en bereikbaarheid	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	
Akoestische ontruimingssignaalgevers.	NEN 2654-2, 6.3.2.4 De projectie voldoet?	☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.	Er zijn geen slow whoops in de kamers. Gebouw 6 rechter vleugel geen slow whoops aanwezig.
Brandalarmerings-apparatuur	NEN 2654-1, 6.3.6.1 Gebruik van de bewaakte ruimte; zichtbaarheid; hoorbaarheid in relatie tot het gebruik van de ruimte	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t..	
Ontvangsttoestellen	NEN 2654-2, 7.3.2.4 Aantal ontvangsttoestellen voldoet?	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
Optische ontruimings-signaalgevers.	NEN 2654-2, 6.3.4.2 De projectie voldoet?	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t..	
Brandweer- en nevenpanelen	NEN 2654-1, 6.3.11.2 De projectie voldoet?	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	GEO paneel bij slagboom gebouw 6 en in gebouw 6 receptie zitten twee panelen alle ledjes doen het wel. GEO paneel buiten is niet open te krijgen geen sleutel.
Bedieningspanelen	NEN 2654-2, 6.3.8.2/ 7.3.7.2 De projectie voldoet?	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	

Opmerkingen projectering aanwezige apparatuur

(Overzicht van de punten die met Nee zijn beoordeeld)

Omschrijving incl. advies hoe op te lossen:

Datum gereed:

1. Er moeten in elke kamer slow whoops geplaatst worden om de geluidsniveau van 75 dB te halen en dat is nu niet haalbaar;

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

2. Gebouw 6 rechter vleugel moeten ook slow whoops geplaatst worden.	
3. Elke gebouw heeft open plafond of de platen zijn kapot	
4.	
5.	

D.2.3 Oordeel:

Uitvoering onderhoud: De opsteller van dit rapport van onderhoud verklaart dat de resultaten van het onderhoud en de controle van de brandmeldinstallatie zijn vastgelegd in dit rapport. De controle heeft plaatsgevonden op basis van de NEN 2654-1 en NEN 2654-2.		
Naam onderhoudsdeskundige Harun Köksal	Datum 21-08-2026	Handtekening 
☐ Ondergetekende verklaart namens het onderhoudsbedrijf dat het onderhoud van de brandmeldinstallatie is uitgevoerd en dat het uitgevoerde onderhoud voldoet aan de eisen zoals vastgelegd in NEN 2654-1.		
☐ Ondergetekende verklaart namens het onderhoudsbedrijf dat het onderhoud van de ontruimingsalarminstallatie is uitgevoerd en dat het uitgevoerde onderhoud voldoet aan de eisen zoals vastgelegd in NEN 2654-2.		
Naam onderhoudsdeskundige	Datum	Handtekening
Brandmeldinstallatie: Indien alle onderdelen uit D.2.2.1 'Bevindingen deel A' van het rapport van onderhoud met 'Ja' zijn beoordeeld en alle onderdelen uit D.2.2.2 'Bevindingen deel B' van het rapport van onderhoud waar noodzakelijk van een advies zijn voorzien, mag door het onderhoudsbedrijf een positief oordeel worden gegeven en een verklaring worden verstrekt dat het uitgevoerde onderhoud voldoet aan de eisen zoals vastgelegd in NEN 2654-1 en NEN 2654-2. Indien onderdelen uit D.2.2.1 Bevindingen deel A en D.2.2.2 Bevindingen deel B van het rapport met 'Nee' zijn beoordeeld moeten deze eerst worden hersteld. Na herstel mag door het onderhoudsbedrijf een positief oordeel worden gegeven. Indien alle onderdelen uit D.2.2.1 'Bevindingen deel A' en D.2.2.2 'Bevindingen deel B' van het rapport van onderhoud met 'Ja' zijn beoordeeld, mag door het onderhoudsbedrijf tevens een verklaring worden verstrekt dat de brandmeldinstallatie zich in nominale staat bevindt. Indien onderdelen uit D.2.2.2 'Bevindingen deel B' van het rapport met 'Nee' zijn beoordeeld, moeten deze eerst worden hersteld. De beheerder/gebruiker is ervoor verantwoordelijk dat deze correcties aan de brandmeldinstallatie worden uitgevoerd. Na correctie mag door het onderhoudsbedrijf een verklaring worden verstrekt dat de brandmeldinstallatie zich in nominale staat bevindt.		

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

D.2.4 Informatie over realisatie prestatie- eisen en beheer:

Onderwerp Prestatie-eisen.	Eis.	Voldoet?	Opmerking: <i>bij 'Nee' altijd invullen</i>
Ongewenste en onechte meldingen.	NEN 2535+C1:2010 en NEN 2535:2017 , 4.3 Risicoklasse-indelingen: 'extern': A / B / C 'intern': B / D / E of NEN 2535:1996/A1:2002, 4.3 Risicoklasse-indelingen: 'extern': A / B / C 'intern': A / B / C (doorhalen wat niet van toepassing is). Aantoonbaar via ingevuld model A.3.2 NEN 2654-1).	☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.. ☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.	NB
Systeembeschikbaarheid BMI	NEN 2535:1996 en NEN 2535:2009 en NEN 2535+C1:2010 en NEN 2535:2017 , 4.4 99,7 % (rekening houdende met in het PvE vastgelegde structurele buitenwerkingstellingen). Aantoonbaar via ingevuld model A.3.3 NEN 2654-1.	☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t..	NB
Systeembeschikbaarheid OAI	NEN 2575:2004 , 4.4 NEN 2575-2:2012 , 4.4 NEN 2575-3:2012 , 4.3 NEN 2575-4:2013 , 4.3 99,7 % (rekening houdende met in het PvE vastgelegde structurele buitenwerkingstellingen) Aantoonbaar via ingevuld model A.3.2, NEN 2654-2.	☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.	Zie boven is geïntegreerd
Buitenwerking- stellingen.	NEN 2654-1 , 5.4.1 NEN 2654-2 , 5.4.1 Buitenwerkingstellingen worden gemeld aan het bevoegd gezag en er zijn voorzorgsmaatregelen getroffen.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
Controles.	NEN 2654-1 , 5.5 NEN 2654-2 , 5.5 Beheerder voert periodieke controles uit.	☐ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	
Logboek.	NEN 2654-1 , 5.4.6 NEN 2654-2 , 5.4.6 Een logboek wordt bijgehouden Brand-, ongewenste-, onechte meldingen, storingen en installatie uit zijn geregistreerd.	☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.	Geen logboek aanwezig

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

Veranderingen.	NEN 2654-1, 5.4.4 / NEN 2654-2, 5.4.4 Er hebben zich geen veranderingen (bestemmings- of bouwkundige wijzigingen) voorgedaan ten opzichte van de vorige controle die consequenties hebben op het functioneren van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie.	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	Waarschijnlijk wel, maar zonder logboek moeilijk te bepalen.
----------------	--	---	--

De met 'Nee' beoordeelde punten zijn negatief van invloed op de brandveiligheid en hebben betrekking op activiteiten van de beheerder. De brandveiligheid kan hierdoor sterk worden beïnvloed. Het rapport behoort te zijn voorzien van een advies hoe de met 'Nee' beoordeelde punten verbeterd kunnen worden. Het is aan de opdrachtgever om dit verder op te lossen.

Omschrijving opmerking incl. advies hoe op te lossen:

Datum gereed:

ADVIES: Complete installatie voldoet niet meer aan de eisen en centrales zijn niet storingsvrij. Staan hoop lus fouten en communicatie fout met centrale 4 omdat deze centrale spanningsloos is en gebouw 11 niet meer in gebruik is.

Er moet een papieren logboek en dan compleet op locatie aanwezig zijn!!

Update firmware BMC		
Firmware van de BMC is up to date	☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.	Bij nee, aantal uren doorgeven die op nacalculatie zullen worden doorberekend. Bij akkoord gelijk uit voeren en anders komen er voorrijkosten bij voor een tweede bezoek.
Centrales zijn verouderd!!		

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

D.3 Meetresultaten: BMC 1 Gebouw 6 Receptie Bewaking

Bijlage Meetresultaten			
Energievoorziening			
Locatie: Receptie Merk centrale: Notifier	Capaciteit geplaatste accu's: *	17	Ah
Model centrale: NF3000	Laadspanning:*	26,20	Vdc
Datum accu's geplaatst: 20-08-2026	Accuspanning onbelast: (maximaal toegestaan verschil; 0,5 Vdc) Accu 1:	13,09	Vdc
	Accu 2:	13,11	Vdc
Noodstroomtijd: 12h*	Accuspanning na ten minste 1 uur op noodstroom bij t0: BMI in rust	NB	Vdc
	(+1h) t1:	NB	Vdc
	Totale stroomafname van de installatie in rust situatie met de noodstroomvoorziening als voeding	840	mA
	Totale stroomafname van de installatie bij alarmsignalering in de groep met het hoogste stroomverbruik, met de noodstroomvoorziening als voeding	1,4	A
Voldoen/ functioneren geplaatste accu's:	☒ Ja ☐ Nee	Voldoet de primaire energievoorziening:	☒ Ja ☐ Nee
Gegevens meetinstrument (en) :FLUKE 115			
Opmerking (en):Geen			
Accu capaciteitsberekening: $(11,5 * 0,84) + (0,5 * 1,4) = 10,36 * 1,25 = 12,95 \text{ Ah}$			

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

D.3 Meetresultaten: BMC 2 gebouw 7 en 8 Hal

Bijlage Meetresultaten			
Energievoorziening			
Locatie: Hal	Capaciteit geplaatste accu's: *	17	Ah
Merk centrale: Notifier		26,85	Vdc
Model centrale: NF3000	Laadspanning:*		
Datum accu's geplaatst:	Accuspanning onbelast: (maximaal toegestaan verschil; 0,5 Vdc)	13,36	Vdc
20-08-2026	Accu 1:	13,47	Vdc
Noodstroomtijd: 12h*	Accu 2:		
	Accuspanning na ten minste 1 uur op noodstroom bij t0:	NB	Vdc
	BMI in rust (+1h) t1:	NB	Vdc
	Totale stroomafname van de installatie in rust situatie met de noodstroomvoorziening als voeding	870	mA
	Totale stroomafname van de installatie bij alarmsignalering in de groep met het hoogste stroomverbruik, met de noodstroomvoorziening als voeding	1,36	A
Voldoen/ functioneren geplaatste accu's:	☒ Ja ☐ Nee	Voldoet de primaire energievoorziening:	☒ Ja ☐ Nee
Gegevens meetinstrument (en) :FLUKE 115			
Opmerking (en):Geen			
Accu capaciteitsberekening: $(11,5 * 0,87) + (0,5 * 1,36) = 10,69 * 1,25 = 13,36 \text{ Ah}$			

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

D.3 Meetresultaten: BMC 3 gebouw 13 en 14 Technischeruimte

Bijlage Meetresultaten			
Energievoorziening			
Locatie: Receptie Merk centrale: Notifier	Capaciteit geplaatste accu's: *	12	Ah
Model centrale: NF3000	Laadspanning:*	27,62	Vdc
Datum accu's geplaatst: 20-08-2026	Accuspanning onbelast: (maximaal toegestaan verschil; 0,5 Vdc) Accu 1:	13,76	Vdc
	Accu 2:	13,86	Vdc
Noodstroomtijd: 12h*	Accuspanning na ten minste 1 uur op noodstroom bij t0: BMI in rust	NB	Vdc
	(+1h) t1:	NB	Vdc
	Totale stroomafname van de installatie in rust situatie met de noodstroomvoorziening als voeding	420	mA
	Totale stroomafname van de installatie bij alarmsignalering in de groep met het hoogste stroomverbruik, met de noodstroomvoorziening als voeding	1,04	A
Voldoen/ functioneren geplaatste accu's:	☒ Ja ☐ Nee	Voldoet de primaire energievoorziening:	☒ Ja ☐ Nee
Gegevens meetinstrument (en) :FLUKE 115			
Opmerking (en):Geen			
Accu capaciteitsberekening: $(11,5 * 0,42) + (0,5 * 1,04) = 5,35 * 1,25 = 6,69 \text{ Ah}$			

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

D.3 Meetresultaten: BMC 4 Gebouw 11 Bewakers Post

Bijlage Meetresultaten			
Energievoorziening			
Locatie: Bewakers Post	Capaciteit geplaatste accu's: *		Ah
Merk centrale: Notifier			Vdc
Model centrale: NF3000	Laadspanning:*		Vdc
Datum accu's geplaatst:	Accuspanning onbelast: (maximaal toegestaan verschil; 0,5 Vdc)		Vdc
	Accu 1:		Vdc
	Accu 2:		Vdc
Noodstroomtijd: 12h*	Accuspanning na ten minste 1 uur op noodstroom bij t0:		Vdc
	BMI in rust (+1h) t1:		Vdc
	Totale stroomafname van de installatie in rust situatie met de noodstroomvoorziening als voeding		mA
	Totale stroomafname van de installatie bij alarmsignalering in de groep met het hoogste stroomverbruik, met de noodstroomvoorziening als voeding		A
Voldoen/ functioneren geplaatste accu's:		☐ Ja ☐ Nee	Voldoet de primaire energievoorziening: ☐ Ja ☐ Nee
Gegevens meetinstrument (en) :			
Opmerking (en): STAAT UITGESCHAKELD, SPANNINGSLOOS!!			
Accu capaciteitsberekening: (11,5 *) + (0,5 *) = * 1,25 = Ah			

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

D.3 Meetresultaten: BMC 5 Gebouw 2 Ruimte 3.08

Bijlage Meetresultaten			
Energievoorziening			
Locatie: Ruimte 3.08 Merk centrale: Notifier	Capaciteit geplaatste accu's: *	17	Ah
Model centrale: NF3000	Laadspanning:*	27,12	Vdc
Datum accu's geplaatst: 20-08-2026	Accuspanning onbelast: (maximaal toegestaan verschil; 0,5 Vdc) Accu 1:	13,66	Vdc
	Accu 2:	13,66	Vdc
Noodstroomtijd: 12h*	Accuspanning na ten minste 1 uur op noodstroom bij t0: BMI in rust	NB	Vdc
	(+1h) t1:	NB	Vdc
	Totale stroomafname van de installatie in rust situatie met de noodstroomvoorziening als voeding	340	mA
	Totale stroomafname van de installatie bij alarmsignalering in de groep met het hoogste stroomverbruik, met de noodstroomvoorziening als voeding	440	A
Voldoen/ functioneren geplaatste accu's:	☒ Ja ☐ Nee	Voldoet de primaire energievoorziening:	☒ Ja ☐ Nee
Gegevens meetinstrument (en) :FLUKE 115			
Opmerking (en):Geen			
Accu capaciteitsberekening: $(11,5 * 0,34) + (0,5 * 0,44) = 4,13 * 1,25 = 5,16 \text{ Ah}$			

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

D.3 Meetresultaten: BMC 6 Gebouw 3,4 en 5 Keuken(3)

Bijlage Meetresultaten			
Energievoorziening			
Locatie: Keuken	Capaciteit geplaatste accu's: *	17	Ah
Merk centrale: Notifier		25,35	Vdc
Model centrale: NF3000	Laadspanning:*		
Datum accu's geplaatst:	Accuspanning onbelast: (maximaal toegestaan verschil; 0,5 Vdc)	12,63	Vdc
20-08-2026	Accu 1:	12,72	Vdc
Noodstroomtijd: 12h*	Accu 2:		
	Accuspanning na ten minste 1 uur op noodstroom bij t0:	NB	Vdc
	BMI in rust (+1h) t1:	NB	Vdc
	Totale stroomafname van de installatie in rust situatie met de noodstroomvoorziening als voeding	670	mA
	Totale stroomafname van de installatie bij alarmsignalering in de groep met het hoogste stroomverbruik, met de noodstroomvoorziening als voeding	930	A
Voldoen/ functioneren geplaatste accu's:	☒ Ja ☐ Nee	Voldoet de primaire energievoorziening:	☐ Ja ☒ Nee
Gegevens meetinstrument (en) :FLUKE 115			
Opmerking (en): Primaire voeding voldoet niet, uitgangs- en laadspanning is te laag!!			
Accu capaciteitsberekening: $(11,5 * 0,670) + (0,5 * 0,93) = 8,17 * 1,25 = 10,21 \text{ Ah}$			

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

D.3 Meetresultaten: BMC 7 SMC Sprinkler

Bijlage Meetresultaten			
Energievoorziening			
Locatie:		18	Ah
Merk centrale: Notifier	Capaciteit geplaatste accu's: *		Vdc
Model centrale: NF3000	Laadspanning:*		Vdc
Datum accu's geplaatst:	Accuspanning onbelast: (maximaal toegestaan verschil; 0,5 Vdc)		Vdc
21-04-2021	Accu 1:		Vdc
	Accu 2:		Vdc
Noodstroomtijd: 12h*	Accuspanning na ten minste 1 uur op noodstroom bij t0:		Vdc
	BMI in rust (+1h) t1:		Vdc
	Totale stroomafname van de installatie in rust situatie met de noodstroomvoorziening als voeding		mA
	Totale stroomafname van de installatie bij alarmsignalering in de groep met het hoogste stroomverbruik, met de noodstroomvoorziening als voeding		A
Voldoen/ functioneren geplaatste accu's:		Voldoet de primaire energievoorziening:	
☐ Ja ☐ Nee		☐ Ja ☐ Nee	
Gegevens meetinstrument (en) :			
Opmerking (en): Geen actie, is wel onderdeel van het netwerk, maar doen we niks mee nu			
Accu capaciteitsberekening: (11,5 *) + (0,5 *) = * 1,25 = Ah			

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

D.3 Meetresultaten: BMC 8 Gebouw 1 Technischeruimte BG

Bijlage Meetresultaten			
Energievoorziening			
Locatie: Technischeruimte	Capaciteit geplaatste accu's: *	17	Ah
Merk centrale: Notifier	Laadspanning:*	27,01	Vdc
Model centrale: NF3000	Accuspanning onbelast: (maximaal toegestaan verschil; 0,5 Vdc)	13,09	Vdc
Datum accu's geplaatst:	Accu 1:	13,93	Vdc
20-08-2026	Accu 2:		
Noodstroomtijd: 12h*	Accuspanning na ten minste 1 uur op noodstroom bij t0:	NB	Vdc
	BMI in rust (+1h) t1:	NB	Vdc
	Totale stroomafname van de installatie in rust situatie met de noodstroomvoorziening als voeding	680	mA
	Totale stroomafname van de installatie bij alarmsignalering in de groep met het hoogste stroomverbruik, met de noodstroomvoorziening als voeding	0	mA
Voldoen/ functioneren geplaatste accu's:		☒ Ja ☐ Nee	Voldoet de primaire energievoorziening: ☐ Ja ☒ Nee
Gegevens meetinstrument (en) :FLUKE 115			
Opmerking (en): Primaire voeding defect, valt uit wanneer 230V weg valt!!			
Accu capaciteitsberekening: $(11,5 * 0,68) + (0,5 *) = * 1,25 = ?? \text{ Ah}$			

Automatische brandmelders	
Controleren van de eventueel gedane instellingen van automatische melders zoals vastgelegd in het rapport van oplevering en logboek.	Voldoet? ☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

D.4 Bevindingen ten aanzien van sturingen:

Sturingen vanuit brandmeldinstallatie.	Stuursignaal tot en met uitgaande contact brandmeldinstallatie voldoet?	Opmerking: <i>bij 'Nee' altijd invullen</i>
Doormelding brandmeldingen.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
Doormelding storingsmeldingen.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
Besturing brandweer- en nevenpanelen.	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	Binnen en buiten 2x led GEO die verschillend zijn van elkaar.
Ontruimingsalarminstallatie B. (geïntegreerde installaties).	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	
Ontruimingsalarminstallatie A, B. (niet geïntegreerde installaties).	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
Brandpomp / hydrofoorinstallatie.	☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.	Geen stuurmatrix aanwezig
Voorzieningen voor deuren.	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	Kleefmagneten
Luchtbehandeling- en ventilatie-installatie.	☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.	Geen stuurmatrix aanwezig

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

Overdrukinstallatie.	☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.	Geen stuurmatrix aanwezig
Rook- en warmteafvoerinstallatie.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
(Brandweer) liften.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
Brandweeringang	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
Overige, te weten:	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	Flitser

Toelichting op bevindingen ten aanzien van sturingen.

Het oordeel in het rapport van onderhoud is de verklaring dat de brandmeldinstallatie is onderhouden conform NEN 2654-1 en dat de stuurfuncties aan de eisen voldoen zoals aangegeven in het PVE. Onder de stuurfuncties wordt verstaan; de interfaces (contacten, bewaakte sturingen e.d.) E, J, G en N die een sturing leveren die correct wordt afgegeven op basis waarvan de voorzieningen F, H, K en O kunnen functioneren.

De daadwerkelijke activering van gestuurde brandbeveiligingsinstallatie(s) en het (onder alle omstandigheden) gewenste effect van de brandbeveiligingsinstallatie (de voorzieningen F, H, K en O uit figuur 1 uit NEN 2654-1) valt buiten de levering van het onderhoudsbedrijf.

Desgewenst voert het onderhoudsbedrijf deze controle optioneel uit (bijlage D.5). Dit moet dan wel traceerbaar zijn in de afspraken tussen onderhoudsbedrijf en opdrachtgever.

Bepalingsmethodiek: eerst de fysieke actie van de te sturen voorziening controleren waarna, indien de sturing niet wordt geactiveerd, een controle tot aan de interface moet worden verricht. Als op dat moment blijkt dat er een fout zit in de brandmeldinstallatie dan moet het onderhoudsbedrijf die via het onderhoud afhandelen.

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

D.5 Bevindingen ten aanzien van gestuurde voorzieningen:

Sturingen vanuit brandmeldinstallatie.	Activering en effect gestuurde voorziening voldoet?	Opmerking:
Doormelding brandmeldingen.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
Doormelding storingsmeldingen.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
Ontruimingsalarminstallatie B. (geïntegreerde installaties).	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	
Ontruimingsalarminstallatie A, B. (niet geïntegreerde installaties).	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
Brandpomp / hydrofoorinstallatie.	☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.	Geen stuurmatrix aanwezig
Voorzieningen voor deuren.	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	Kleefmagneten
Luchtbehandeling- en ventilatie-installatie.	☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.	Geen stuurmatrix aanwezig
Overdrukinstallatie.	☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.	Geen stuurmatrix aanwezig

Rapport van Onderhoud BMI & OAI-B

Rook- en warmteafvoerinstallatie.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
(Brandweer)liften.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
Brandweeringang.	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	
Overige, te weten.	☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.	Flitser

Meldingsplicht.

Als bij de controle van de gestuurde voorzieningen blijkt dat een of meer van de brandbeveiligingsvoorzieningen niet geactiveerd wordt of niet het gewenste effect laat zien, dan meldt het onderhoudsbedrijf dit mondeling aan de opdrachtgever en legt dit vast (aangeven welke voorziening of onderdeel ervan niet wordt geactiveerd/niet het juiste effect laat zien) in het rapport van onderhoud bijlage D.5 in de kolom opmerkingen. Het is aan de opdrachtgever om dit verder op te lossen met de betreffende leverancier.